

# 政府采购项目采购需求

采购单位：广元市自然资源局昭化区分局

所属年度：2025年

编制单位：广元市自然资源局昭化区分局

编制时间：2025年04月18日

## 一、项目总体情况

(一) 项目名称: 广元市自然资源局昭化区分局卫子镇保民村5组梁家店子滑坡治理工程项目

(二) 项目所属年度: 2025年

(三) 项目所属分类: 工程

(四) 预算金额(元): 1,668,277.28元, 大写(人民币): 壹佰陆拾陆万捌仟贰佰柒拾柒元贰角捌分

(五) 项目概况: 在滑坡区域布设“桩板墙+抗滑桩+挡土墙+路面修复+道路修复+截排水沟修复”等工程; 在H1滑坡后缘院坝外侧紧贴已有浆砌挡墙设置A型抗滑桩, 共8根; 在H2滑坡前缘房屋后侧设置B型抗滑桩, 共6根; 在H3滑坡中部及后缘院坝外侧设置C、D、E、H、I、J型抗滑桩。其中C型抗滑桩共5根、D型抗滑桩共2根、E型抗滑桩共7根、H型抗滑桩共2根、I型抗滑桩共1根、J型抗滑桩共3根在H4滑坡后缘院坝外侧设置F、G型抗滑桩。其中F型抗滑桩共4根; G型抗滑桩共3根; 在H1滑坡前缘道路外侧新建A型挡土墙总长度为50m; 在H3滑坡后缘房后新建B型挡土墙总长度为33m。在H5滑坡前缘房侧新建C型挡土墙总长度为12m; 对H1滑坡破坏的道路及院坝进行修复, 道路修复面积250m<sup>2</sup>, 院坝修复面积192m<sup>2</sup>。在B型抗滑桩板前沿地面设置排水沟, 排水沟总长度30m; 对H3滑坡后缘房侧损毁的排水沟进行修复, 排水沟总长度15m。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商: 否

## 二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定, 本项目不需要需求调查。

## 三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式: 分散采购

(二) 预算采购方式: 非公开招标

采购方式: 竞争性磋商

(三) 本项目是否单位自行组织采购: 否

(四) 采购包划分: 不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

本项目专门面向中小企业采购。面向中小企业采购金额为1599232.030000元, 总体预留比例为100.0000%, 其中, 面向小微企业采购金额为0元, 占0%。

注: 监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

(六) 是否采购环境标识产品: 是

(七) 是否采购节能产品: 否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品: 否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务: 否

(十) 是否属于政务信息系统项目: 否

(十一) 是否省属高校、科研院所科研设备采购: 否

(十二) 是否属于PPP项目: 否

(十三) 是否属于签订不超过3年履行期限政府采购合同的项目: 否

#### 四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称: 合同包一

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2) 面向的企业规模: 中小企业

3) 预留形式: 专门采购包预留

4) 预留比例: 100%

2、预算金额(元): 1,668,277.28, 大写(人民币): 壹佰陆拾陆万捌仟贰佰柒拾柒元贰角捌分

最高限价(元): 1,599,232.03, 大写(人民币): 壹佰伍拾玖万玖仟贰佰叁拾贰元零叁分

3、评审方法: 综合评分法

4、定价方式: 固定单价

5、是否支持联合体投标: 否

6、是否允许合同分包选项: 否

## 7、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	B99000000 其他建筑工程	标的名称	广元市自然资源局昭化区分局 卫子镇保民村5组梁家店子滑坡 治理工程项目项目
	数量	1.00	单位	个
	合计金额 (元)	1,599,232.03	单价(元)	1,599,232.03
	是否采购 节能产品	否	未采购节 能产品原 因	无
	是否采购 环保产品	是	未采购环 保产品原 因	无
	是否采购 进口产品	否	标的物所 属行业	建筑业

标的名称：广元市自然资源局昭化区分局卫子镇保民村5组梁家店子滑坡治理工程项目项目

参数性质	序号	技术要求名称	技术要求内容(性能指标)
★	1	工程技术要求	详见附件：工程量清单
★	2	安全管理及安全责任要求	供应商在响应文件中应承诺：在工程施工过程中应采取充分有效的安全保护措施，加强安全教育和安全防范，避免对人员或财产造成伤害和损害，所有安全责任均由供应商承担。（投标时提供承诺函并进行供应商电子签章，承诺函格式自拟）

