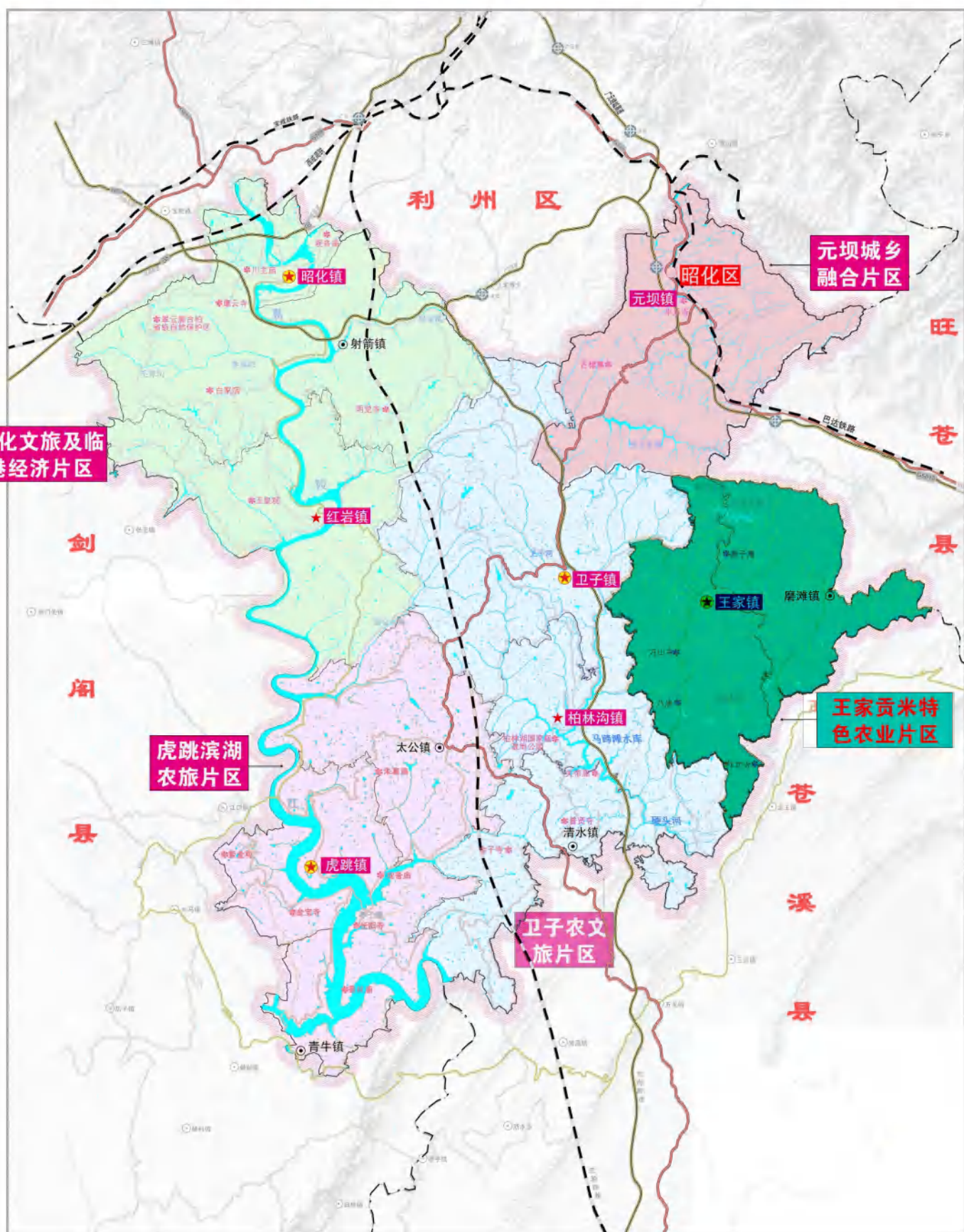
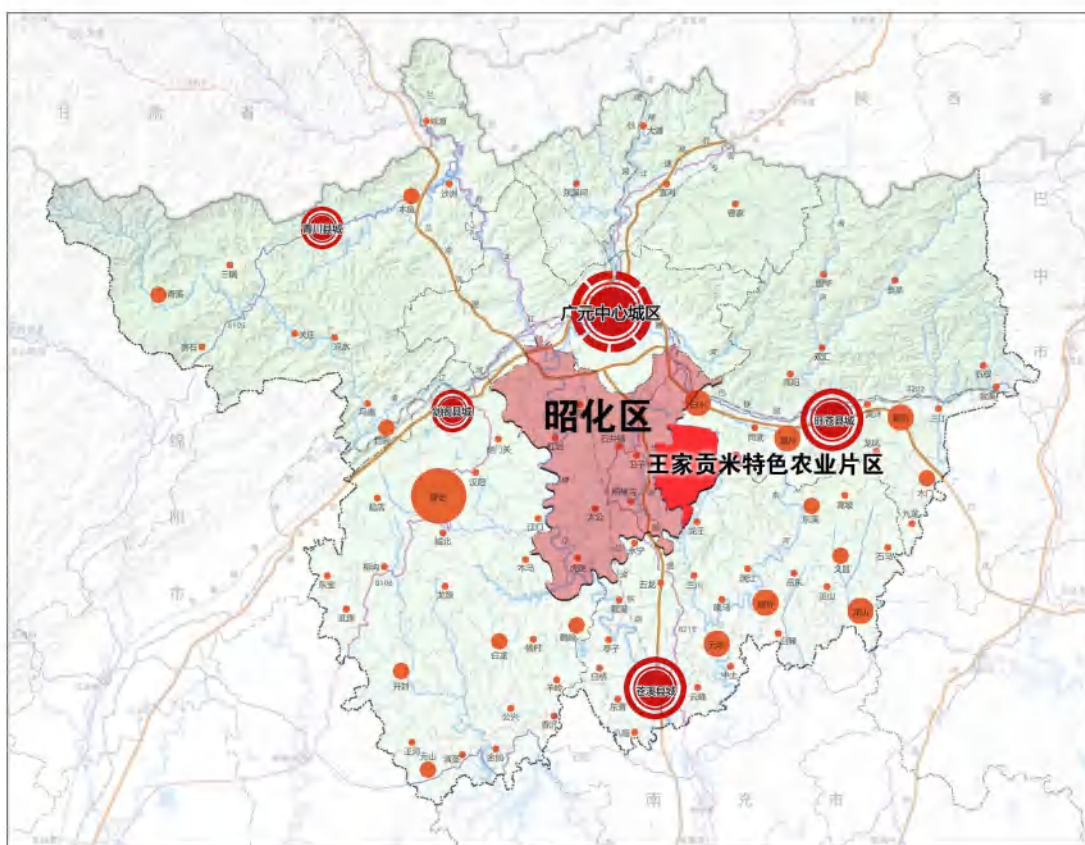
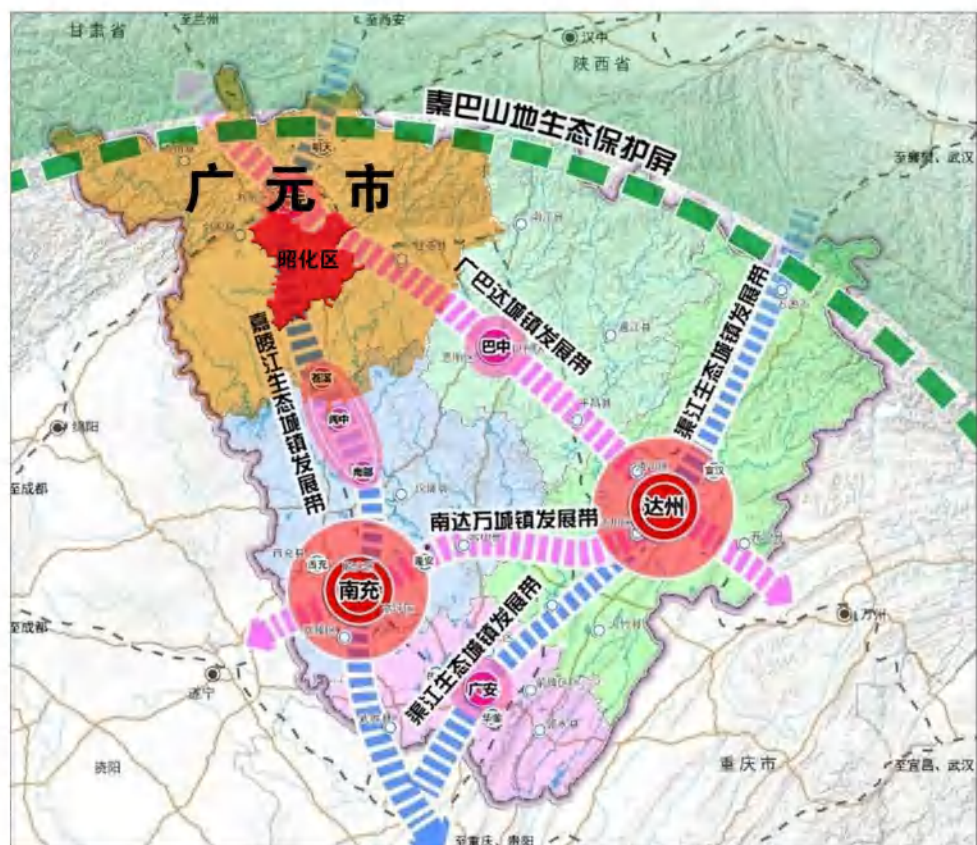


# 昭化区王家贡米特色农业片区国土空间规划

(2020—2035年)

片区区位分析图



**昭化区**地处四川盆地北部边缘，米仓山南麓，广元市腹心地带，东邻旺苍县，西接剑阁县，南靠苍溪县，北抵利州区。

**王家贡米特色农业片区**王家镇地处昭化区中东部，东与苍溪县交界，南连文村乡，西与柏林沟镇毗邻，北与磨滩镇、晋贤乡接壤。

1 | 2

3

1.昭化区在川东北地区的区域位置图

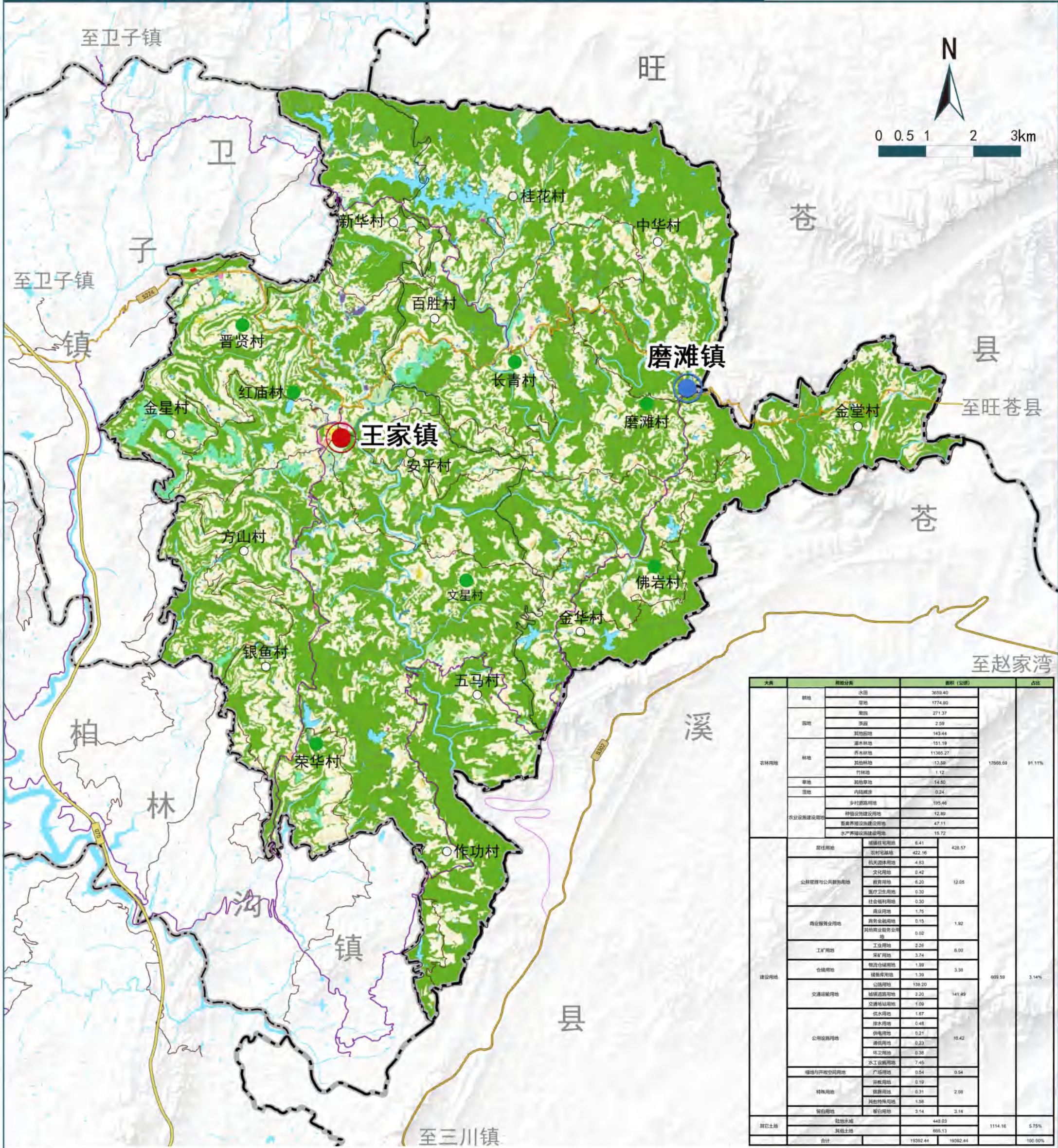
2.昭化区在广元市的区域位置图

3.王家贡米特色农业片区在昭化区的区域位置图

# 王家贡米特色农业片区国土空间规划

(2020—2035年)

片区国土空间用地现状图



大类	用地分类	面积(公顷)	占比	
农用地	耕地	3659.40	17569.69	91.11%
	旱地	1774.80		
	水田	271.37		
	园地	2.59		
	其他园地	143.44		
	基本林地	151.19		
	乔木林地	11365.27		
	其他林地	13.50		
	竹林地	1.12		
	草地	14.50		
	其他草地	0.24		
	农村宅基地	195.46		
	农村建设用地	42.89		
	农村宅基地	47.11		
水产养殖设施建设用地	15.72			
建设用地	居住用地	6.41	603.99	3.14%
	农村宅基地	422.16		
	机关团体用地	4.83		
	文化用地	0.42		
	教育用地	6.20		
	医疗卫生用地	0.30		
	社会福利用地	0.30		
	商业服务业用地	1.76		
	商务金融用地	0.15		
	其他商业服务业用地	0.02		
	工矿用地	2.26		
	采矿用地	3.74		
	仓储用地	1.99		
	物流仓储用地	1.38		
公用设施用地	139.22			
交通设施用地	2.20			
交通场站用地	1.09			
供水用地	1.67			
排水用地	0.48			
供电用地	0.21			
通信用地	0.23			
环卫用地	0.36			
水产养殖设施建设用地	7.45			
绿地与开敞空间用地	0.54			
广场用地	0.54			
特殊用地	0.19			
殡葬用地	0.31			
其他特殊用地	1.58			
留白用地	3.14			
留白用地	3.14			
其他土地	448.03	1114.16	5.75%	
其他土地	666.13			
合计		19392.44	100.00%	

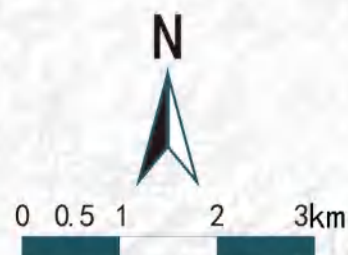
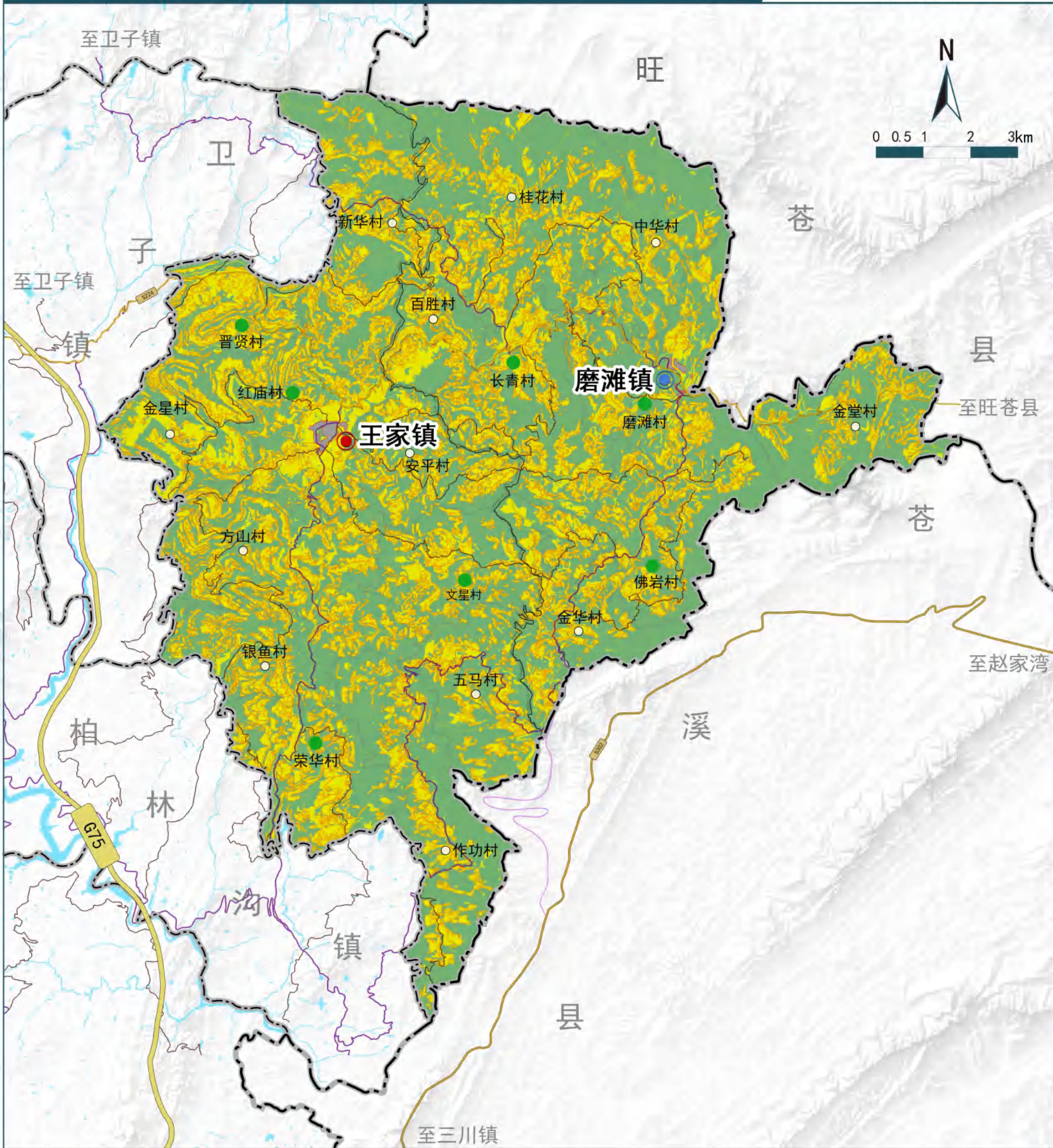
图例

- 乔木林地
- 公园绿地
- 城镇住宅用地
- 教育用地
- 耕地
- 水工设施用地
- 物流仓储用地
- 裸岩石砾地
- 乡村道路用地
- 公路用地
- 城镇道路用地
- 文化用地
- 茶园
- 通信用地
- 交通场站用地
- 其他园地
- 农村宅基地
- 娱乐康体用地
- 旱地
- 水田
- 邮政用地
- 体育用地
- 其他林地
- 医疗卫生用地
- 机关团体用地
- 沟渠
- 畜禽养殖设施建设用地
- 供水用地
- 其他特殊用地
- 商业用地
- 工业用地
- 果园
- 河流水面
- 社会福利用地
- 供电用地
- 其他草地
- 商务金融用地
- 广场用地
- 殡葬用地
- 消防用地
- 种植设施建设用地
- 储备库用地
- 内陆滩涂
- 坑塘水面
- 排水用地
- 水产养殖设施建设用地
- 灌木林地
- 竹林地

# 王家贡米特色农业片区国土空间规划

(2020—2035年)

片区国土空间三区三线  
规划图

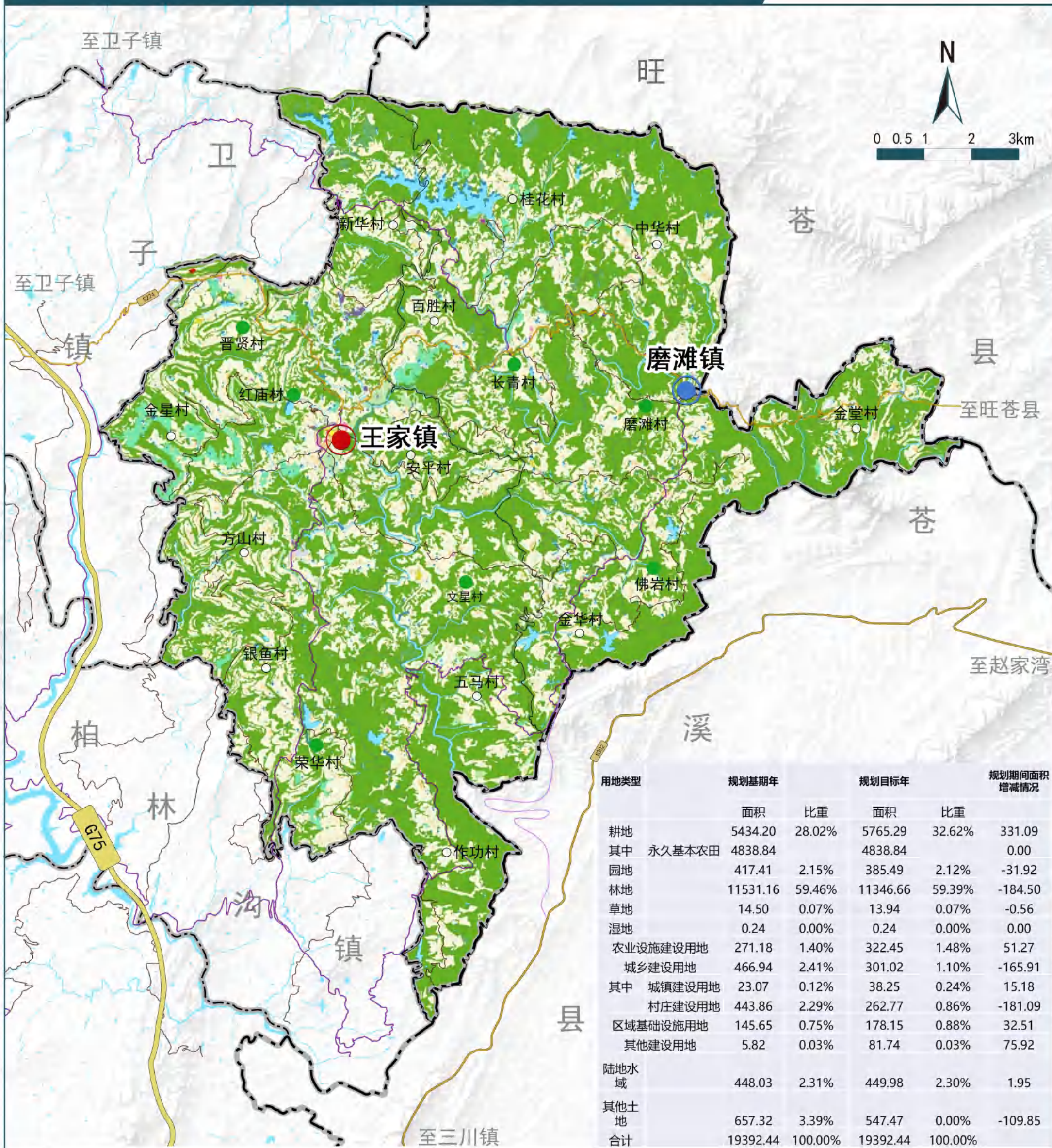


图例	永久基本农田	生态空间	其他村
	城镇开发边界	中心镇	县界
	城镇空间	其他镇	镇界
	农业空间	中心村	村界

# 王家贡米特色农业片区国土空间规划

(2020—2035年)

