

广元市自然资源局昭化区分局

关于昭化区元坝镇分水岭村烂田坝地块用地指标论证报告的公示



拟调整地块区位图

调整背景：

为贯彻落实家居产业“十四五”发展规划，确定加快培育家居建材、食品饮料、战略新兴三大主导产业，保障家居产业城及配套服务用地，盘活国有储备存量建设用地，促进节约、集约利用土地，结合现阶段中心城区元坝组团详细规划编制进度，拟对昭化区家居产业城新胜组团南侧地块进行用地指标论证。

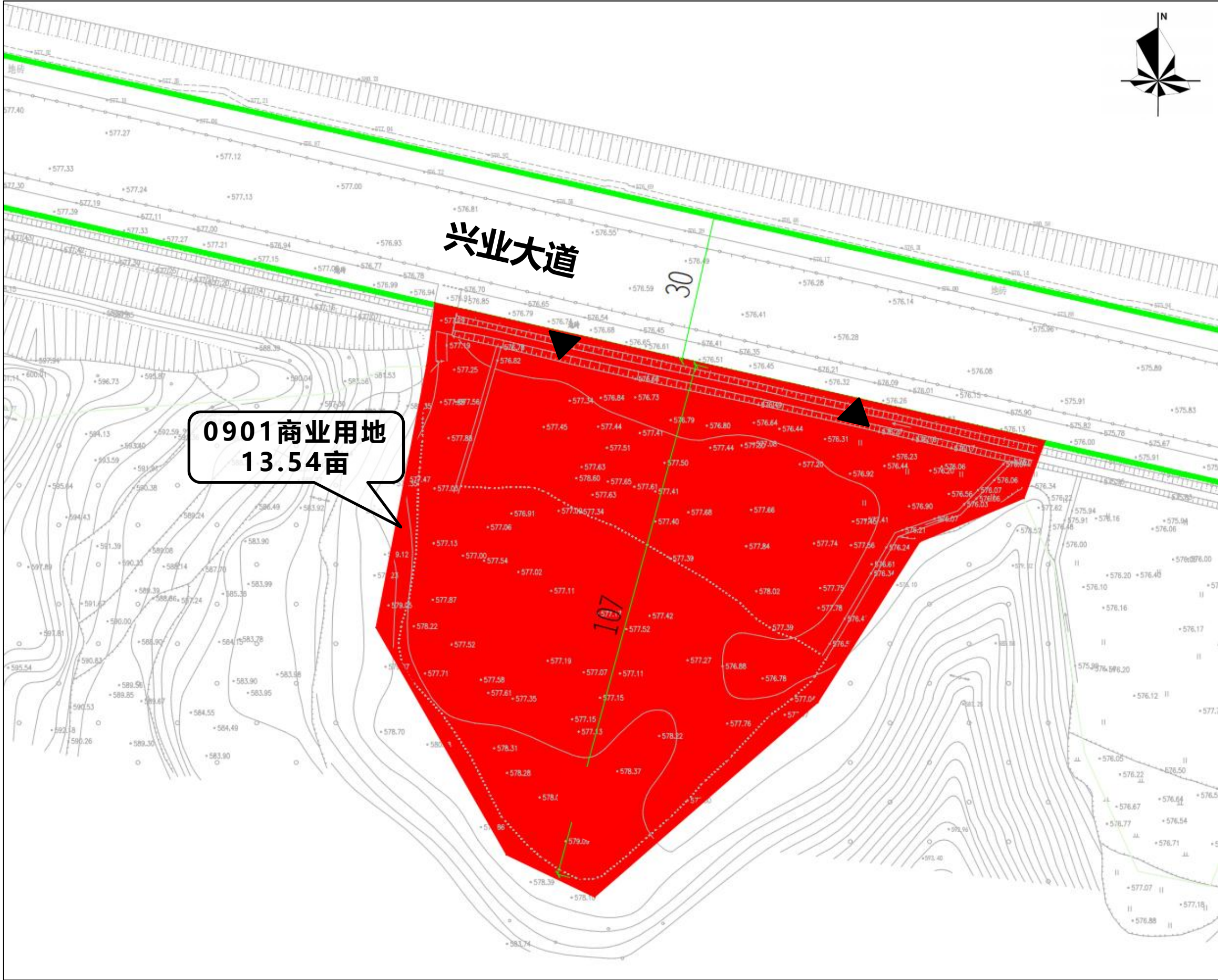
地块基本情况：

拟调整地块位于广元市昭化区家居产业城新胜组团南侧，该地块已纳入昭化区三区三线划定范围内，为国有存量土地，北侧隔兴业大道紧邻家居产业城新胜组团，总面积约13.54亩。在原规划中，地块用地性质为商业用地。

调整论证事项：

本次论证结合该地块地理位置，区域功能定位，以及地块报征范围等实际情况，以及地块后期的合理利用，现对地块容积率、建筑限高、建筑密度、绿地率等规划指标进行合理论证。

调整方案：



地块用地布局图及规划指标表

	用地性质	地块面积（亩）	容积率	建筑密度(%)	建筑限高	绿地率（%）	机动车停车位
元坝镇分水岭烂田坝地块	0901商业用地	13.54	≤2.5	≤50%	≤24米	≥25%	0.8车位/100平方米计容建面

公示情况说明：

- 规划调整申请主体：广元市自然资源局昭化区分局。
- 依据《中华人民共和国城乡规划法》《四川省城乡规划条例》等要求，对昭化区元坝镇分水岭村烂田坝地块用地指标论证报告进行公示。
- 本规划依据已批准的《广元市国土空间总体规划（2021-2035）》等相关专业专项规划及相关法规政策等制定。
- 需进一步了解本区域控规详细信息，可到广元市昭化国土空间规划编制研究中心进行查询。
- 本版公示的规划内容以通过市人民政府批准的规划调整论证报告版本为准。
- 根据国家有关保密规定，涉及保密内容不予公告。
- 本规划最终解释权属广元市昭化国土空间规划编制研究中心。
- 公示位置：广元市自然资源局、广元市昭化区人民政府网站。
- 公示期限：2025年8月15日-9月15日。
- 公示期间如有意见和建议，可将书面意见投递到广元市昭化国土空间规划编制研究中心办公室，并留下真实姓名和联系电话。
- 咨询电话：0839-8725409。