## 8、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	具有独立承担民事责任的能力。	供应商需在使用投标（响应）客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
2	具有良好的商业信誉	供应商需在使用投标（响应）客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
3	具有健全的财务会计制度。	供应商需在使用投标（响应）客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
4	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	供应商需在使用投标（响应）客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
5	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	供应商需在使用投标（响应）客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
6	不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动的行为。	供应商需在使用投标（响应）客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
7	不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。	供应商需在使用投标（响应）客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
8	具有履行合同所必需的设备和专业技术人员。	供应商应当提供项目负责人的行业主管部门颁发的且在有效期内的建筑工程二级注册建造师及以上建造师注册证书原件扫描件；供应商应当提供项目负责人的行业主管部门颁发的且在有效期内的房屋建筑和市政基础设施工程安全生产考核合格证书（B证）原件扫描件；供应商需在使用投标（响应）客户端编制响应文件时，按要求上传相应证明材料，填写《投标（响应）函》完成承诺，并进行电子签章。若本采购包采取供应商库抽取的，则供应商响应文件中提供的项目负责人建造师注册证书、安全生产考核合格证书（B证）应当与该供应商确认随机抽取时提交的项目负责人建造师注册证书、安全生产考核合格证书（B证）保持一致。

## 9、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	具有符合工程管理规定的建筑业企业资质、安全生产许可证。	供应商应当具备行业主管部门颁发的且在有效期内的安全生产许可证；供应商应当具备行业主管部门颁发的且在有效期内的地质灾害治理工程施工乙级或以上；供应商需在使用投标（响应）客户端编制响应文件时，按要求上传相应证明文件并进行电子签章。若本采购包采取供应商库抽取的，则供应商响应文件中提供的建筑业企业资质、安全生产许可证应当与该供应商确认随机抽取时提交的建筑业企业资质、安全生产许可证保持一致。

## 10、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	项目管理机构人员配备14%	拟投入本项目技术负责人具有水工环中级职称的得3分，具有水工环高级职称的得5分；拟投入本项目其他人员中有水工环中级及以上职称每1人加3分，最多得9分。注：以上人员不得重复得分，提供上述人员相关证书证明材料并加盖供应商公章。	14.00	是
2	详细评审	施工方案30%	施工方案与技术措施： 1、主要施工方案9分：①施工前的准备工作计划；②对本项目各个分部分项完整的施工方案；③重点部位及关键节点部位的施工工艺及技术方案。以上内容满足要求的得9分，每有一项内容存在缺项扣3分，每有一项内容存在缺陷的扣1.5分。未提供不得分。 2、质量管理体系及保证措施6分：根据供应商针对本项目提供的质量管理体系及保证措施，包括但不限于①制定完整的质量保证体系；②确	30.00	否

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
			<p>保项目质量的技术组织措施；③针对质量目标及质量控制的保证措施；以上内容满足要求的得6分，每有一项内容存在缺项扣2分，每有一项内容存在缺陷的扣1分。未提供不得分。</p> <p>3、项目进度计划与措施6分：根据供应商针对本项目提供的项目进度计划与措施，包括但不限于①详细的项目进度计划；②完整的项目工期保证措施；③主要人、料、机使用计划及管理措施。以上内容满足要求的得6分，每有一项内容存在缺项扣2分，每有一项内容存在缺陷的扣1分。未提供不得分。</p> <p>4、安全防护及文明施工管理体系与措施6分：根据供应商针对本项目提供的安全防护及文明施工管理体系与措施，包括但不限于①制定完整的文明施工安全保障体系；②制定完整的文明施工措施；③制定完整的安全保证措施及安全应急预案。以上内容满足要求的得6分，每有一项内容存在缺项扣2分，每有一项内容存在缺陷的扣1分。未提供不得分。</p> <p>5、环境保护管理体系与措施3分：根据供应商针对本项目提供的环境保护管理体系与措施，包括但不限于①制定完整的环境保护措施；②制定完整的卫生保护</p>		

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
			<p>措施；③环境保护管理体系。以上内容满足要求的得3分，每有一项内容存在缺项扣1分，每有一项内容存在缺陷的扣0.5分。未提供不得分。注：(1)以上内容满足要求是指：①内容与项目技术服务需求吻合、有具体详细的阐述；②内容切合项目背景、项目需求以及市场供应情况发现问题并提出专业技术建议或者解决方案；③内容符合国家、地方、行业标准以及项目特点、能有效落地执行和操作，满足本项目要求。(2)存在缺陷是指存在以下情形中的任意一种：非专门针对本项目、与本项目实际不相符、套用其他方案、内容引用错误、内容前后矛盾、涉及的规范或标准错误。</p>		
3	详细评审	业绩13%	<p>2022年1月1日（含1日）以来具有一个已完成类似项目业绩得5分，在此基础上每增加一个加4分，最多得13分。（提供中标通知书或合同协议书及竣工验收报告，以竣工验收报告时间为准）类似项目业绩是指地质灾害工程治理施工项目业绩。</p>	13.00	是
4	详细评审	节能、环境标志产品3%	<p>报价产品中属于国家优先采购范围的，则每有一项为政府采购节能产品或者环境标志产品的得1分，非政府采购节能、环境标</p>	3.00	是