片区国土空间用地规划图



用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减情况
	面积	比重	面积	比重	
耕地	5434.20	28.02%	5765.29	32.62%	331.09
其中 永久基本农田	4838.84		4838.84		0.00
园地	417.41	2.15%	385.49	2.12%	-31.92
林地	11531.16	59.46%	11346.66	59.39%	-184.50
草地	14.50	0.07%	13.94	0.07%	-0.56
湿地	0.24	0.00%	0.24	0.00%	0.00
农业设施建设用地	271.18	1.40%	322.45	1.48%	51.27
城乡建设用地	466.94	2.41%	301.02	1.10%	-165.91
其中 城镇建设用地	23.07	0.12%	38.25	0.24%	15.18
村庄建设用地	443.86	2.29%	262.77	0.86%	-181.09
区域基础设施用地	145.65	0.75%	178.15	0.88%	32.51
其他建设用地	5.82	0.03%	81.74	0.03%	75.92
陆地水域	448.03	2.31%	449.98	2.30%	1.95
其他土地	657.32	3.39%	547.47	0.00%	-109.85
合计	19392.44	100.00%	19392.44	100.00%	

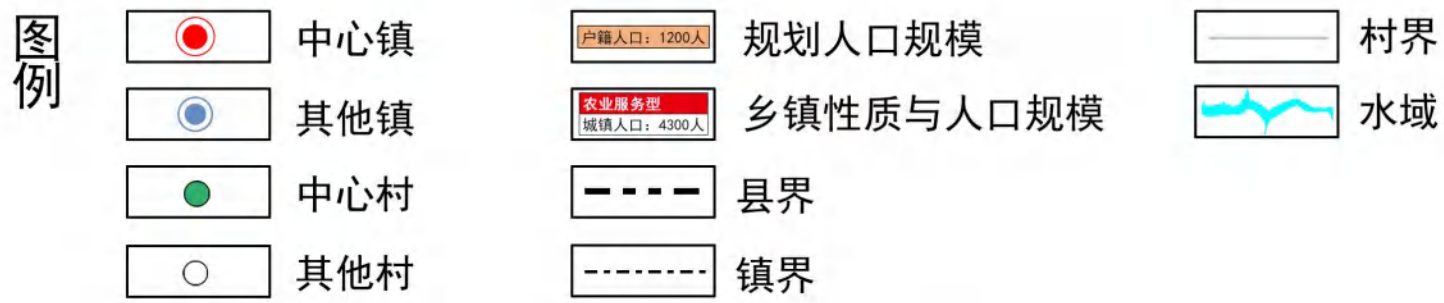
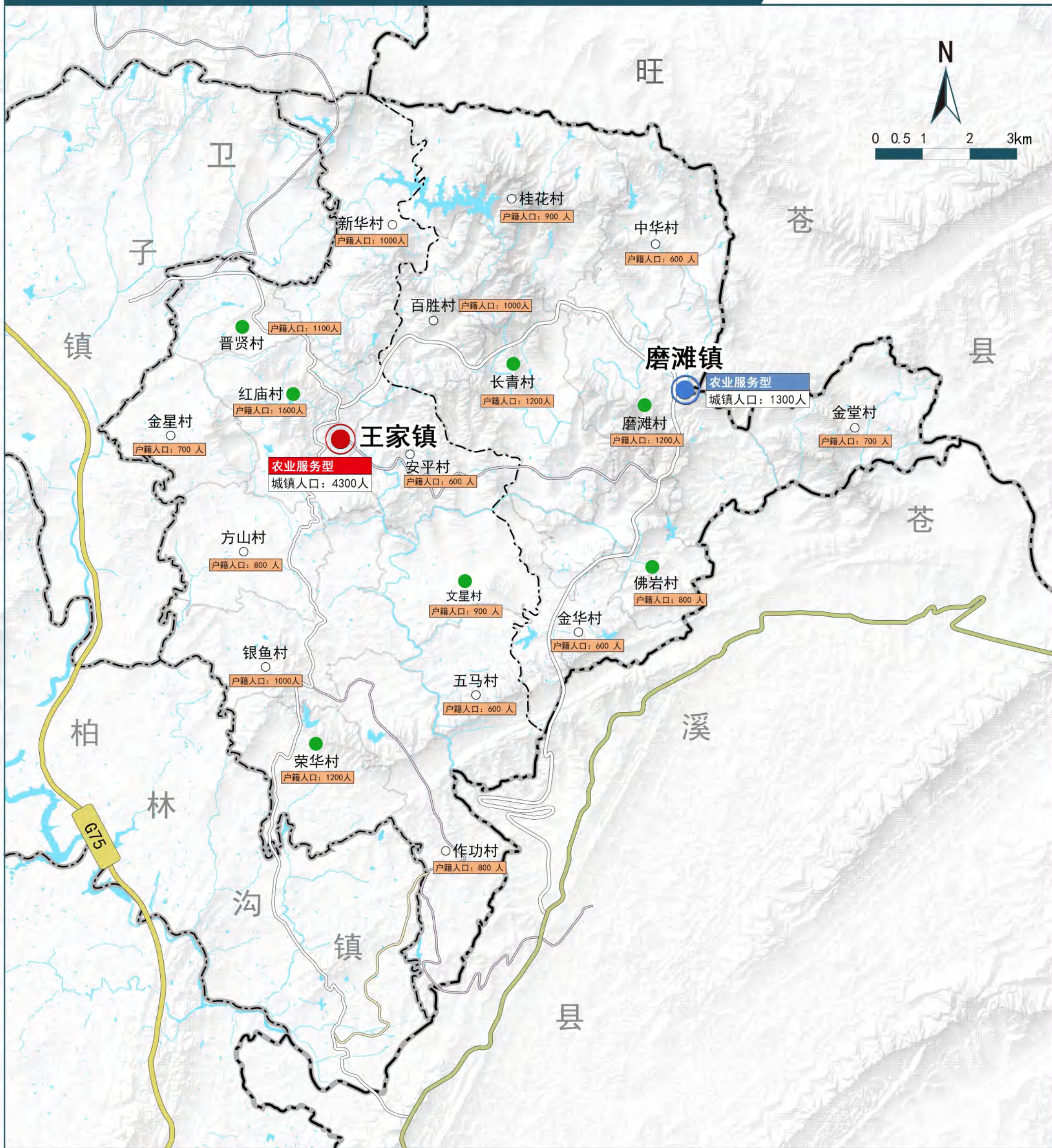
## 图例

- 乔木林地
- 公园绿地
- 城镇住宅用地
- 教育用地
- 耕地
- 水工设施用地
- 物流仓储用地
- 裸岩石砾地
- 乡村道路用地
- 公路用地
- 城镇道路用地
- 文化用地
- 茶园
- 通信用地
- 交通场站用地
- 其他园地
- 农村宅基地
- 娱乐康体用地
- 旱地
- 环卫用地
- 体育用地
- 其他林地
- 医疗卫生用地
- 宗教用地
- 机关团体用地
- 沟渠
- 留白用地
- 邮政用地
- 供水用地
- 其他特殊用地
- 商业用地
- 工业用地
- 果园
- 河流水面
- 畜禽养殖设施建设用地
- 采矿用地
- 供电用地
- 其他草地
- 商务金融用地
- 广场用地
- 殡葬用地
- 消防用地
- 种植设施建设用地
- 防护绿地
- 储备库用地
- 内陆滩涂
- 坑塘水面
- 排水用地
- 水产养殖设施建设用地
- 灌木林地
- 竹林地

# 王家贡米特色农业片区国土空间规划

(2020—2035年)

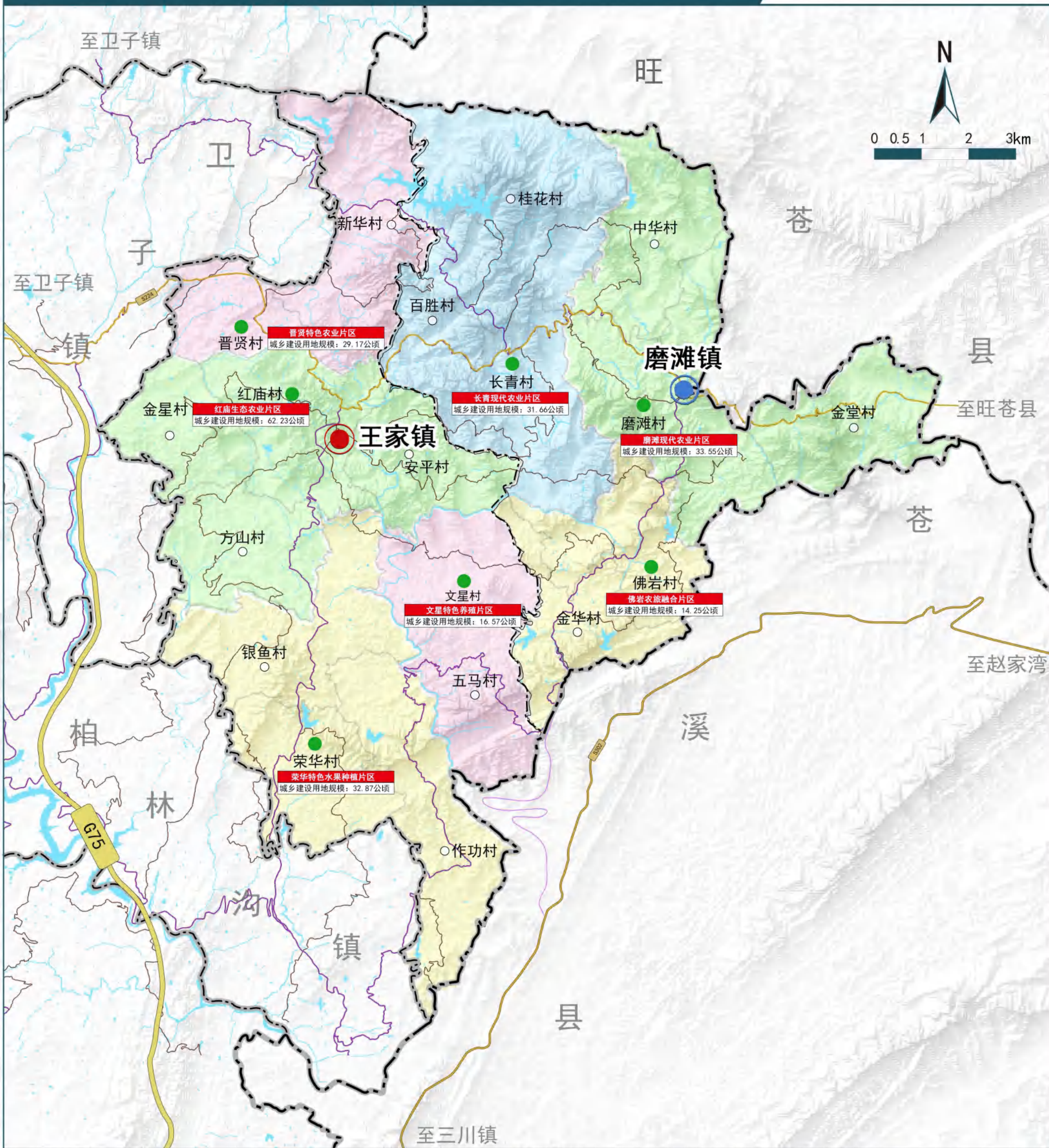
片区镇村体系规划图



# 王家贡米特色农业片区国土空间规划

(2020—2035年)

片区村级片区划分图



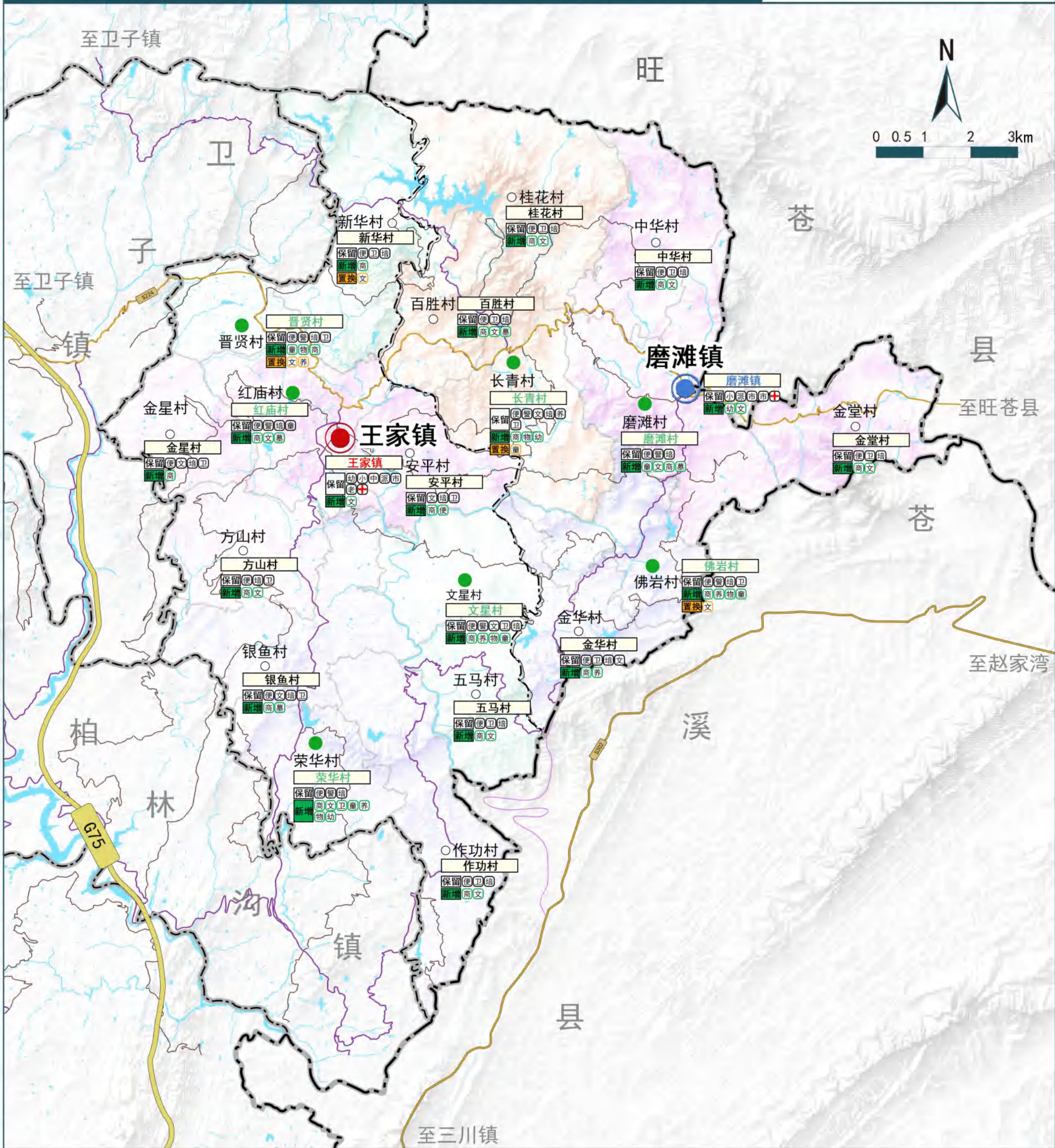
## 村级片区信息一览表

序号	村级片区名称	片区中心	涉及村名称	规划户籍人口	城乡建设用地规模(公顷)	主导产业
1	红庙生态农业片区	红庙村	金星村、红庙村(金帽铺社区)、安平村、方山村	6300	62.23(镇区32.12)	生态农业、特色养殖
2	荣华特色水果种植片区	荣华村	银鱼村、荣华村、作功村	3700	32.87	现代农业(优质稻鱼)、特色水果
3	文星特色养殖片区	文星村	文星村、五马村	1600	16.57	特色养殖
4	晋贤特色农业片区	晋贤村	晋贤村、新华村	2600	29.17	食用菌、特色农业(茶叶种植)
5	佛岩农旅融合片区	佛岩村	佛岩村、金华村	1800	14.25	现代农业(优质稻鱼)、农旅融合
6	长青现代农业片区	长青村	桂花村、百胜村、长青村	3400	31.66	现代农业(优质稻鱼)、农旅融合
7	磨滩现代农业片区	磨滩村	磨滩村(龙门场社区)、金堂村、中华村	3500	33.55(镇区13.98)	现代农业(畜禽养殖)、农旅融合

# 王家贡米特色农业片区国土空间规划

(2020—2035年)

片区公共服务设施规划图



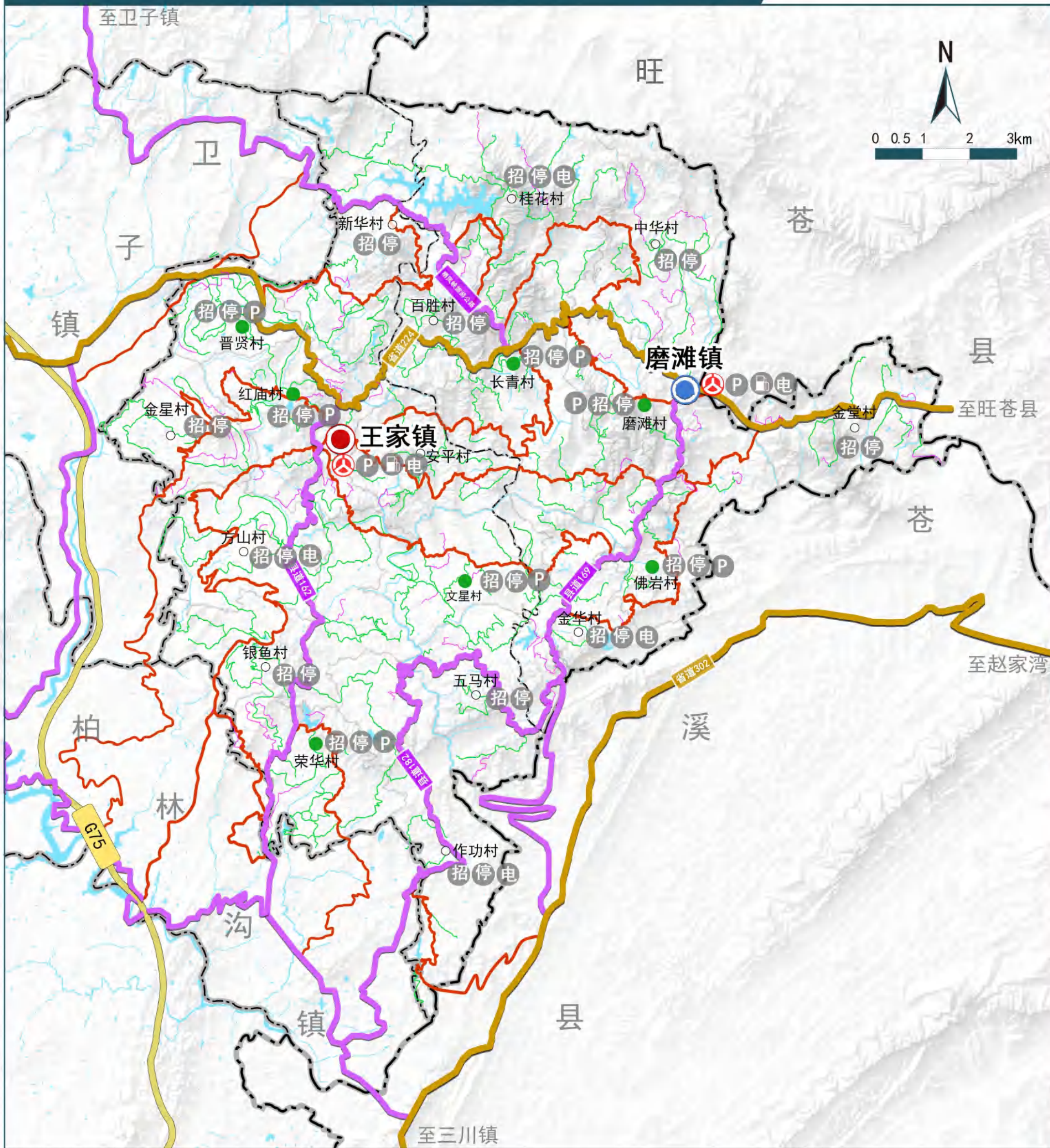
图例

幼	幼儿园	派	派出所	养	日间照料中心	物	物流配送点
小	小学	培	村民培训中心	卫	卫生室	警	警务室
中	中学	便	便民服务站/室	老	敬老院	商	农家便利店
+	卫生院	童	儿童之家	文	文化活动中心	墓	公墓

# 王家贡米特色农业片区国土空间规划

(2020—2035年)

片区综合交通规划图



图例

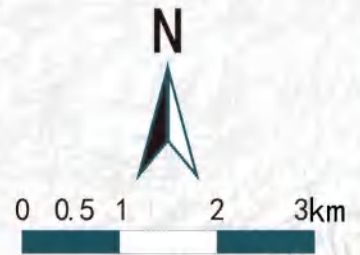
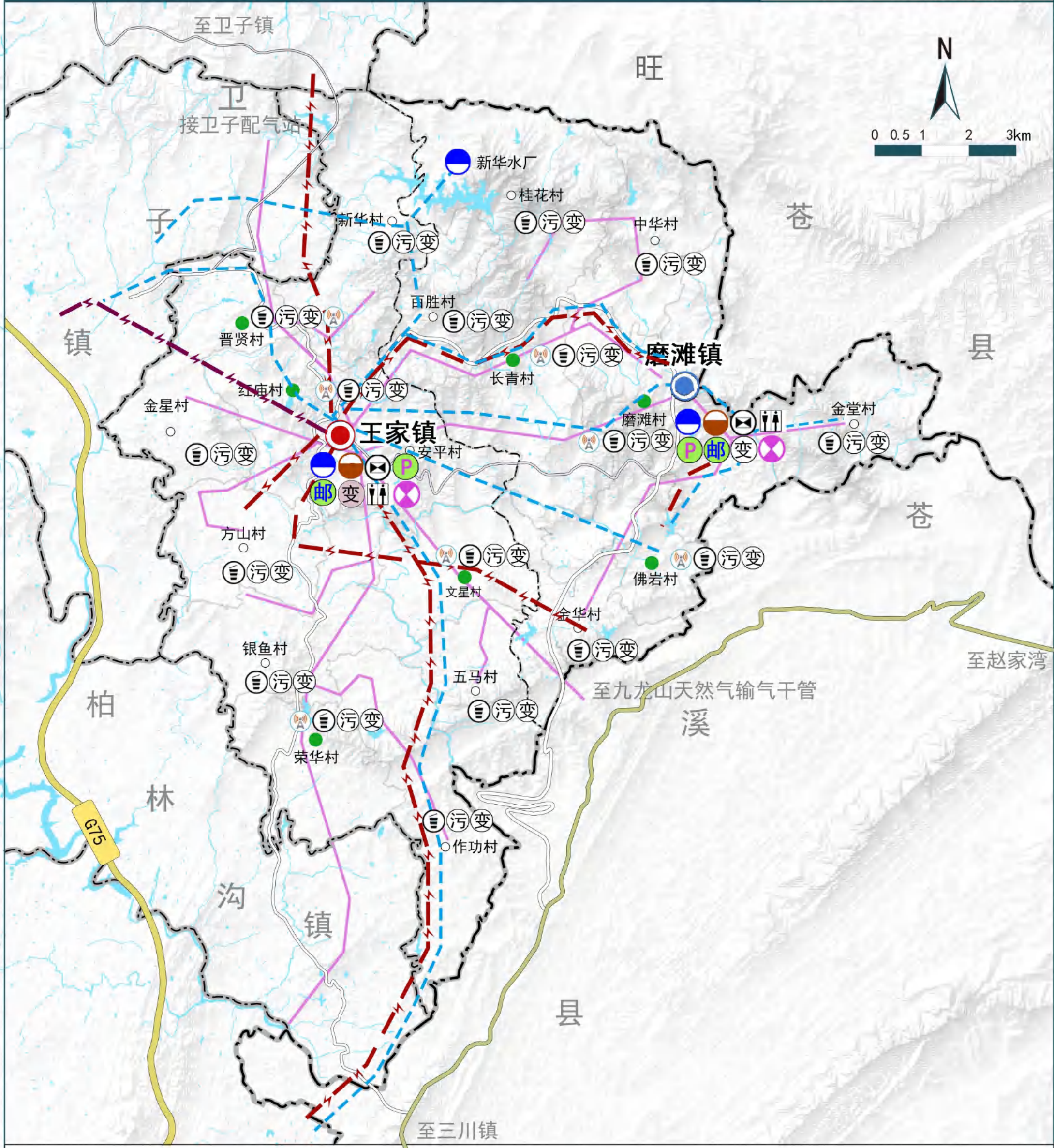
- |  |     |  |    |  |      |  |         |  |       |
|--|-----|--|----|--|------|--|---------|--|-------|
|  | 中心镇 |  | 县界 |  | 县道   |  | 省道      |  | 加油站   |
|  | 其他镇 |  | 镇界 |  | 乡道   |  | 农村客运招呼站 |  | 充电桩   |
|  | 中心村 |  | 村界 |  | 主要村道 |  | 社会停车场   |  | 汽车客运站 |
|  | 其他村 |  | 水域 |  | 次要村道 |  | 乡村社会停车场 |  |       |



# 王家贡米特色农业片区国土空间规划

(2020—2035年)

片区基础设施规划图

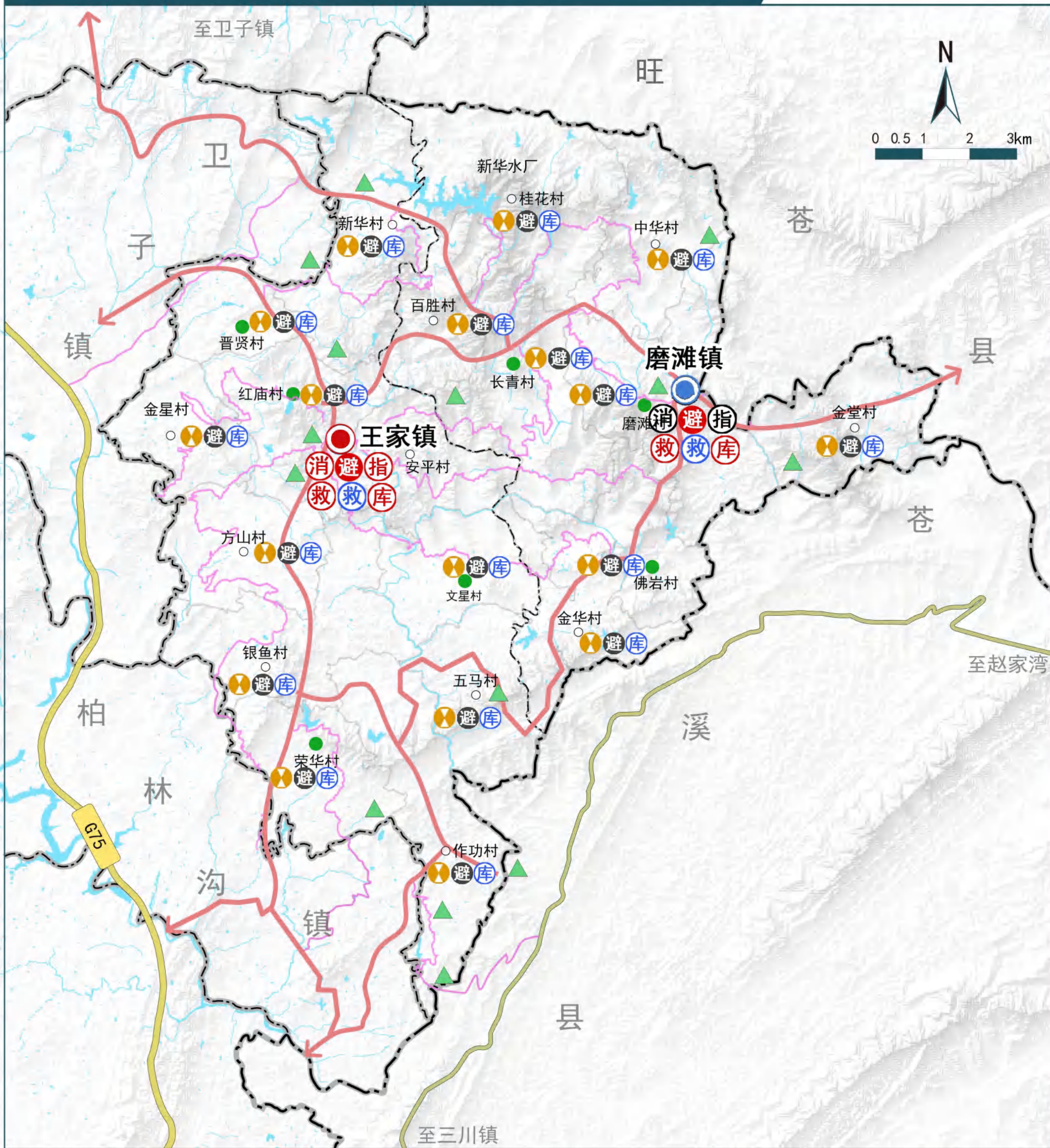


图例		中心镇		县界		自来水厂/供水站		变电站		垃圾压缩转运站		35KV电力线
		其他镇		镇界		污水处理厂/站		邮政所		垃圾集中收集点		燃气管线
		中心村		村界		污水处理设施		社会停车场		公共厕所		给水管线
		其他村		10KV电力线		燃气调压站		通信基站		35kV变电站		变压器

# 王家贡米特色农业片区国土空间规划

(2020—2035年)

## 片区防灾减灾规划图



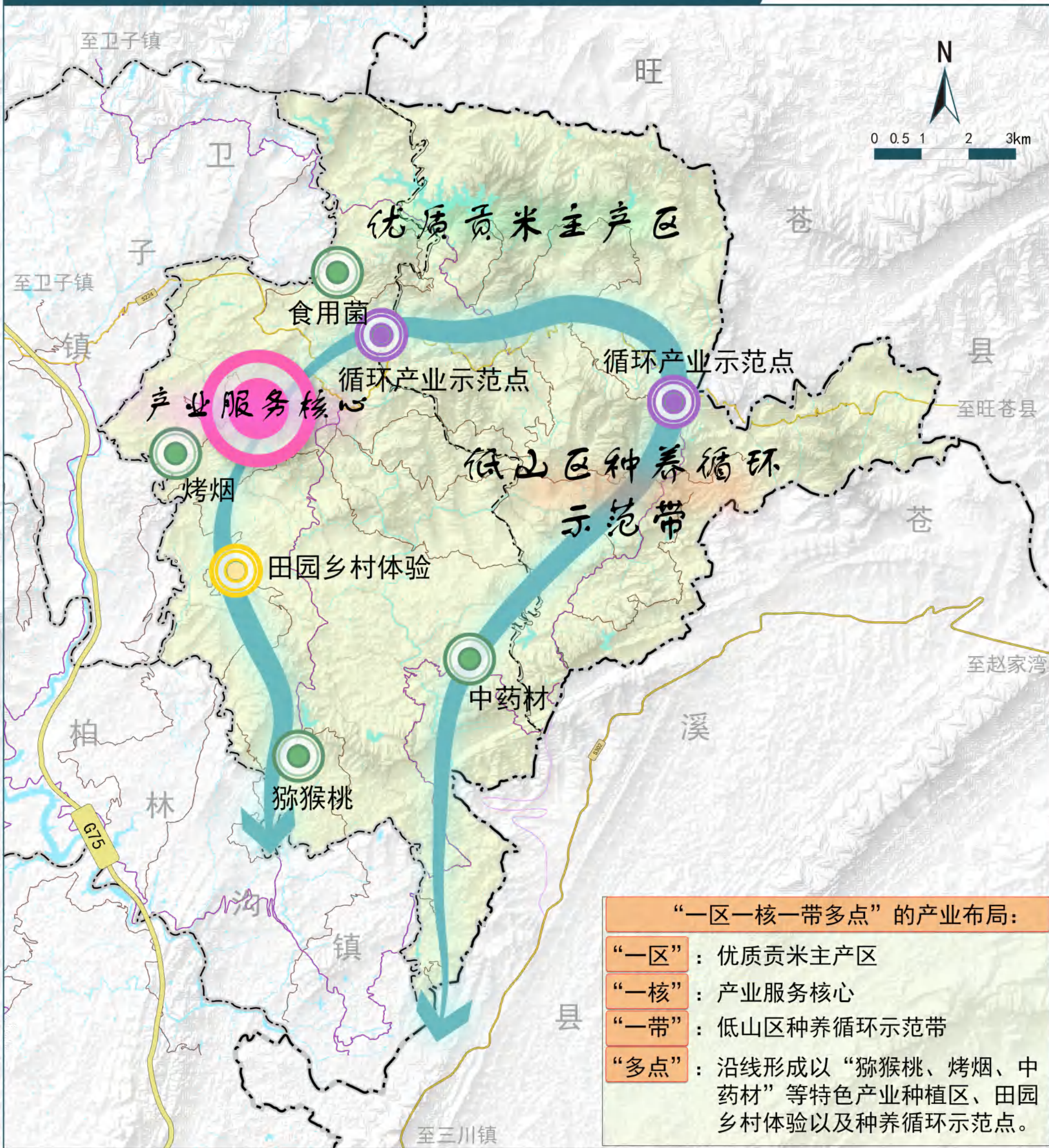
图例

- |  |     |  |    |  |            |  |         |  |            |  |       |
|--|-----|--|----|--|------------|--|---------|--|------------|--|-------|
|  | 中心镇 |  | 县界 |  | 综合应急指挥中心   |  | 群众义务消防队 |  | 村/社区应急救援分队 |  | 疏散通道  |
|  | 其他镇 |  | 镇界 |  | 综合应急智指挥副中心 |  | 紧急避灾点   |  | 应急物资储备库    |  | 地质灾害点 |
|  | 中心村 |  | 村界 |  | 一级乡镇志愿消防队  |  | 临时避灾点   |  | 应急物资储备点    |  |       |
|  | 其他村 |  | 水域 |  | 乡镇志愿消防队    |  | 乡镇应急队   |  | 应急救援通道     |  |       |

# 王家贡米特色农业片区国土空间规划

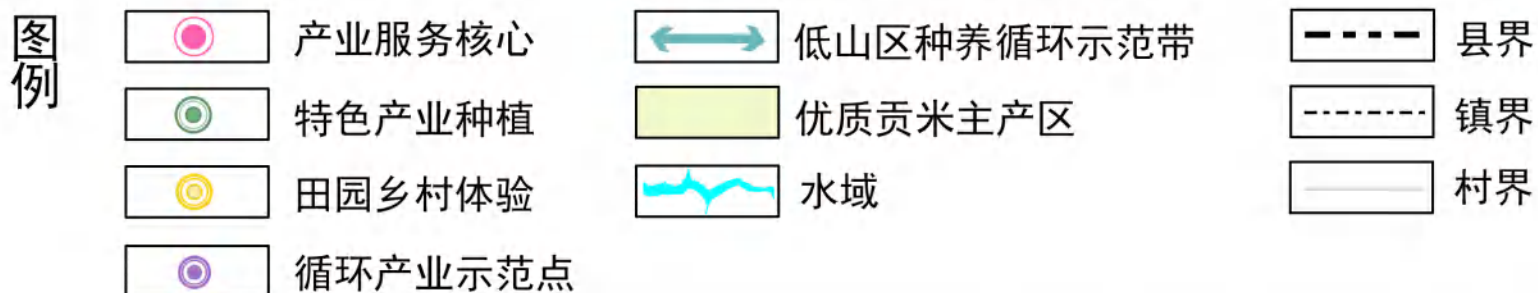
(2020—2035年)

片区产业布局规划图



“一区一核一带多点”的产业布局：

- “一区”：优质贡米主产区
- “一核”：产业服务核心
- “一带”：低山区种养循环示范带
- “多点”：沿线形成以“猕猴桃、烤烟、中药材”等特色产业种植区、田园乡村体验以及种养循环示范点。



# 王家贡米特色农业片区国土空间规划

(2020—2035年)

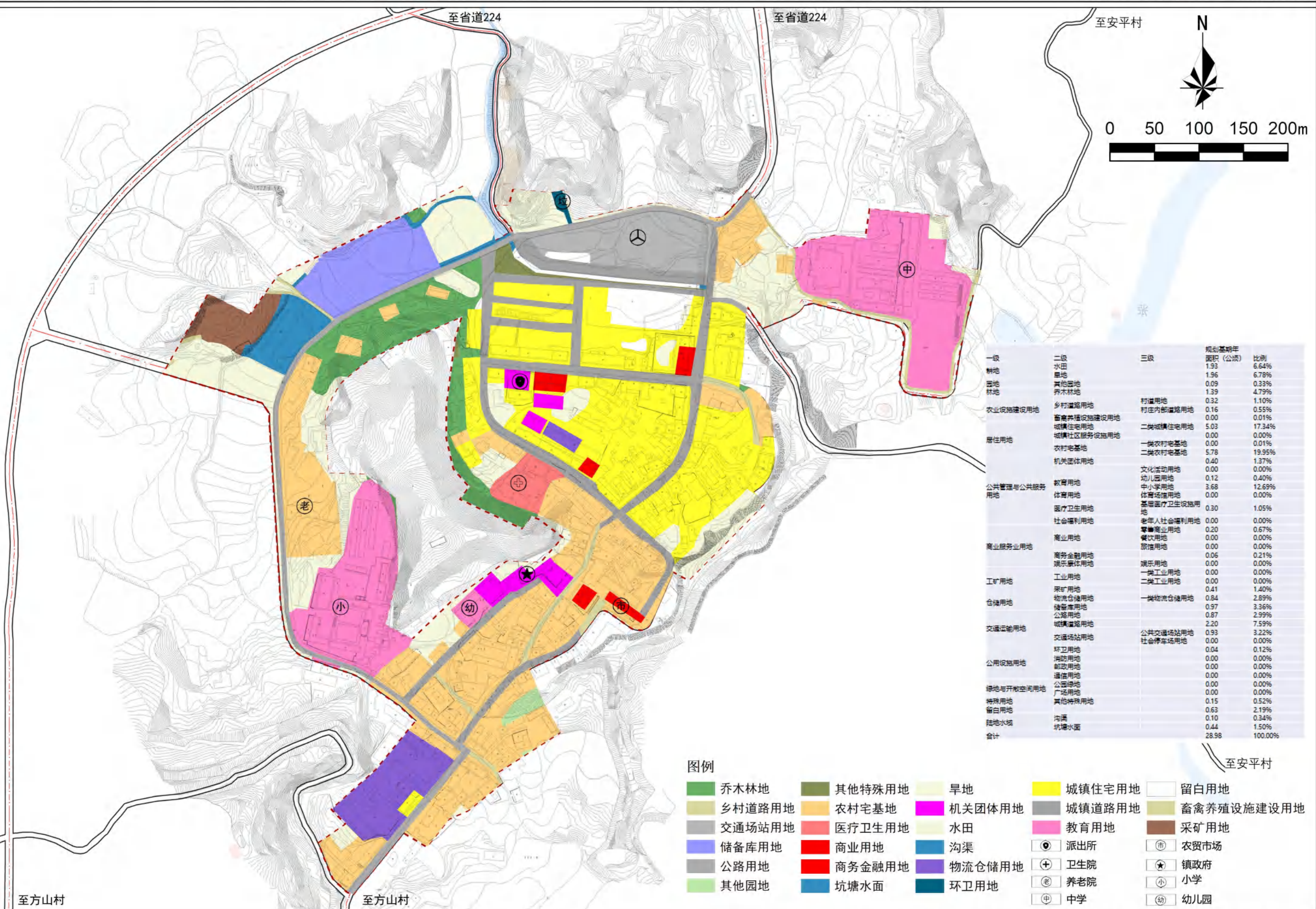
片区村级片区规划指引图



居民点规划	镇		保留居民点数量(个)	保留宅基地面积(公顷)	保留居民点人口(人)	新增居民点个数(个)	新增居民点人口(人)	新增宅基地面积(公顷)
		王家镇(中心镇)	红庙生态农业片区 荣华特色水果种植片区 文星特色养殖片区 晋贤特色农业片区	28	39.18	2800	4	810
	磨滩镇	佛岩农旅融合片区 长青现代农业片区 磨滩现代农业片区	13	7.49	900	4	680	4.47
	合计		133	155.57	11840	23	5460	37.7

# 昭化区王家贡米特色农业片区国土空间规划（2020—2035年）

## 王家镇镇区用地现状图

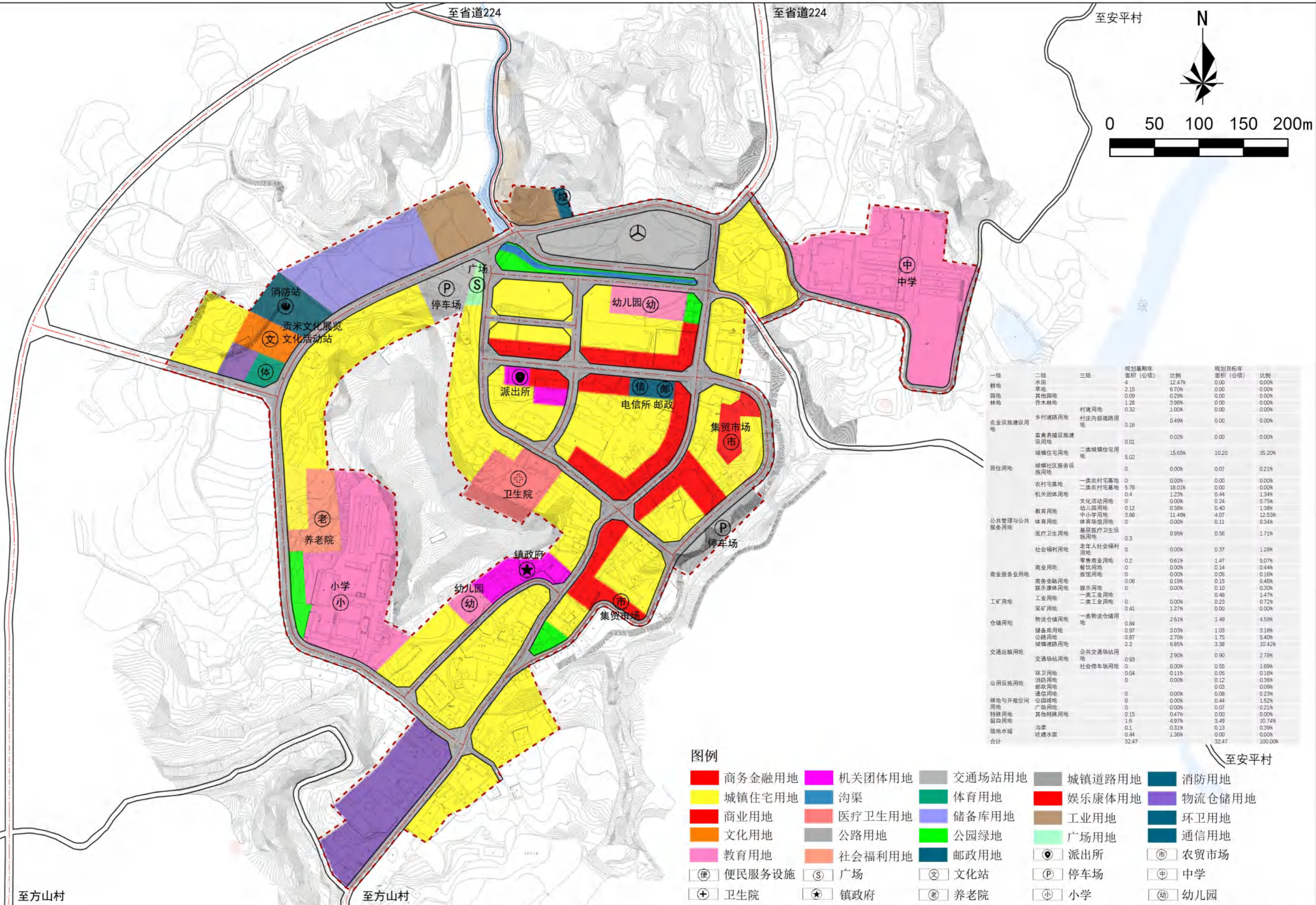


一级	二级	三级	规划基期年	比例
耕地	水田	1.93	6.64%	
	旱地	1.96	6.78%	
	其他园地	0.09	0.33%	
林地	乔木林地	1.39	4.79%	
农业设施建设用地	乡村道路用地	0.32	1.10%	
	畜禽养殖设施建设用地	0.00	0.01%	
居住用地	城镇住宅用地	5.03	17.34%	
	城镇社区服务设施用地	0.00	0.00%	
	农村宅基地	0.00	0.01%	
	机关团体用地	5.78	19.95%	
	教育用地	0.40	1.37%	
	医疗卫生用地	0.00	0.00%	
	文化设施用地	0.12	0.40%	
	幼儿园用地	3.68	12.69%	
	中小学用地	0.00	0.00%	
	体育用地	0.30	1.05%	
	基层医疗卫生设施用地	0.00	0.00%	
	社会福利用地	0.00	0.00%	
	老年人社会福利用地	0.20	0.67%	
	商业用地	0.00	0.00%	
	餐饮用地	0.00	0.00%	
	旅馆用地	0.00	0.00%	
	商务金融用地	0.06	0.21%	
	娱乐用地	0.00	0.00%	
	工业用地	0.00	0.00%	
	一类工业用地	0.00	0.00%	
	二类工业用地	0.41	1.40%	
	采矿用地	0.84	2.89%	
	物流仓储用地	0.97	3.36%	
	公路用地	0.87	2.99%	
	城镇道路用地	2.20	7.59%	
	交通场站用地	0.93	3.22%	
	公共交通运输用地	0.00	0.00%	
	环卫用地	0.04	0.12%	
	消防用地	0.00	0.00%	
	邮政用地	0.00	0.00%	
	通信用地	0.00	0.00%	
	公园绿地	0.00	0.00%	
	广场用地	0.00	0.00%	
	其他特殊用地	0.15	0.52%	
	留白用地	0.63	2.19%	
	沟渠	0.10	0.34%	
	坑塘水面	0.44	1.50%	
	合计	28.98	100.00%	