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
			志产品的不得分。本项最多得3分。注:按照《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库(2019)9号)的规定,供应商须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书并加盖供应商鲜章。本项目不涉及强制节能、优先节能产品。环境标志产品:混凝土,水泥, PVC管。		
1	价格分	价格分	以本次有效的最低磋商报价为基准价,其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算:磋商报价得分=(磋商基准价 / 最终磋商报价)×40。注:本项目专门面向中小企业采购,不再进行价格扣除。	40.00	是

## 11、合同管理安排

- 1) 合同类型: 建设工程合同
- 2) 合同定价方式: 固定单价
- 3) 合同履行期限: 自合同签订之日起90日
- 4) 合同履约地点: 广元市昭化区卫子镇
- 5) 支付方式: 分期付款
- 6) 履约保证金及缴纳形式:  
中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金: 否
- 7) 质量保证金及缴纳形式:  
中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金: 是

质量保证金缴纳比例: 3.0%

缴纳方式: 合同款中扣除

8) 付款进度安排:

1、 付款条件说明: 乙方完成总工程量50%，提交相关资料，经乙方申请监理工程师复核并报甲方审核后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 40.00 %；

2、 付款条件说明: 乙方完成全部工程内容，交齐竣工资料，并按期全面履行施工合同，经乙方申请监理工程师和甲方审核确认并支付完民工工资，经甲方组织专家初步验收合格，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 40.00 %；

3、 付款条件说明: 工程完成审计后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 17.00 %；

4、 付款条件说明: 工程质保期满后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 3.00 %；

9) 验收交付标准和方法: (1) 验收方法: 1. 本项目采购人将按照合同约定，依据政府采购相关法律法规、《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）的要求及国家行业主管部门规定的标准、方法和内容组织验收：按照行业相关技术标准和规定，由采购人组织相关单位及专业人员验收。 2. 交付竣工验收的工程，必须符合规定的工程质量标准，有完整的工程技术经济资料和经签署的工程保修书，并具备国家规定的其他竣工条件。工程竣工经验收合格后，方可交付使用；未经验收或者验收不合格的，不得交付使用。 3. 验收结果合格的，采购人应向成交供应商出具履约验收报告，成交供应商凭验收报告办理相关手续。 4. 验收结果不合格的，由成交供应商进行整改直至验收合格，由此产生的一切费用由成交供应商自行承担。对采购人造成损失的，还应承担赔偿责任。

10) 质量保修范围和保修期: 质量保修范围和保修期: 24个月

11) 知识产权归属和处理方式: 一、投标人保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。二、采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。三、投标人若在项目实施过程中采用自

有知识成果，则会在投标文件中特别声明，并提供相关知识产权证明文件。同时承诺，投标人使用该知识成果后，将会提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。四、如投标人采用了非投标人的知识产权，则投标报价中已包括合法获取该知识产权的相关费用。

12) 成本补偿和风险分担约定：双方合同中约定。

13) 违约责任与解决争议的方法：1. 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在10天内不能达成协议时，应提交合同履行地人民法院诉讼解决。2. 仲裁裁决应为最终决定，并对双方具有约束力。3. 除另有裁决外，仲裁费应由败诉方负担。4. 在仲裁期间，除正在进行仲裁部分外，合同其他部分继续执行。

14) 合同其他条款：无

## 12、履约验收方案

1) 验收组织方式：自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商：否

3) 是否邀请专家：是

4) 是否邀请服务对象：否

5) 是否邀请第三方检测机构：否

6) 履约验收程序：分段/分期验收

7) 履约验收时间：

1、 验收条件说明： 完成全部工程量，竣工资料通过监理及业主审查通过，供应商提出初步验收申请，达到验收条件起 30 日内，验收合同总金额的 80%；

2、 验收条件说明： 工程试运行监测期满1年，初步验收发现问题全部整改完毕后，供应商提出最终验收申请，达到验收条件起 30 日内，验收合同总金额的 20%；

8) 验收组织的其他事项：无

9) 技术履约验收内容：按采购文件要求进行验收。

10) 商务履约验收内容：按采购文件要求进行验收。

11) 履约验收标准：按采购文件要求进行验收。

12) 履约验收其他事项: 按采购文件要求进行验收。

## 五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定, 本项目是否需要组织风险判断  
、提出处置措施和替代方案: 否