- 图例**
- 乔木林地
  - 其他特殊用地
  - 旱地
  - 城镇住宅用地
  - 留白用地
  - 乡村道路用地
  - 农村宅基地
  - 机关团体用地
  - 城镇道路用地
  - 畜禽养殖设施建设用地
  - 交通场站用地
  - 医疗卫生用地
  - 水田
  - 教育用地
  - 采矿用地
  - 储备库用地
  - 商业用地
  - 沟渠
  - 派出所
  - 农贸市场
  - 公路用地
  - 商务金融用地
  - 物流仓储用地
  - 卫生院
  - 镇政府
  - 其他园地
  - 坑塘水面
  - 环卫用地
  - 养老院
  - 小学
  - 中学
  - 幼儿园

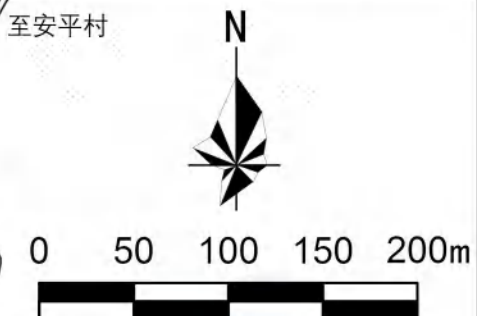
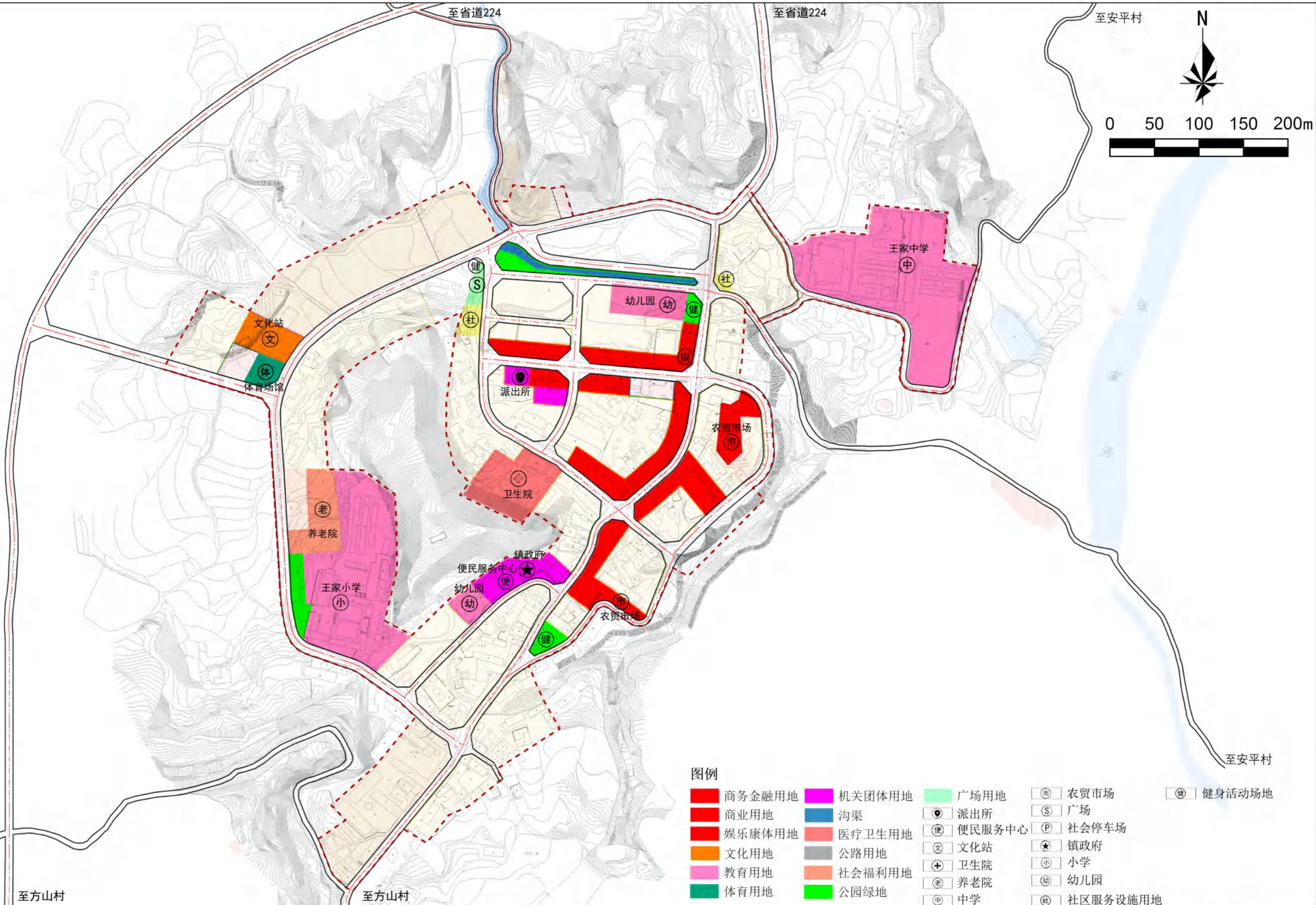
# 昭化区王家贡米特色农业片区国土空间规划 (2020—2035年)

## 王家镇镇区用地规划图



一级	二级	三级	规划基期年 面积 (公顷)	比例	规划目标年 面积 (公顷)	比例
耕地	水田		4	12.47%	0.00	0.00%
	旱地		2.15	6.70%	0.00	0.00%
园地	其他园地		0.09	0.29%	0.00	0.00%
林地	乔木林地		1.28	3.98%	0.00	0.00%
	村建用地		0.32	1.00%	0.00	0.00%
	乡村道路用地					
	村庄内部道路用地		0.16	0.49%	0.00	0.00%
农业设施建设用地	畜禽养殖设施建设用地		0.01	0.02%	0.00	0.00%
	城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	5.02	15.65%	10.20	35.20%
居住用地	城镇社区服务设施用地		0	0.00%	0.07	0.21%
	农村宅基地	一类农村宅基地	0	0.00%	0.00	0.00%
	二类农村宅基地		5.78	18.01%	0.00	0.00%
	机关团体用地		0.4	1.23%	0.44	1.34%
	文化设施用地		0	0.00%	0.24	0.75%
	幼儿园用地		0.12	0.36%	0.40	1.28%
教育用地	中小学用地		3.68	11.46%	4.07	12.53%
公共管理与公共服务用地	体育用地		0	0.00%	0.11	0.34%
	医疗卫生用地	基层医疗卫生设施用地	0.3	0.95%	0.56	1.71%
	社会福利用地	老年人社会福利用地	0	0.00%	0.37	1.28%
	商业用地	零售商业用地	0.2	0.61%	1.47	5.07%
商业服务业用地	餐饮用地		0	0.00%	0.14	0.44%
	旅馆用地		0	0.00%	0.05	0.16%
	商务金融用地		0.06	0.19%	0.15	0.46%
	娱乐康体用地		0	0.00%	0.10	0.30%
	工业用地	一类工业用地	0	0.00%	0.48	1.47%
工矿用地	二类工业用地		0	0.00%	0.23	0.72%
	采矿用地		0.41	1.27%	0.00	0.00%
	仓储用地	一类物流仓储用地	0.84	2.61%	1.49	4.59%
	储备库用地		0.97	3.03%	1.03	3.18%
	公路用地		2.70	8.30%	1.75	5.40%
	城镇道路用地		2.2	6.85%	3.38	10.42%
交通运输用地	公共交通场站用地		0.93	2.90%	0.90	2.78%
	交通场站用地	社会停车场用地	0	0.00%	0.55	1.69%
	环卫用地		0.04	0.11%	0.05	0.16%
公用设施用地	消防用地		0	0.00%	0.12	0.36%
	邮政用地		0	0.00%	0.03	0.09%
	通信用地		0	0.00%	0.08	0.23%
	绿地与开敞空间用地	公园绿地	0	0.00%	0.44	1.52%
	广场用地		0	0.00%	0.07	0.21%
	特殊用地	其他特殊用地	0.15	0.47%	0.00	0.00%
	留白用地		1.6	4.97%	3.49	10.74%
	陆地水域	沟渠	0.1	0.31%	0.13	0.39%
		坑塘水面	0.44	1.36%	0.00	0.00%
合计			32.47		32.47	100.00%

- 图例**
- 商务金融用地
  - 城镇住宅用地
  - 商业用地
  - 文化用地
  - 教育用地
  - 便民服务设施
  - 卫生院
  - 机关团体用地
  - 沟渠
  - 医疗卫生用地
  - 公路用地
  - 社会福利用地
  - 交通场站用地
  - 体育用地
  - 储备库用地
  - 公园绿地
  - 邮政用地
  - 消防用地
  - 娱乐康体用地
  - 工业用地
  - 广场用地
  - 环卫用地
  - 通信用地
  - 派出所
  - 农贸市场
  - 中学
  - 小学
  - 幼儿园
  - 物流仓储用地



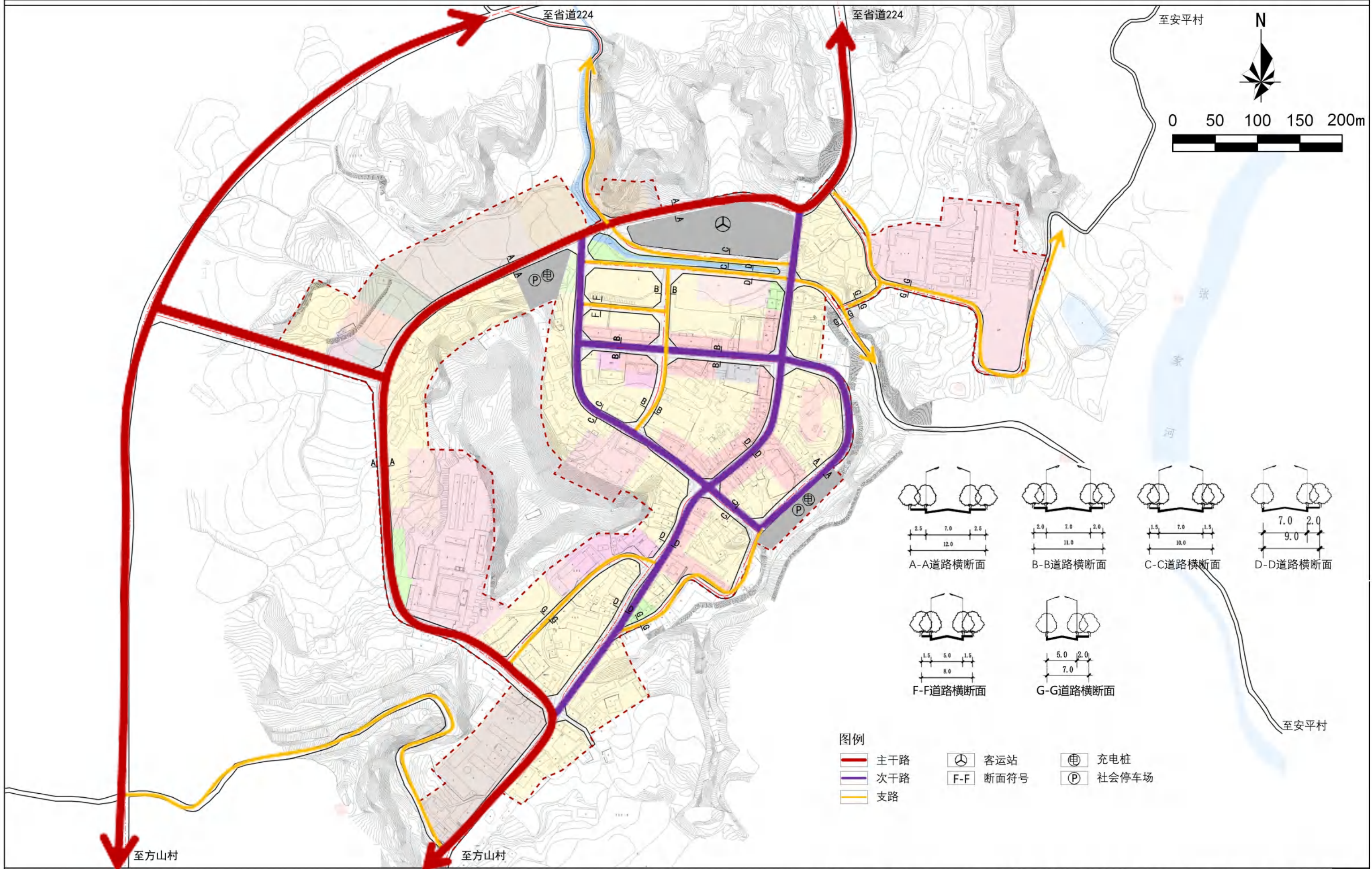
**图例**

■ 商务金融用地	■ 机关团体用地	■ 广场用地	Ⓜ 农贸市场	Ⓢ 健身活动场地
■ 商业用地	■ 沟渠	Ⓜ 派出所	Ⓢ 广场	
■ 娱乐康体用地	■ 医疗卫生用地	Ⓜ 便民服务中心	Ⓢ 社会停车场	
■ 文化用地	■ 公路用地	Ⓜ 文化站	★ 镇政府	
■ 教育用地	■ 社会福利用地	Ⓜ 卫生院	Ⓜ 小学	
■ 体育用地	■ 公园绿地	Ⓜ 养老院	Ⓜ 幼儿园	
		Ⓜ 中学	Ⓜ 社区服务设施用地	

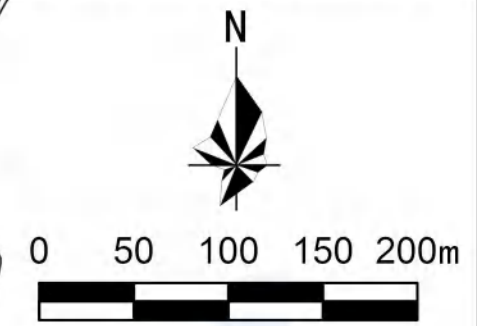
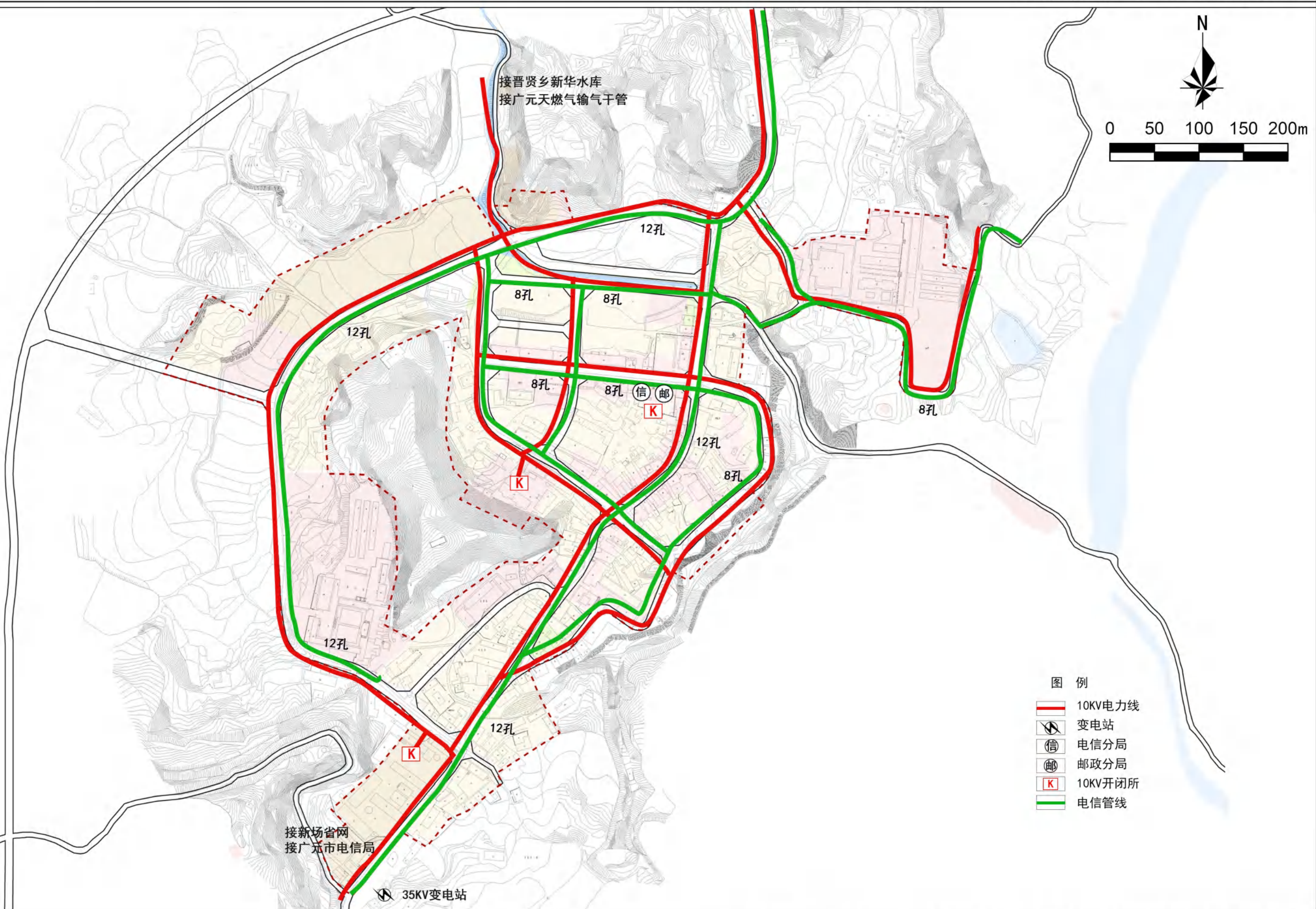
至方山村

至方山村

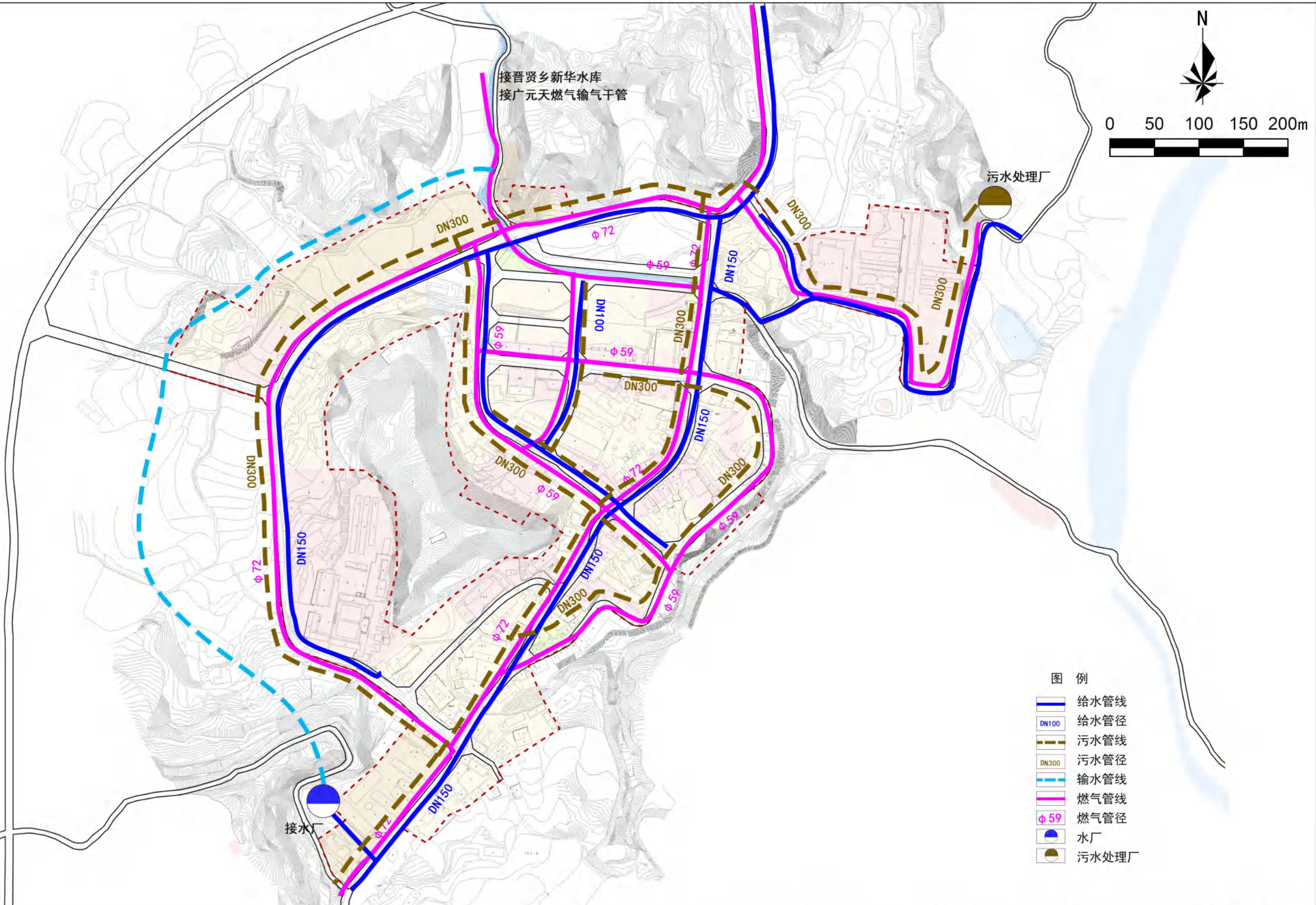
至安平村

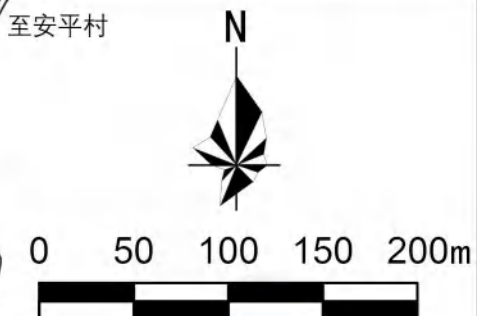
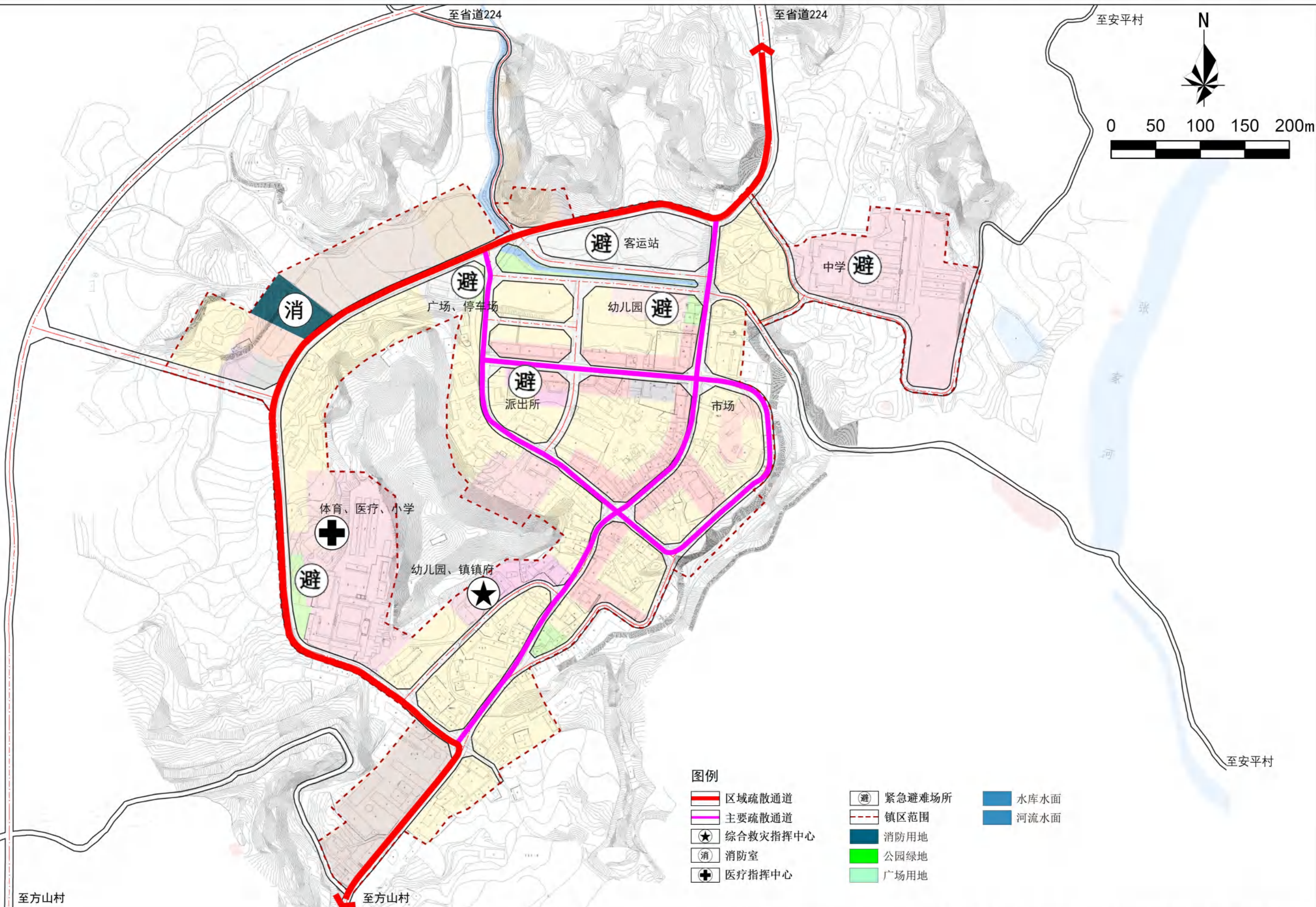




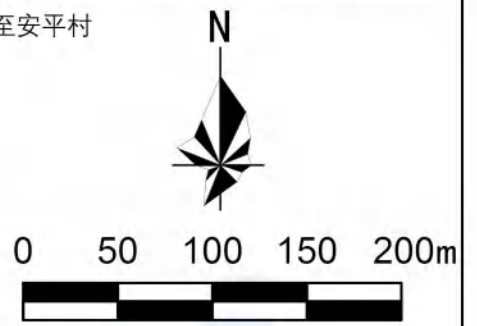
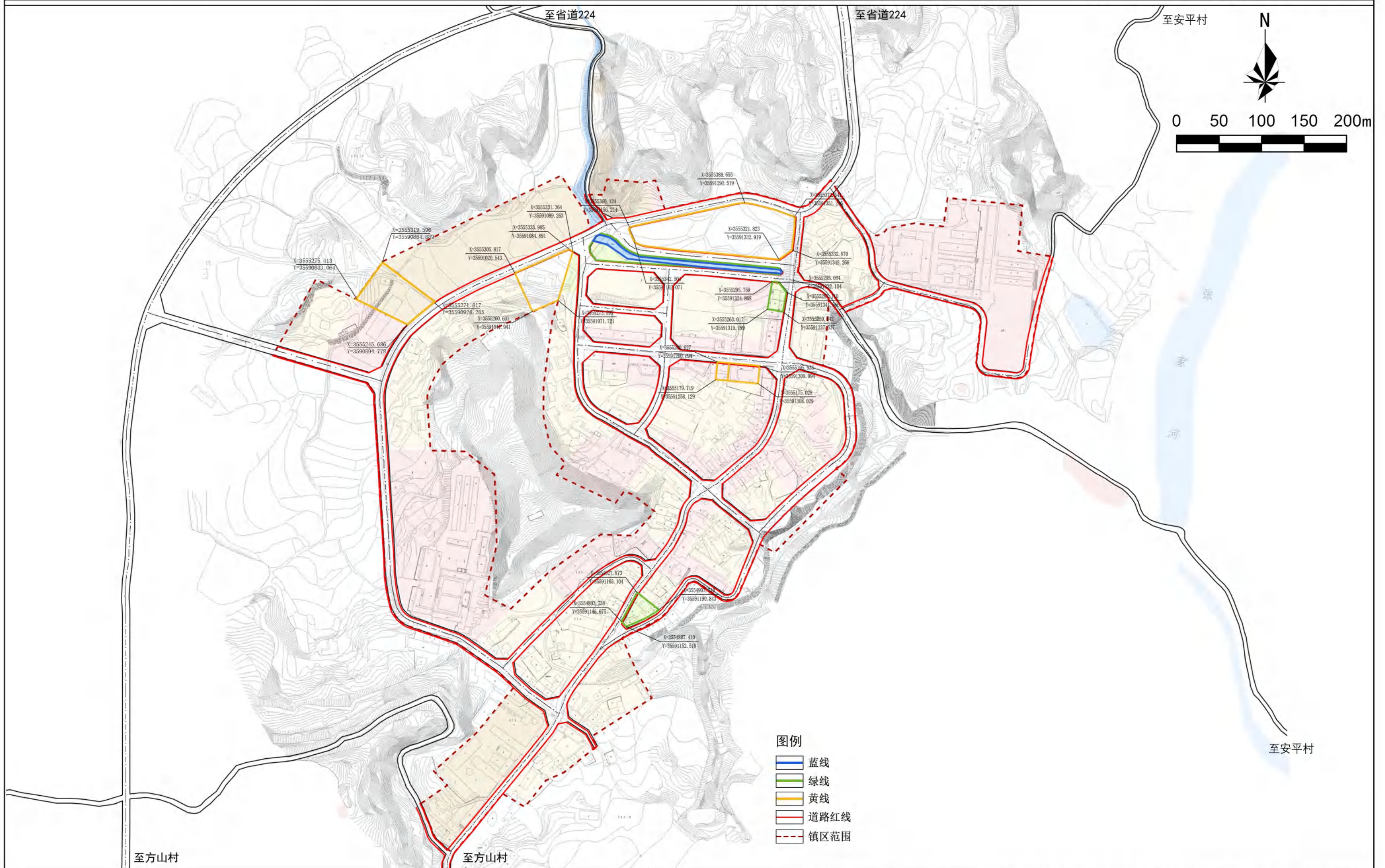


- 图例
- 10KV电力线
  - 变电站
  - 电信分局
  - 邮政分局
  - 10KV开闭所
  - 电信管线





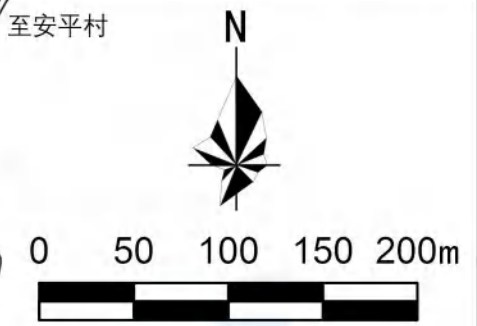
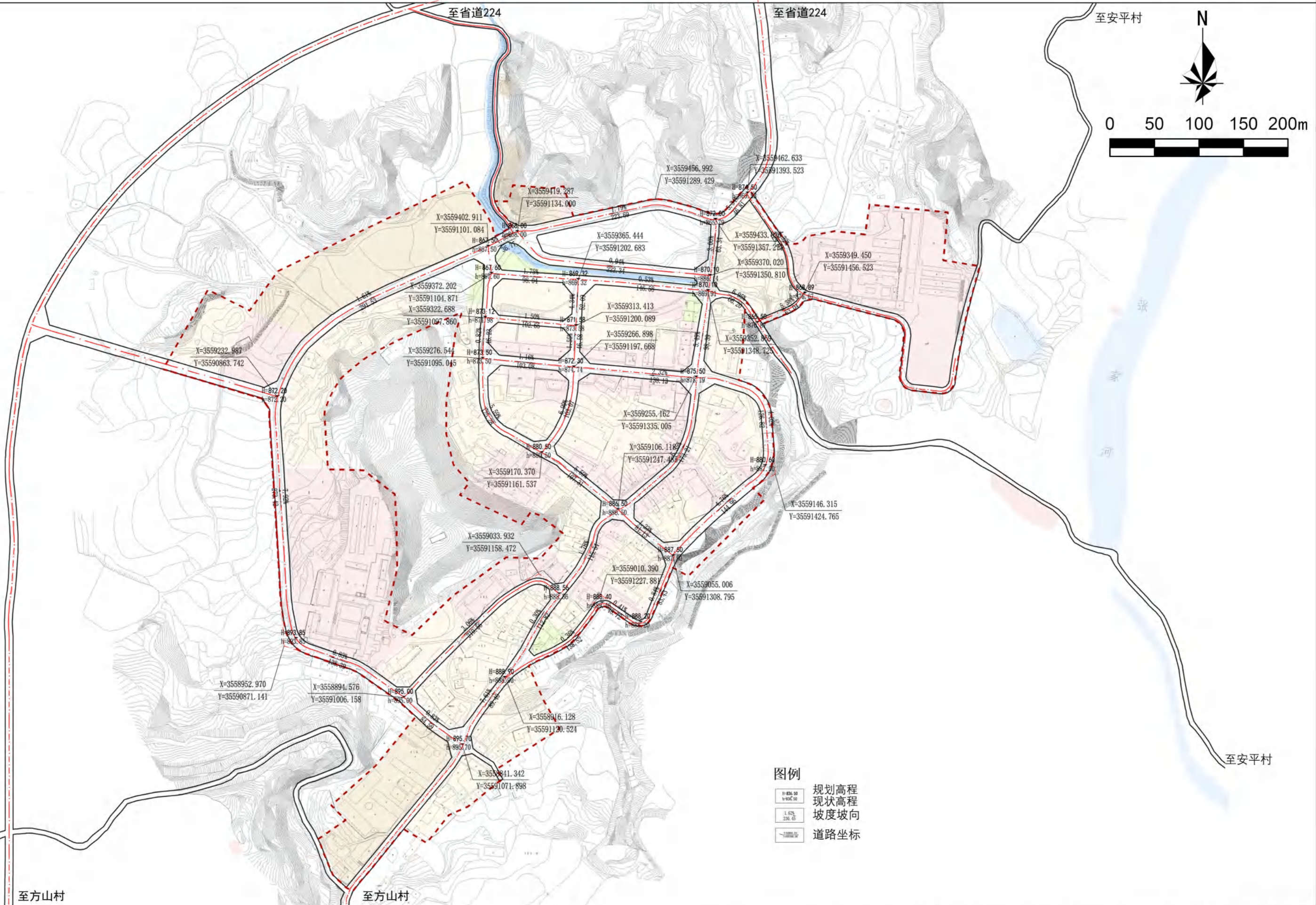
- 图例**
- |          |        |      |
|----------|--------|------|
| 区域疏散通道   | 紧急避难场所 | 水库水面 |
| 主要疏散通道   | 镇区范围   | 河流水面 |
| 综合救灾指挥中心 | 消防用地   |      |
| 消防室      | 公园绿地   |      |
| 医疗指挥中心   | 广场用地   |      |



- 图例
- 蓝线
  - 绿线
  - 黄线
  - 道路红线
  - 镇区范围

# 昭化区王家贡米特色农业片区国土空间规划（2020—2035年）

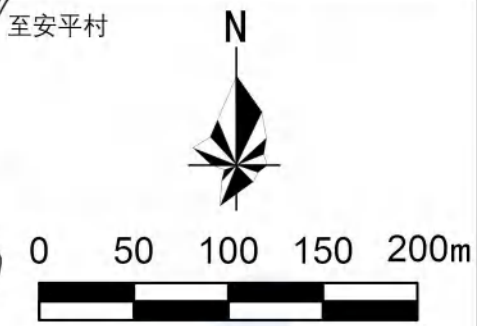
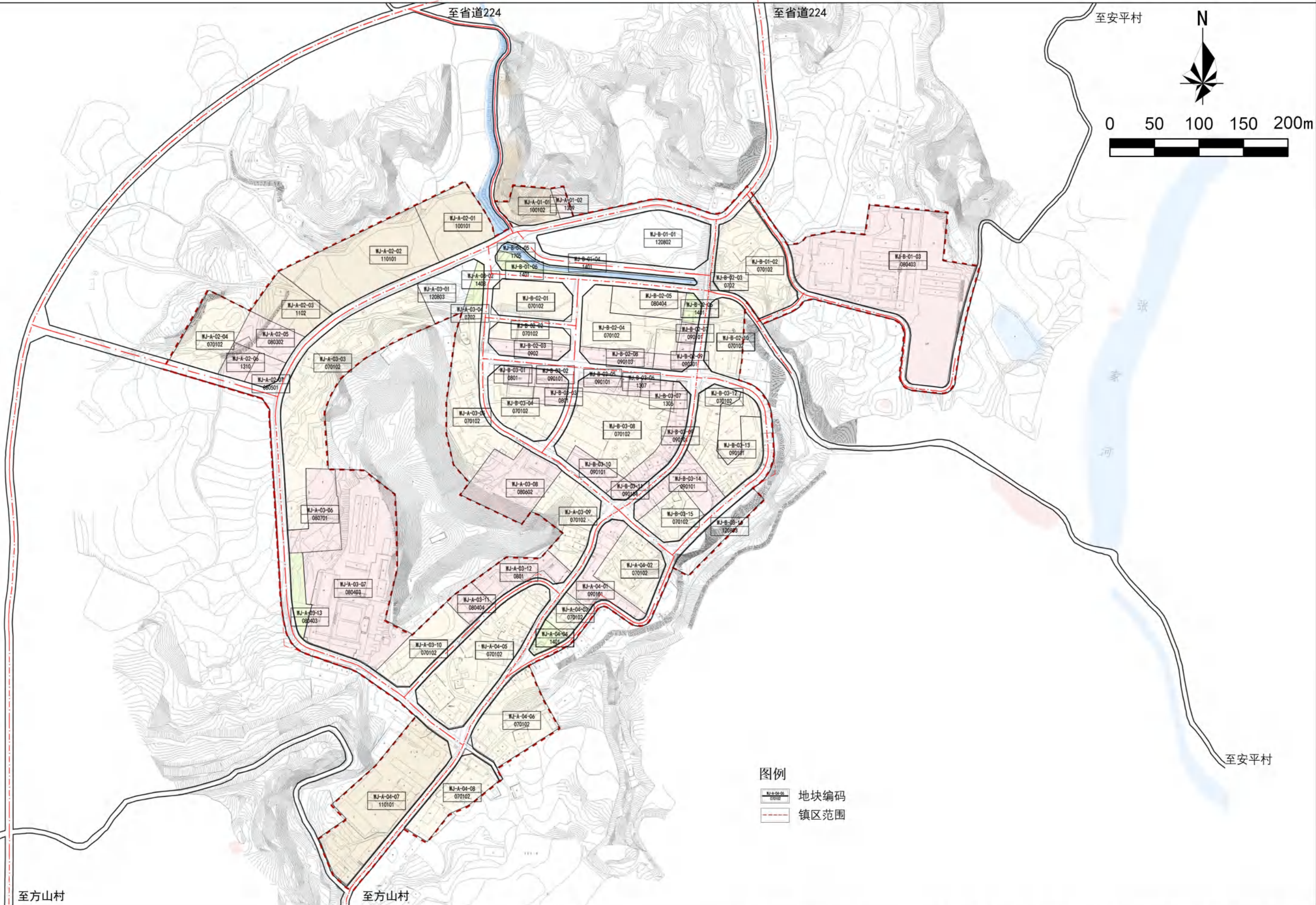
## 王家镇镇区竖向规划图



- 图例**
- 规划高程
  - 现状高程
  - 坡度坡向
  - 道路坐标

# 昭化区王家贡米特色农业片区国土空间规划（2020—2035年）

## 王家镇镇区地块编码图

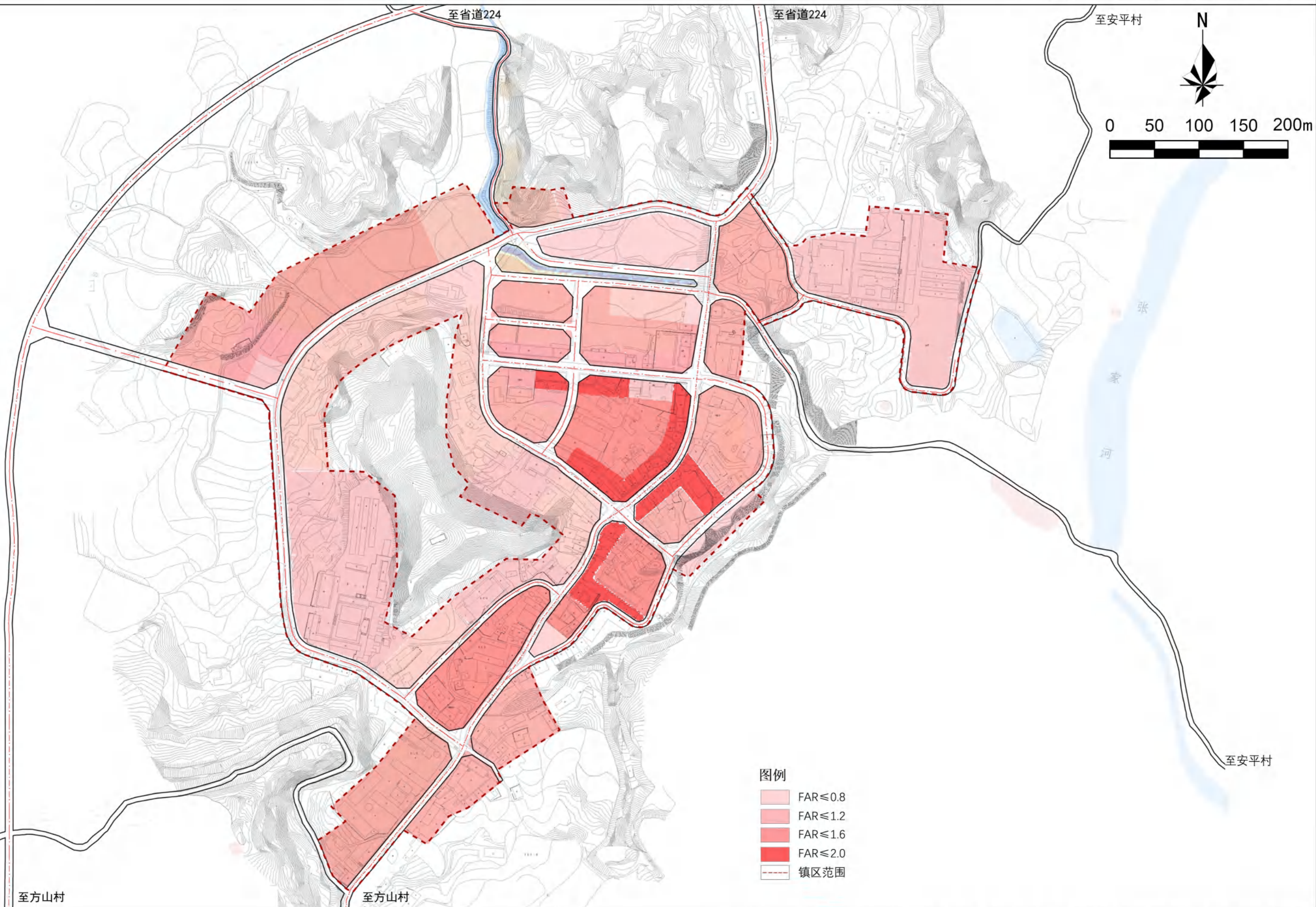


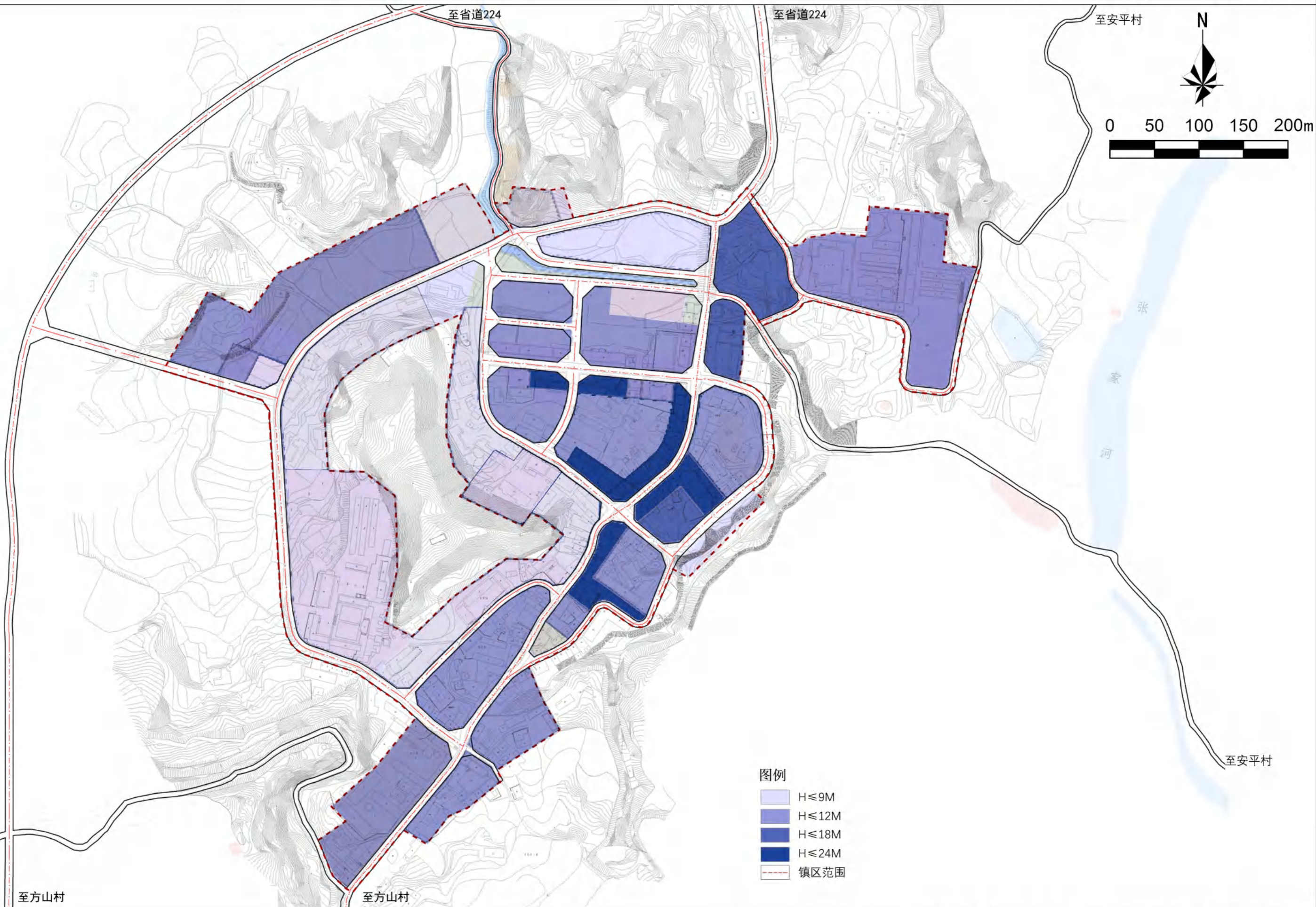
- 图例
- 王家镇镇区A类地块
  - 王家镇镇区B类地块
  - 镇区范围

至方山村

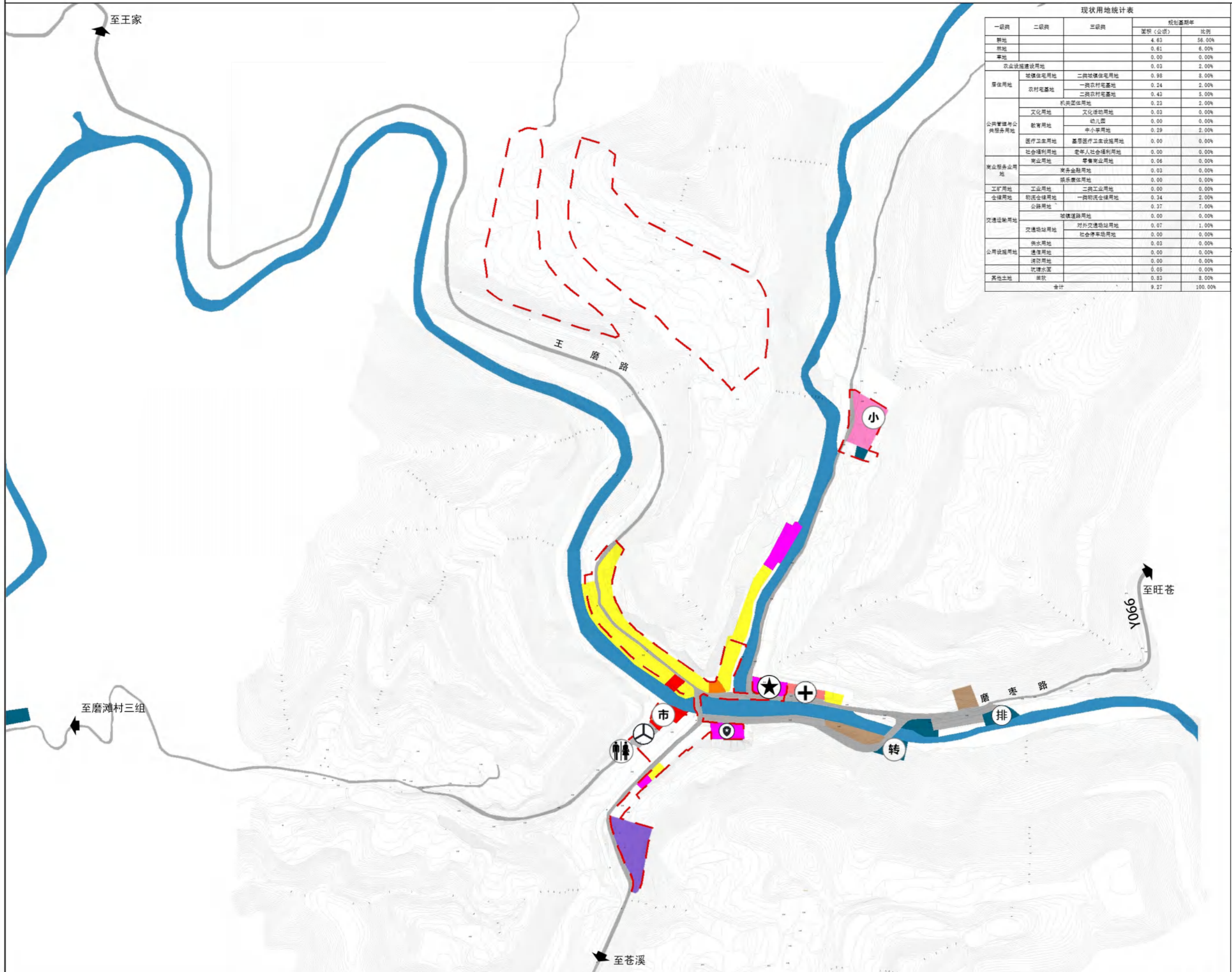
至方山村

至安平村



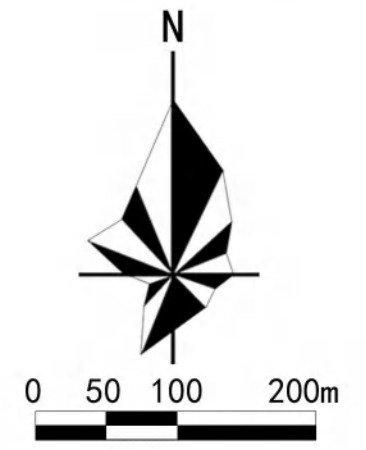






现状用地统计表

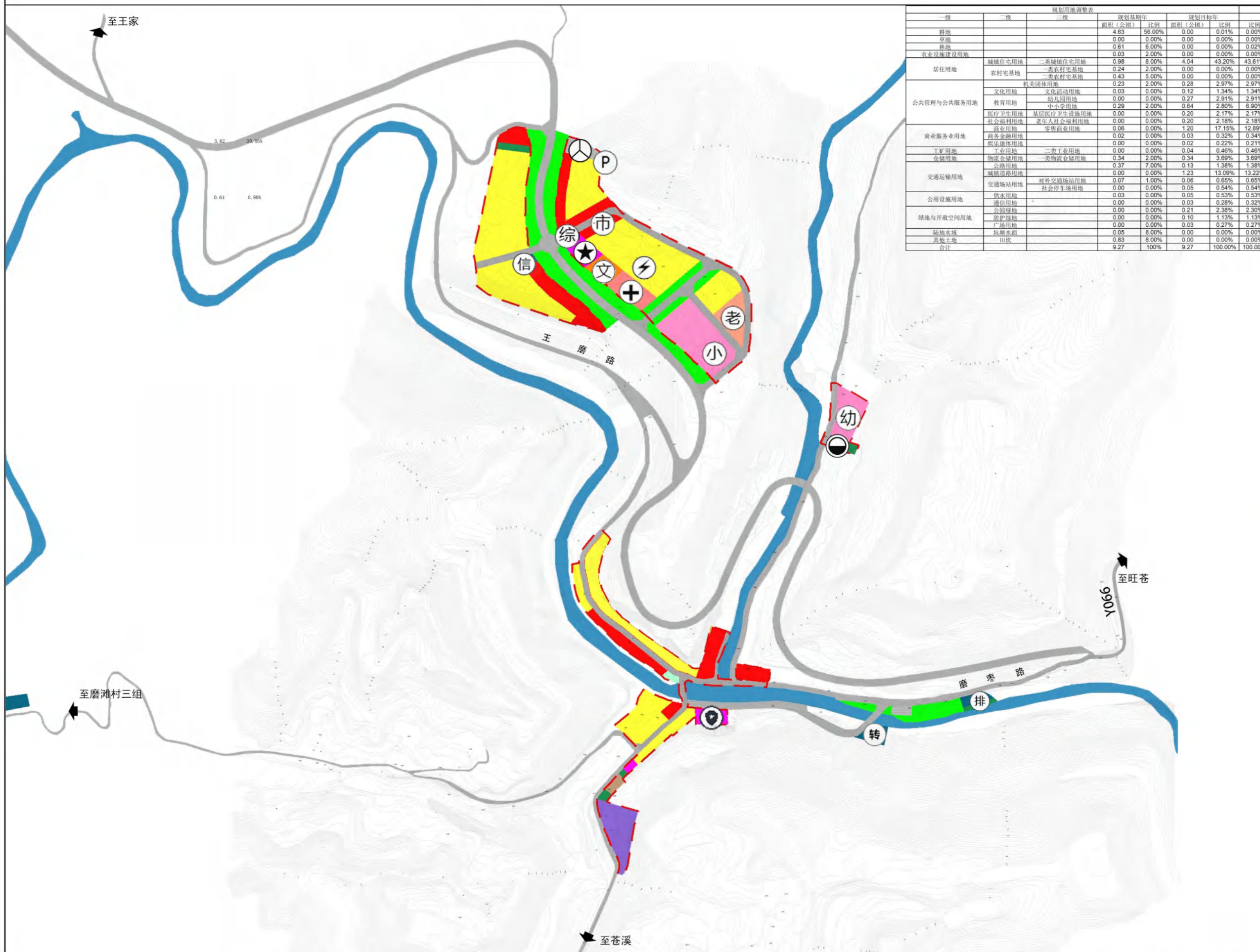
一级类	二级类	三级类	规划基期年	
			面积(公顷)	比例
耕地			4.83	56.00%
耕地			0.61	6.90%
草地			0.00	0.00%
农业设施建设用地			0.03	2.00%
居住用地	城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	0.98	3.00%
	农村宅基地	一类农村宅基地	0.24	2.00%
		二类农村宅基地	0.43	5.00%
	机关团体用地		0.23	2.00%
公共管理与公共服务用地	文化用地	文化设施用地	0.03	0.00%
	教育用地	幼儿园	0.00	0.00%
		中小学用地	0.29	2.00%
	医疗卫生用地	基层医疗卫生设施用地	0.00	0.00%
	社会福利用地	老年人社会福利设施用地	0.00	0.00%
商业服务业用地	商业用地	零售商业用地	0.06	0.00%
	商务金融用地	商务金融用地	0.03	0.00%
	娱乐康体用地		0.00	0.00%
工矿用地	工业用地	二类工业用地	0.00	0.00%
	仓储用地	物流仓储用地	0.34	2.00%
	公路用地		0.37	7.00%
交通运输用地	城镇道路用地		0.00	0.00%
	交通场站用地	对外交通场站用地	0.07	1.00%
		社会停车场用地	0.00	0.00%
公用设施用地	供水用地		0.03	0.00%
	通信用地		0.00	0.00%
	环卫用地		0.00	0.00%
	垃圾水面		0.05	0.00%
其他土地	水域		0.83	8.00%
合计			9.27	100.00%



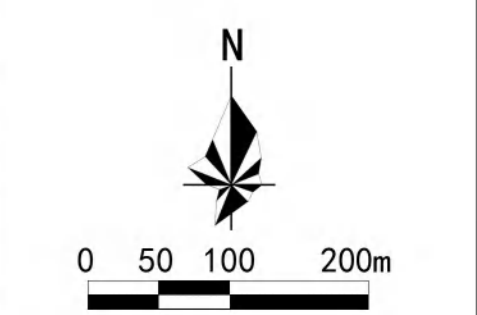
- 图例
- 镇区范围
  - 交通场站用地
  - 供水用地
  - 公路用地
  - 医疗卫生用地
  - 商业用地
  - 商务金融用地
  - 城镇住宅用地
  - 工业用地
  - 教育用地
  - 文化用地
  - 机关团体用地
  - 沟渠
  - 河流水面
  - 物流仓储用地
  - 环卫用地
  - 留白用地
  - ★ 镇政府
  - + 卫生院
  - 文化 文化活动站
  - 幼 养老服务设施
  - 市 综合服务中心
  - 幼 幼儿园
  - 小 农贸市场
  - 派 派出所
  - 排 小学

# 昭化区王家贡米特色农业片区国土空间规划（2020—2035年）

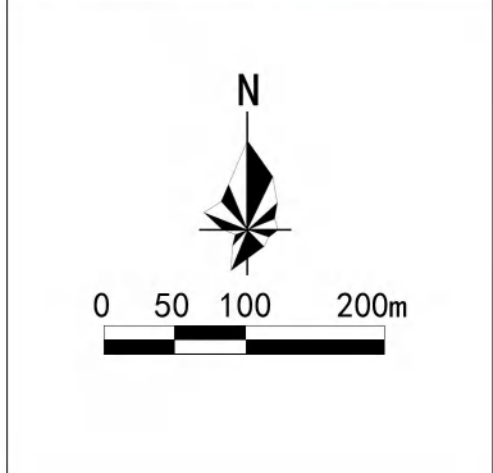
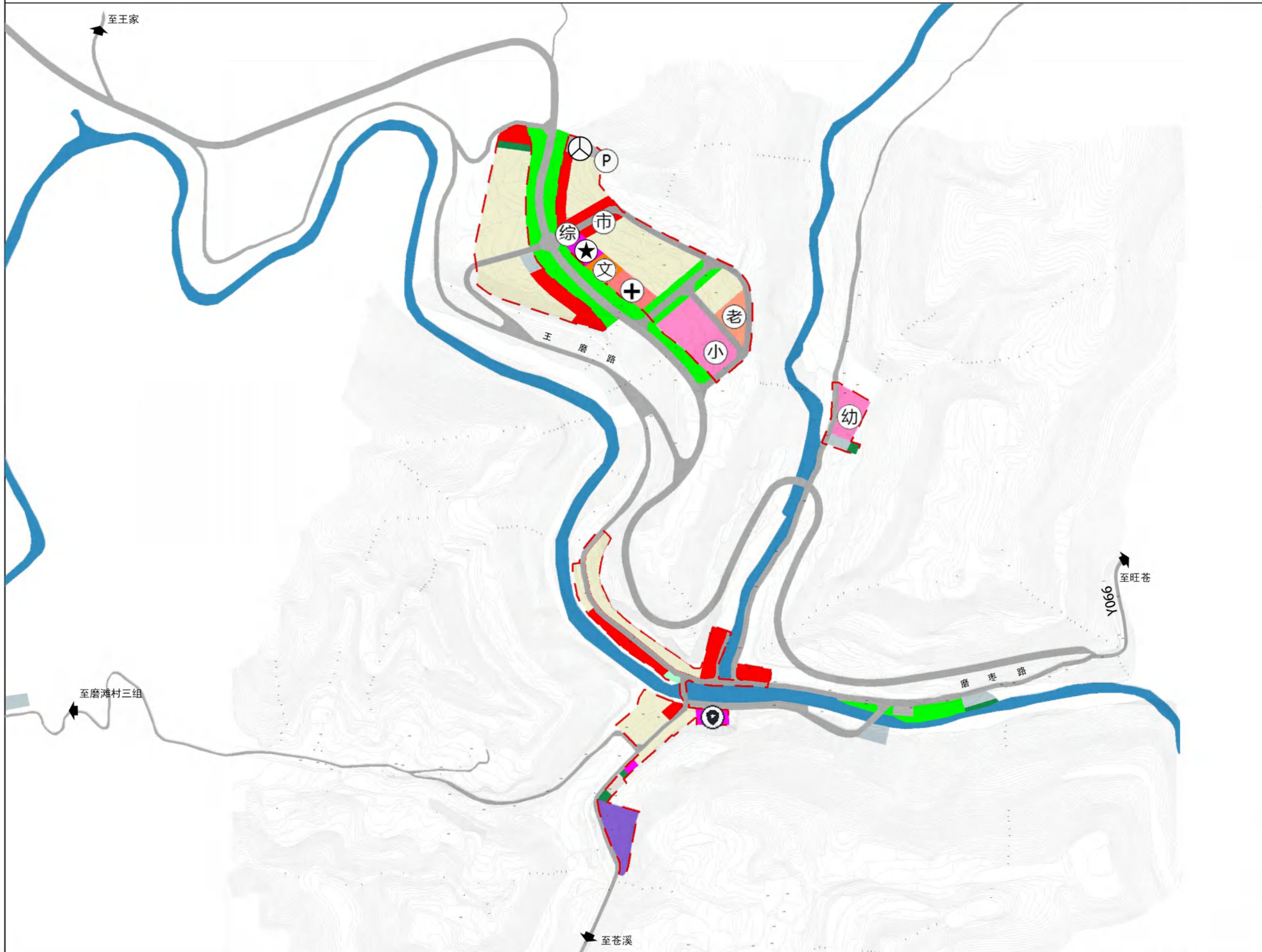
## 磨滩镇镇区用地布局规划图



一级	二级	三级	规划基期年		规划目标年	
			面积(公顷)	比例	面积(公顷)	比例
耕地			4.63	58.00%	0.00	0.01%
园地			0.00	0.00%	0.00	0.00%
林地			0.61	8.00%	0.00	0.02%
农业设施建设用地			0.03	2.00%	0.00	0.00%
居住用地	城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	0.98	8.00%	4.04	43.20%
		一类农村宅基地	0.24	2.00%	0.00	0.00%
	农村宅基地	二类农村宅基地	0.43	5.00%	0.00	0.00%
		机关团体用地	0.23	2.00%	0.28	2.97%
公共管理与公共服务用地	文化用地	文化活动用地	0.03	0.00%	0.12	1.34%
	教育用地	中小学用地	0.00	0.00%	0.27	2.91%
	医疗卫生用地	基层医疗卫生设施用地	0.00	0.00%	0.20	2.17%
		老年社会福利用地	0.00	0.00%	0.20	2.18%
商业服务业用地	商业用地	零售商业用地	0.06	0.00%	1.20	12.89%
	商务金融用地		0.02	0.00%	0.03	0.32%
工业用地	工业用地	二类工业用地	0.00	0.00%	0.02	0.22%
	仓储用地	物流仓储用地	0.00	0.00%	0.04	0.48%
交通用地	公路用地	一类物流仓储用地	0.34	2.00%	0.34	3.69%
	城镇道路用地		0.37	7.00%	0.13	1.38%
公用设施用地	供水用地		0.00	0.00%	1.23	13.09%
	排水用地	对外交通场站用地	0.07	1.00%	0.06	0.65%
绿地与开敞空间用地	公园绿地	社会停车场用地	0.00	0.00%	0.05	0.54%
	防护绿地		0.03	0.00%	0.05	0.53%
	广场用地		0.00	0.00%	0.03	0.32%
	环卫用地		0.00	0.00%	0.21	2.30%
	其他土地		0.00	0.00%	0.10	1.13%
			0.05	8.00%	0.00	0.00%
合计			9.27	100%	9.27	100.00%



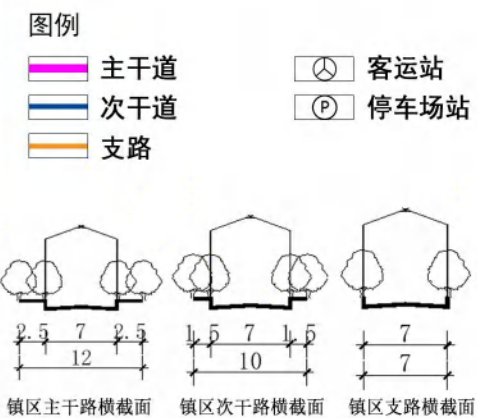
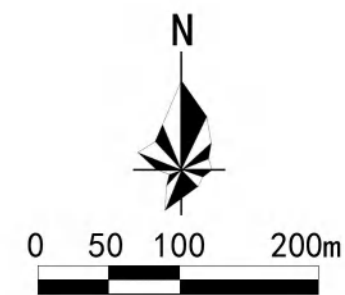
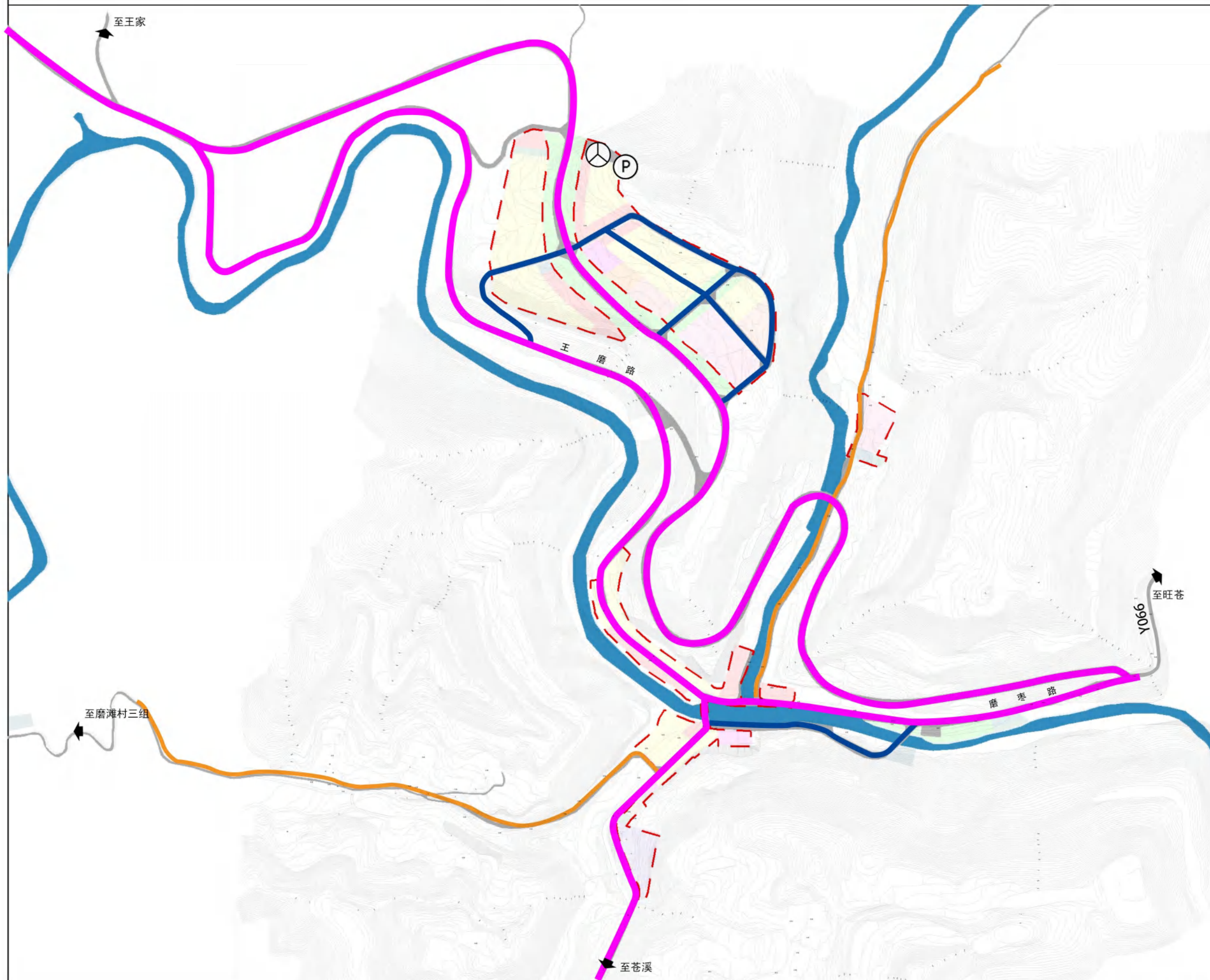
- 图例**
- - - 镇区范围
  - ★ 镇政府
  - ⊕ 交通场站用地
  - ⊕ 卫生院
  - 供水用地
  - ⊗ 文化活动站
  - 公园绿地
  - ⊗ 养老服务设施
  - 公路用地
  - ⊗ 综合服务中心
  - 医疗卫生用地
  - ⊗ 幼儿园
  - 商业用地
  - ⊗ 农贸市场
  - 商务金融用地
  - ⊗ 派出所
  - 城镇住宅用地
  - ⊗ 小学
  - 城镇道路用地
  - ⊗ 客运站
  - 娱乐康体用地
  - ⊗ 停车场
  - 工业用地
  - ⊗ 供水设施
  - 广场用地
  - ⊗ 垃圾中转站
  - 排水用地
  - ⊗ 排水设施
  - 教育用地
  - ⊗ 变压器
  - 文化用地
  - ⊗ 通信设施
  - 机关团体用地
  - 殡葬用地
  - 沟渠
  - 河流水面
  - 物流仓储用地
  - 环卫用地
  - 社会福利用地
  - 通信用地
  - 防护绿地

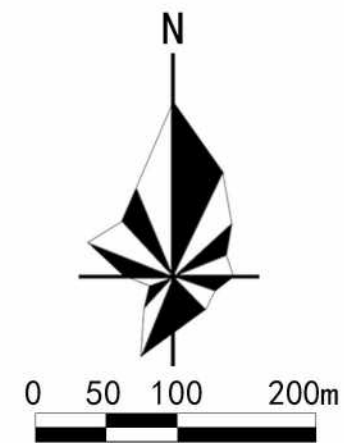
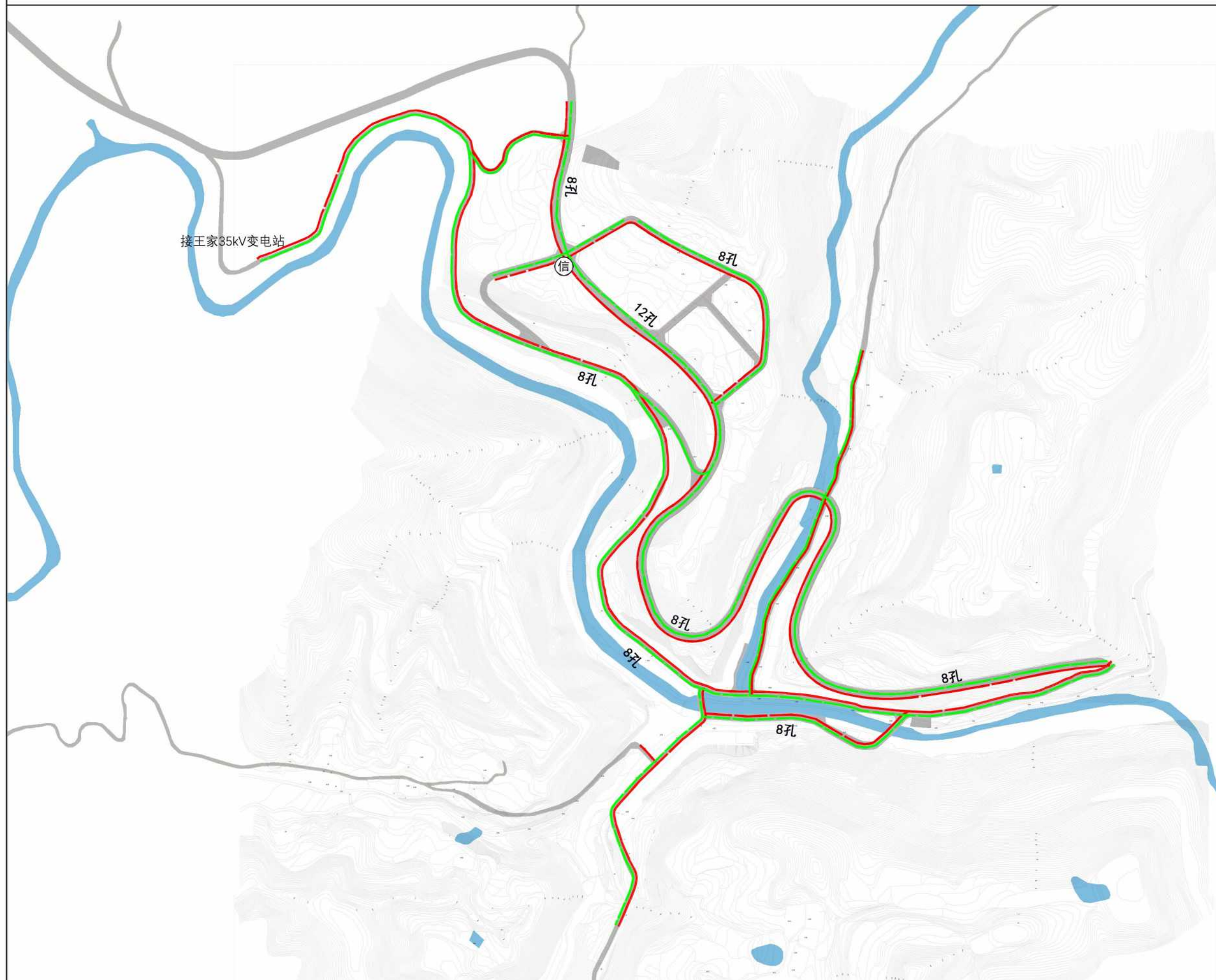


- 图例**
- 镇区范围
  - 交通场站用地
  - 公路用地
  - 城镇道路用地
  - 公园绿地
  - 医疗卫生用地
  - 商业用地
  - 商务金融用地
  - 娱乐康体用地
  - 广场用地
  - 教育用地
  - 文化用地
  - 机关团体用地
  - 物流仓储用地
  - 社会福利用地
  - 防护绿地
  - 河流水面
  - ★ 镇政府
  - + 卫生院
  - 文 文化活动站
  - 老 养老服务设施
  - 综 综合服务中心
  - 幼 幼儿园
  - 市 农贸市场
  - Ⓜ 派出所
  - 小 小学
  - Ⓜ 客运站
  - P 停车场

**磨滩镇镇区配套设施一览表**

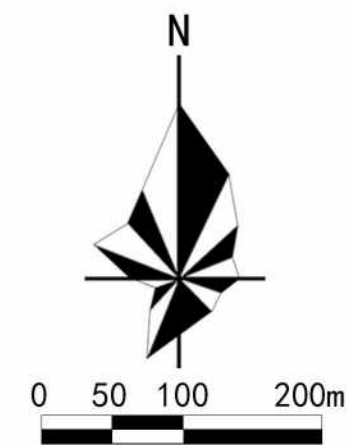
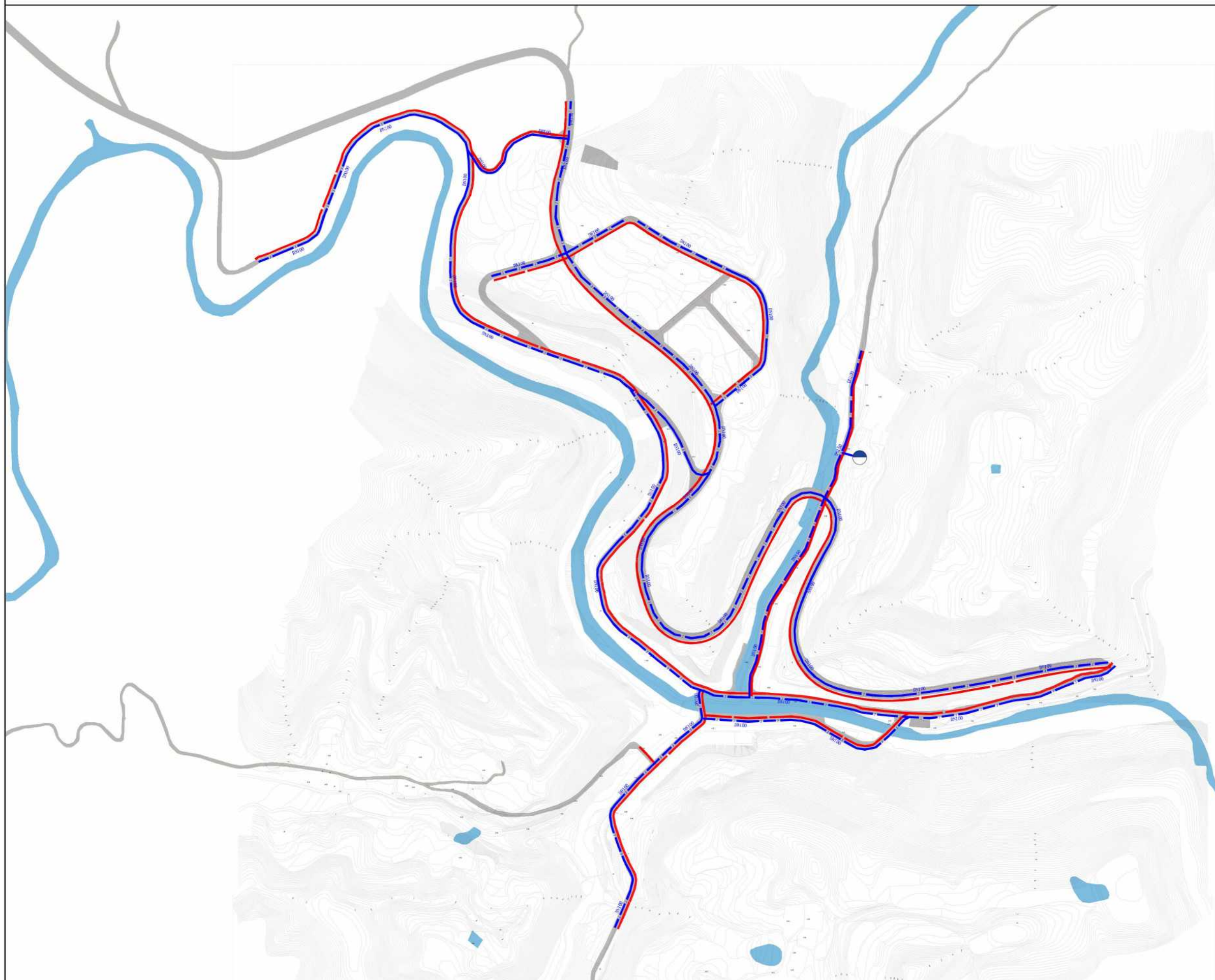
分类	设施内容	数量 (处)	用地规模	备注
行政管理	镇人民政府	1	2531.72m <sup>2</sup>	迁址新建
	派出所	1		现状保留
社区服务	综合便民服务中心	2	300m <sup>2</sup>	现状保留1处, 新建1处
	社区服务中心	2	1781.91m <sup>2</sup>	现状保留
教育	小学	1	6410.83m <sup>2</sup>	新建1处
	幼儿园	1	2686.96m <sup>2</sup>	现小学置换
社会福利设施	养老设施	1	2021.57	新建1处
医疗卫生	标准化卫生院	1	2007.10	迁址新建
文化	综合文化活动站	1	1243.81m <sup>2</sup>	新建1处
体育	运动场地	1	—	与街头绿地结合设置
商业服务	农贸市场	1	1008.31m <sup>2</sup>	迁址新建





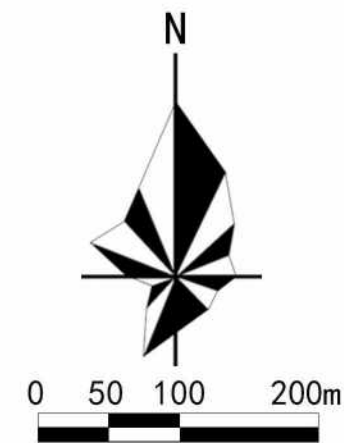
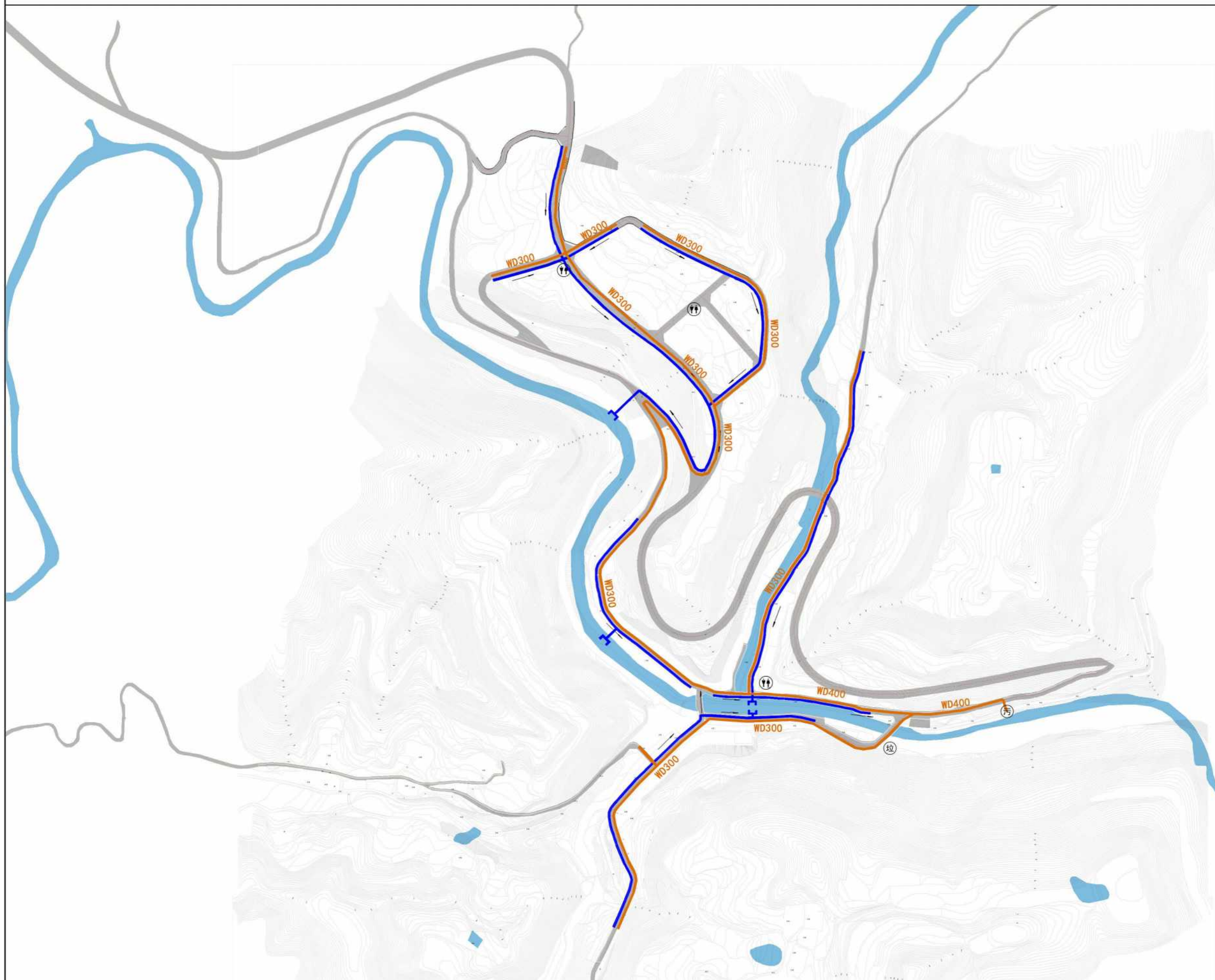
图例

- 电信管线
- 电力管线
- 电信所
- 镇区范围

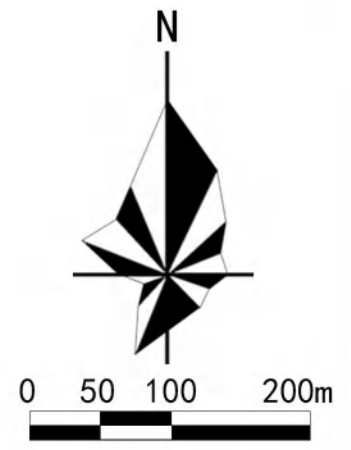
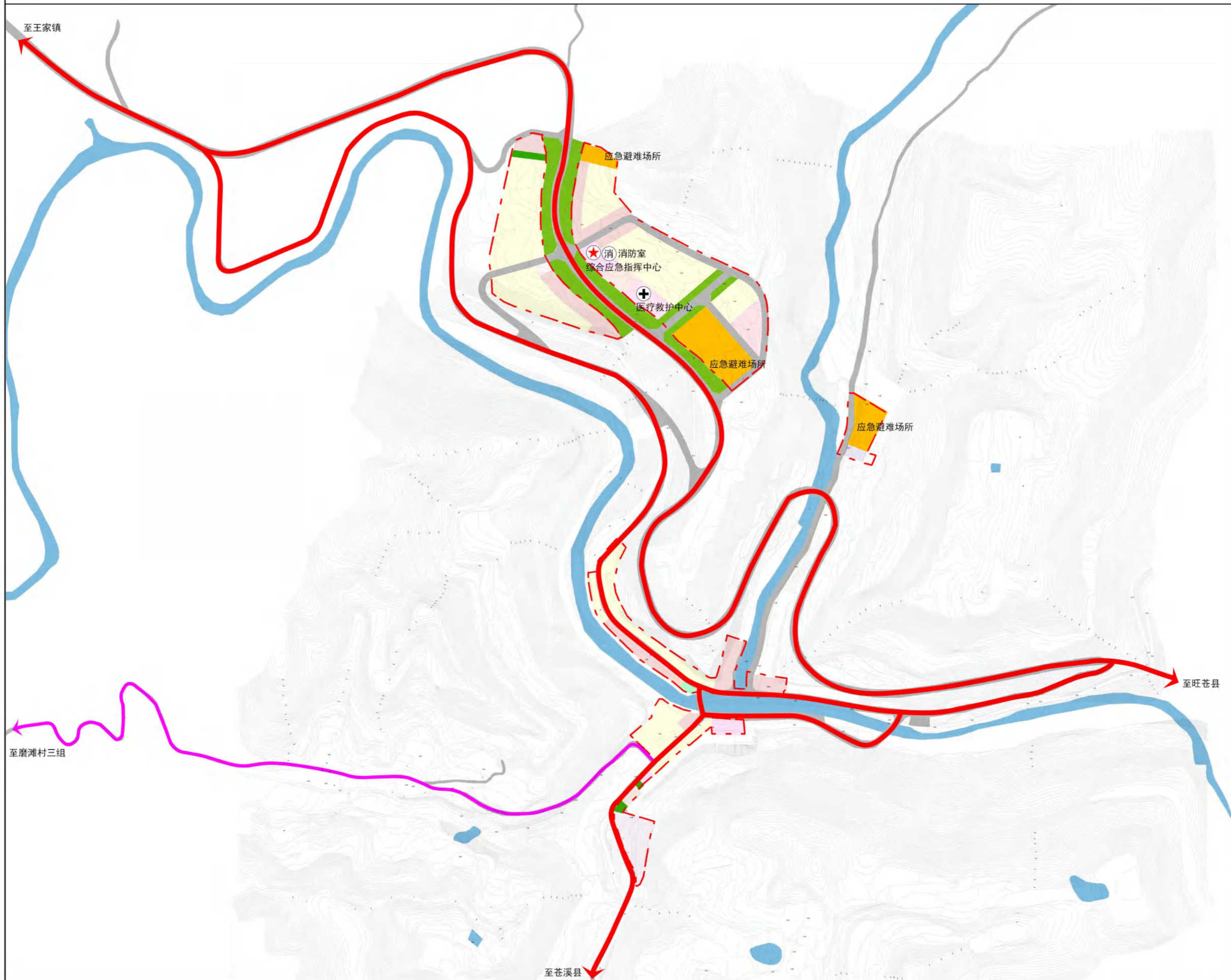


图例

- 给水管线
- DN200 给水管径
- 燃气管线
- 供水站
- 镇区范围

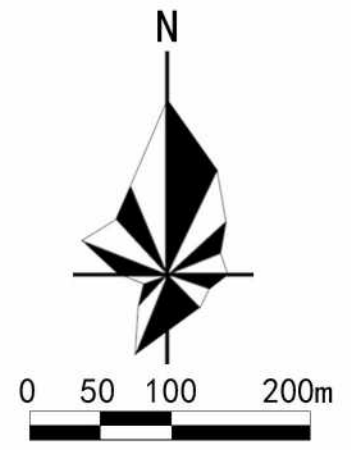
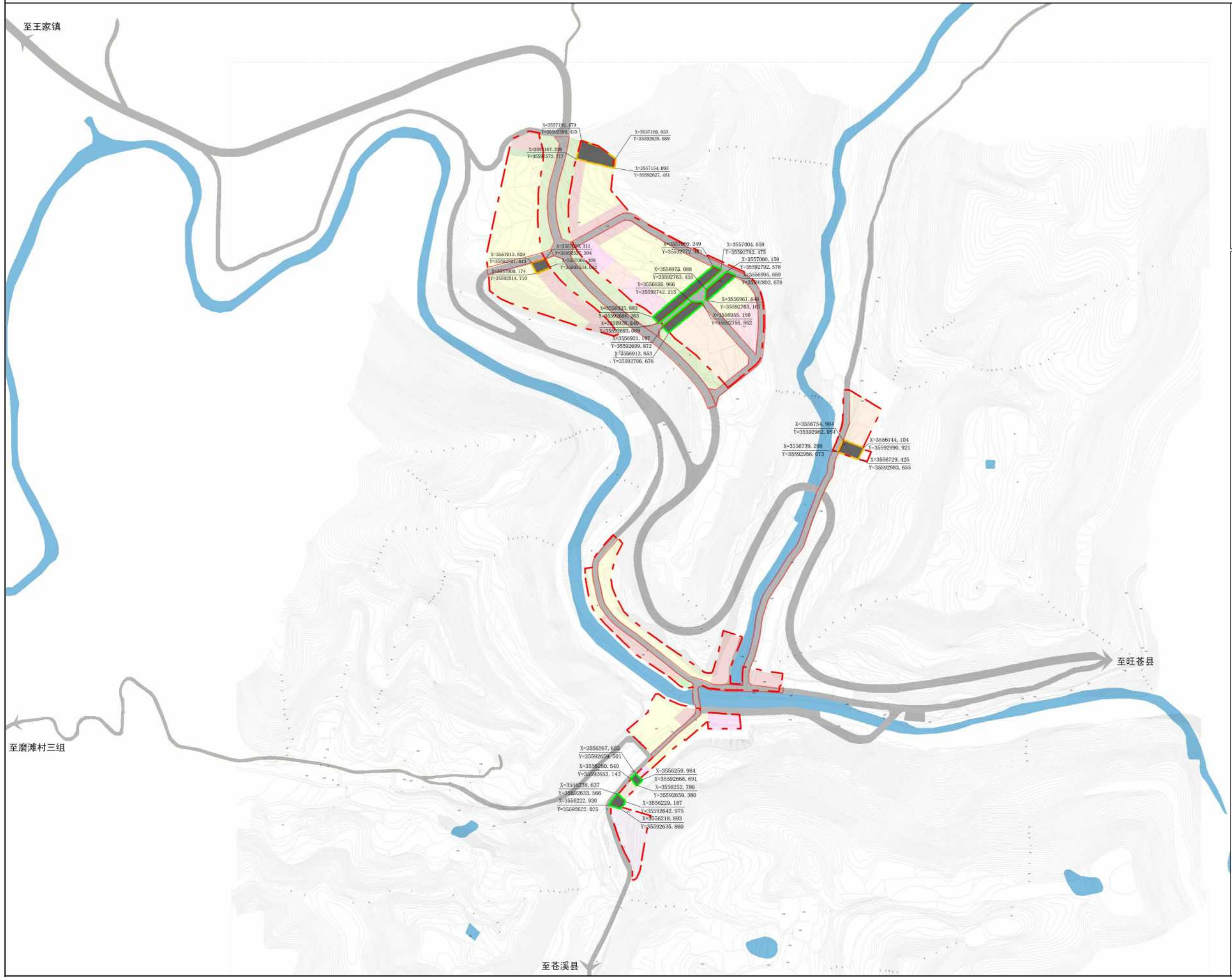


- 图例
- |       |        |
|-------|--------|
| 污水管线  | 公共厕所   |
| 污水管管径 | 污水处理设施 |
| 雨水管线  | 雨水口    |
| 排向    | 镇区范围   |
| 垃圾转运站 |        |

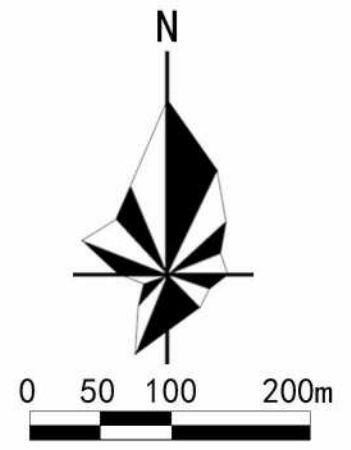
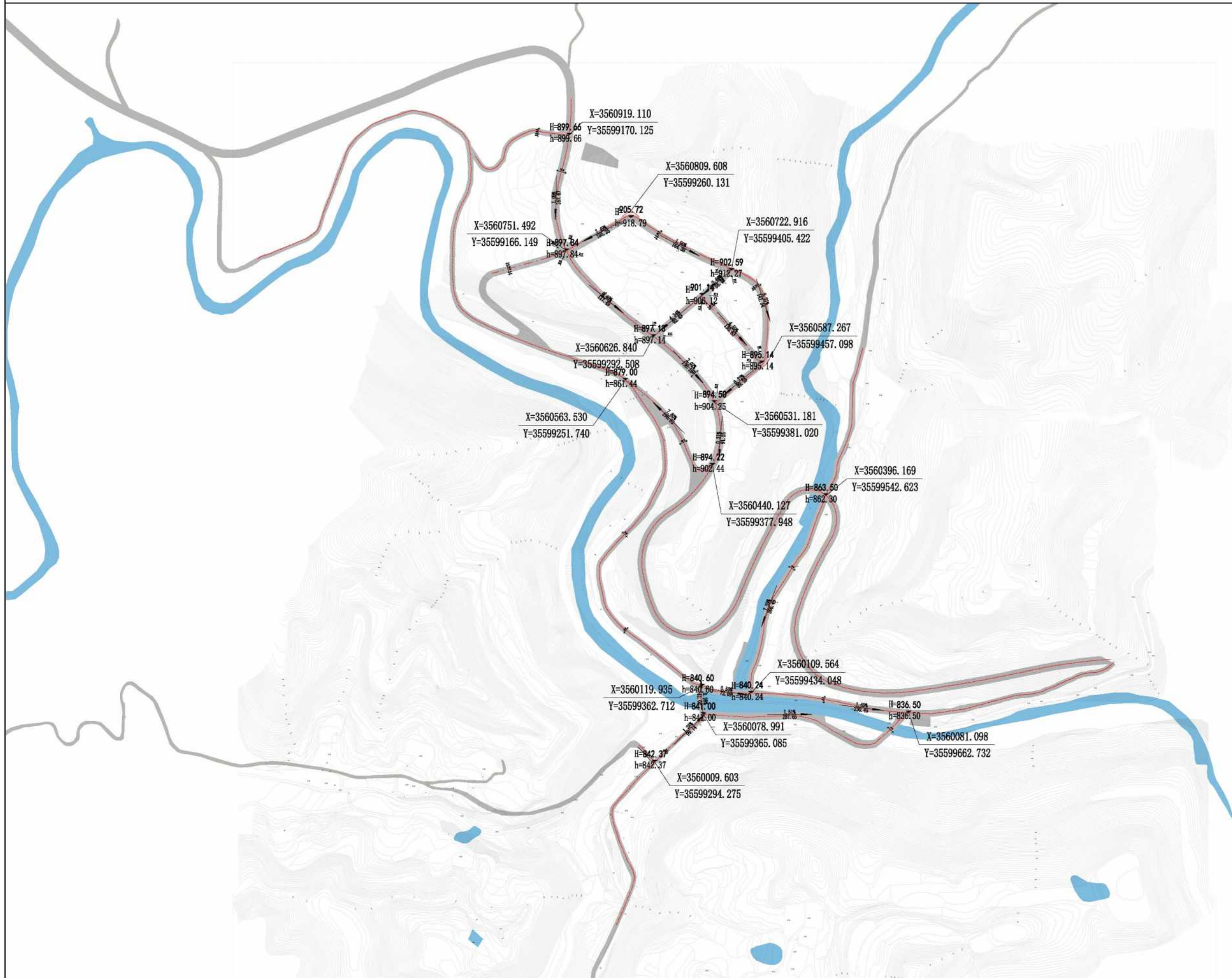


- 图 例
- |          |        |
|----------|--------|
| 综合应急指挥中心 | 应急避难场所 |
| 医疗救护中心   | 公园绿地   |
| 消防室      | 防护绿地   |
| 主要疏散通道   | 广场用地   |
| 次要疏散通道   | 河流水面   |
| 镇区范围     |        |

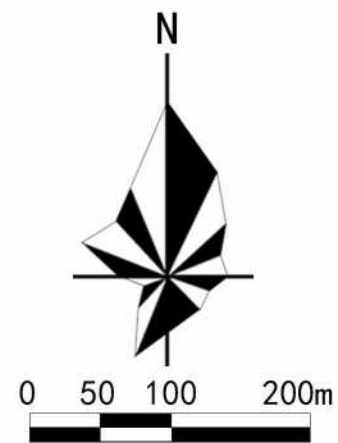
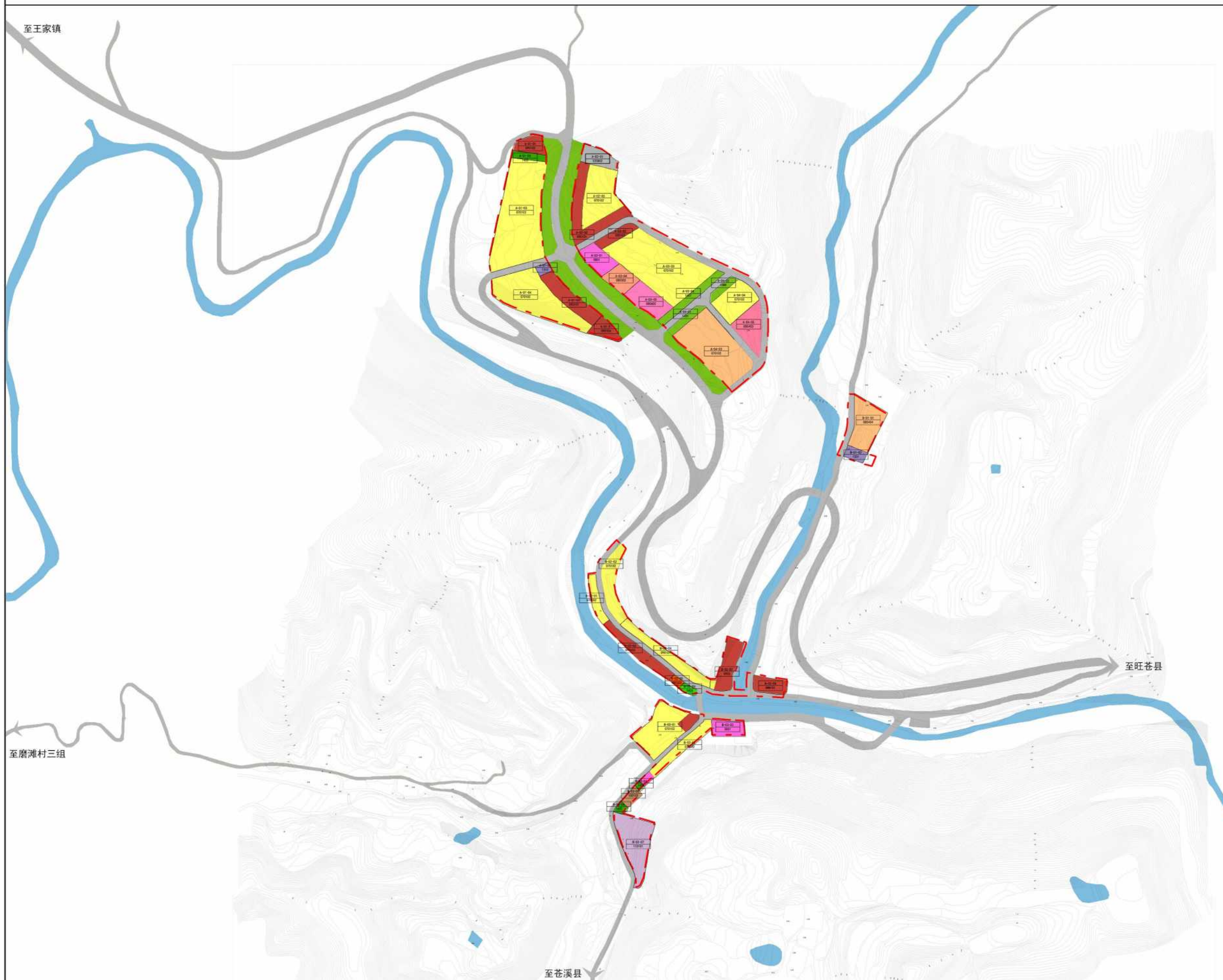




- 图例
- 蓝线
  - 绿线
  - 黄线
  - 道路红线
  - 镇区范围

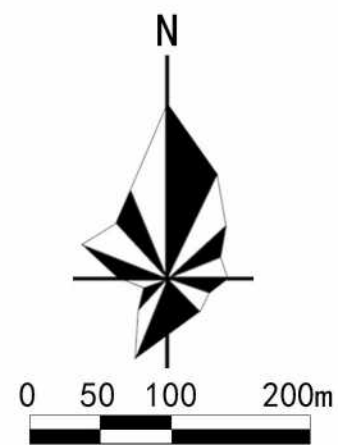
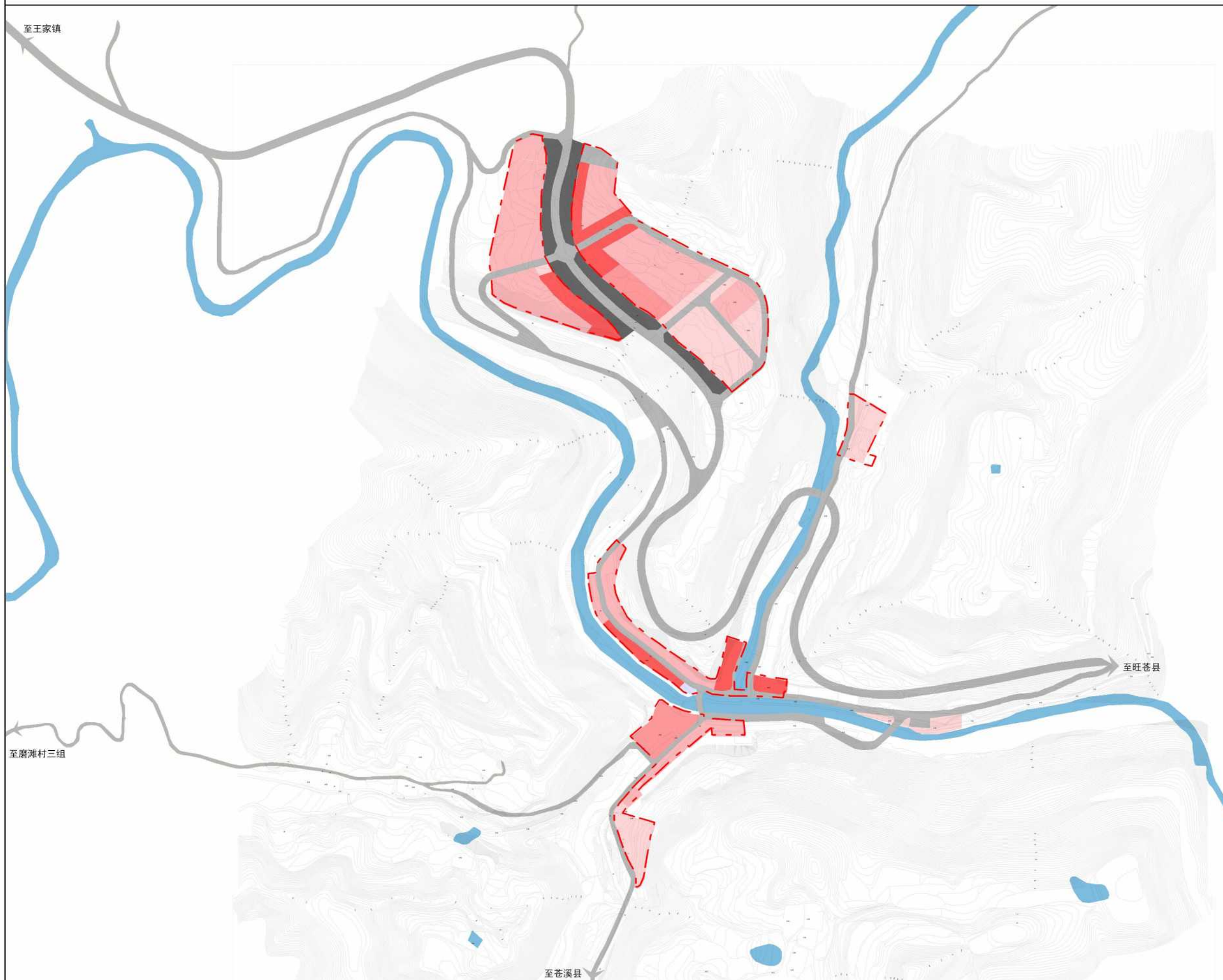


- 图例**
- 规划高程 (Planning Elevation)
  - 现状高程 (Current Elevation)
  - 坡度坡向 (Slope and Aspect)
  - 道路坐标 (Road Coordinates)



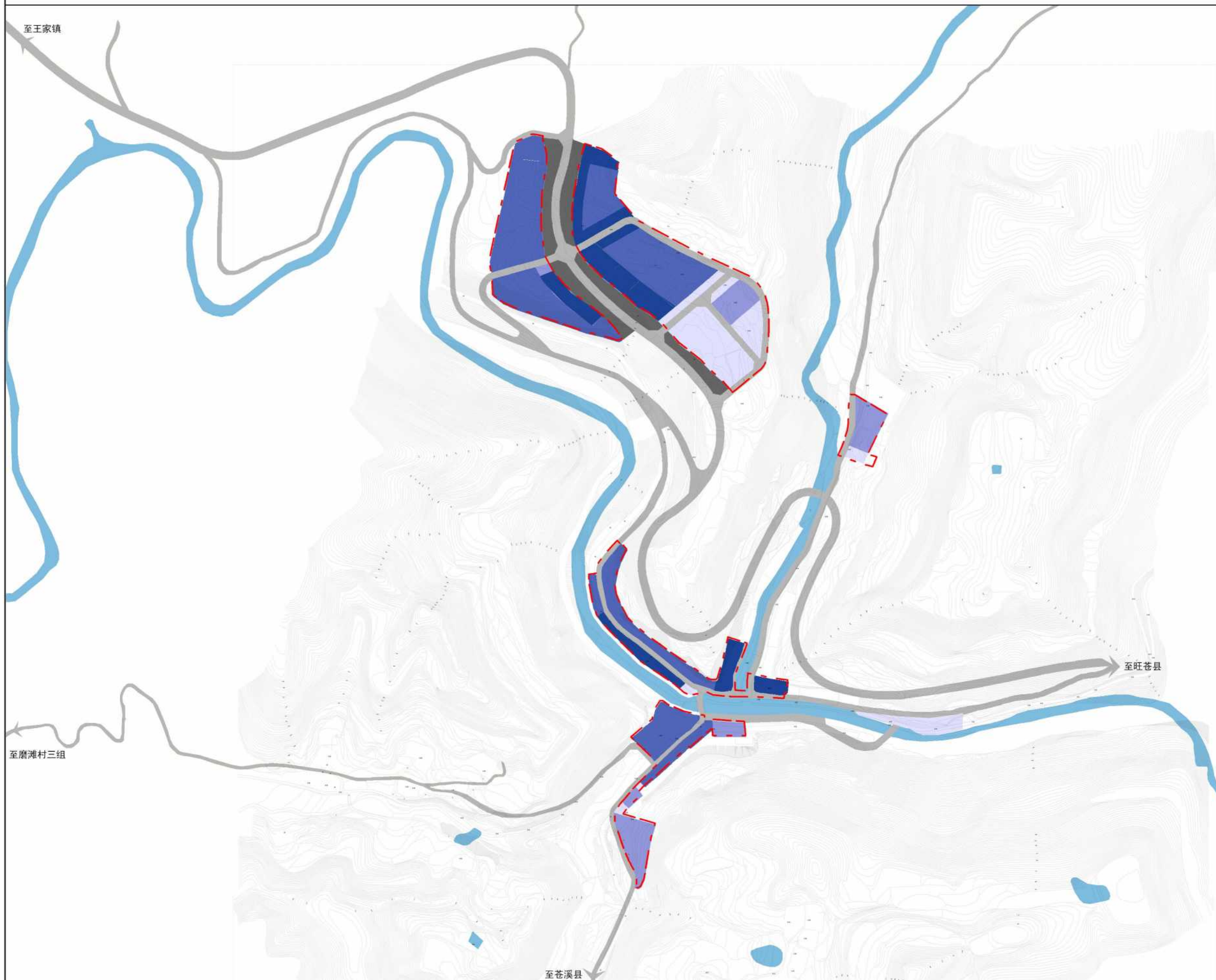
图例

-  地块编码
-  镇区范围








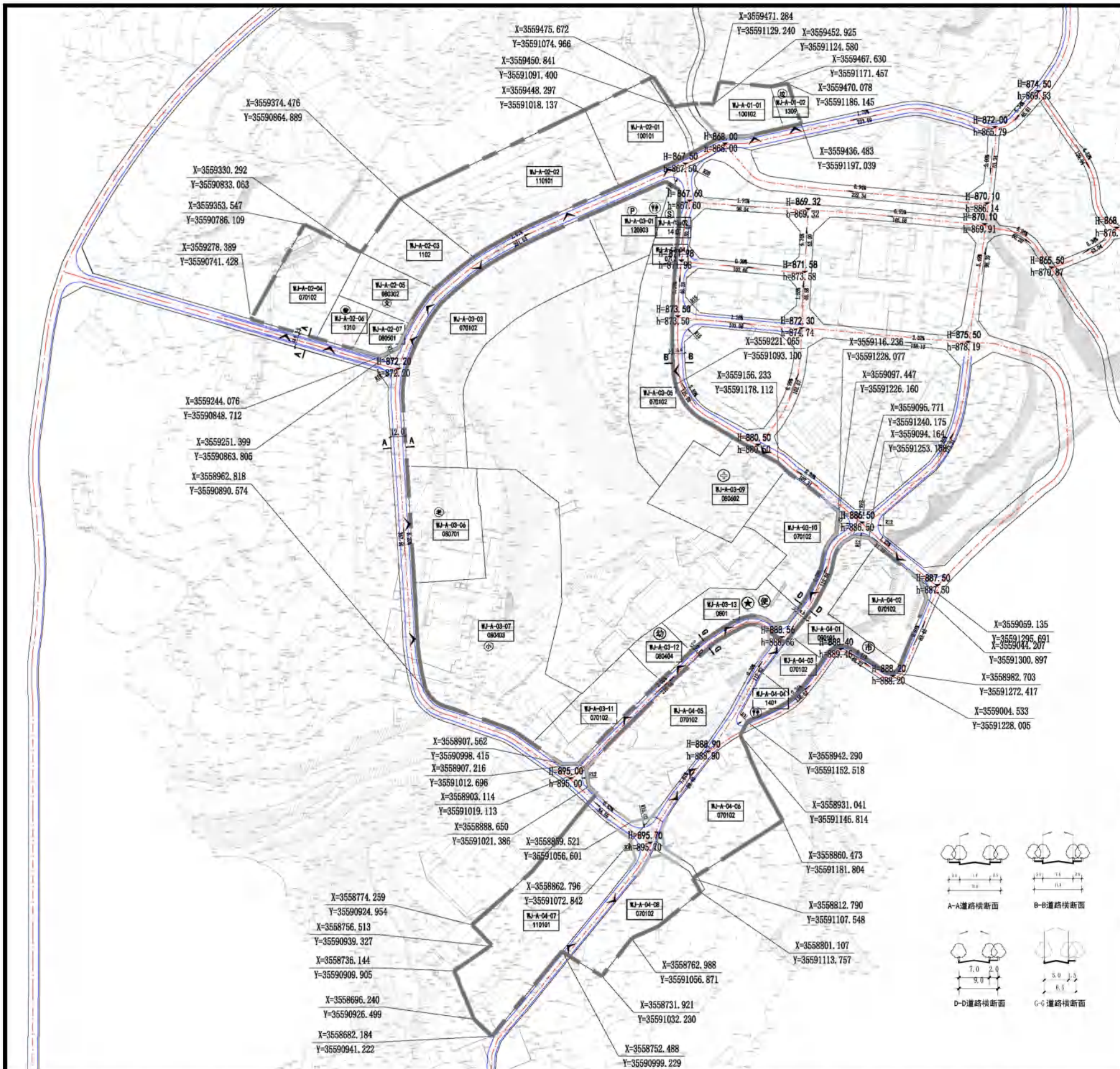
图例

- FAR ≤ 0.8
- FAR ≤ 1.2
- FAR ≤ 1.5
- FAR ≤ 2.0
- 镇区范围



图例

-  H ≤ 9m
-  H ≤ 12m
-  H ≤ 18m
-  H ≤ 24m
-  镇区范围



地块编号	地块面积 (公顷)	用地性质	用地代码	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	绿地率 (%)	配套设施
WJ-A-01-01	0.24	二类工业用地	100102	1.4	35	12	25	
WJ-A-01-02	0.05	环卫用地	1309	0.8	20	6	25	
WJ-A-02-01	0.48	一类工业用地	100101	2.0	35	12	20	
WJ-A-02-02	1.03	一类物流仓储用地	110101	1.2	25	18	30	
WJ-A-02-03	0.34	储备库用地	1102	1.2	25	18	30	
WJ-A-02-04	0.46	二类城镇住宅用地	070102	1.2	32	18	30	
WJ-A-02-05	0.24	文化用地	080302	1.2	30	18	35	文化活动站
WJ-A-02-06	0.12	消防用地	1310	1.2	35	12	30	消防救援
WJ-A-02-07	0.11	体育场馆用地	080501	2.0	30	18	35	体育用地
WJ-A-03-01	0.27	社会停车场用地	120803	—	—	—	—	
WJ-A-03-02	0.07	广场用地	1403	0.5	25	12	40	公共厕所
WJ-A-03-03	1.29	二类城镇住宅用地	070102	1.2	32	18	30	
WJ-A-03-04	0.03	城镇社区服务设施用地	0702	1.2	32	20	30	
WJ-A-03-05	0.70	二类城镇住宅用地	070102	1.2	30	20	35	
WJ-A-03-06	0.55	老年人社会福利用地	080701	0.5	25	12	40	
WJ-A-03-07	1.88	中小学用地	080403	0.8	25	12	40	小学
WJ-A-03-08	0.56	基层医疗卫生设施用地	080602	1.8	30	24	30	卫生院
WJ-A-03-09	0.46	二类城镇住宅用地	070102	1.5	30	24	35	
WJ-A-03-10	0.41	二类城镇住宅用地	070102	1.5	30	18	35	
WJ-A-03-11	0.13	幼儿园用地	080404	0.4	30	12	35	幼儿园
WJ-A-03-12	0.30	机关团体用地	0801	1.5	35	18	35	
WJ-A-03-13	0.46	二类城镇住宅用地	070102	1.5	30	24	35	
WJ-A-04-01	0.31	零售商业用地	090101	0.8	40	12	30	
WJ-A-04-02	0.44	二类城镇住宅用地	070102	1.5	30	18	30	
WJ-A-04-03	0.13	二类城镇住宅用地	070102	1.5	30	18	35	
WJ-A-04-04	0.08	公园绿地	1401	—	—	—	—	公共厕所
WJ-A-04-05	1.00	二类城镇住宅用地	070102	1.5	30	18	35	
WJ-A-04-06	0.62	二类城镇住宅用地	070102	1.2	32	18	30	
WJ-A-04-07	1.15	一类物流仓储用地	110101	1.2	40	12	30	
WJ-A-04-08	0.42	二类城镇住宅用地	070102	1.2	32	18	30	

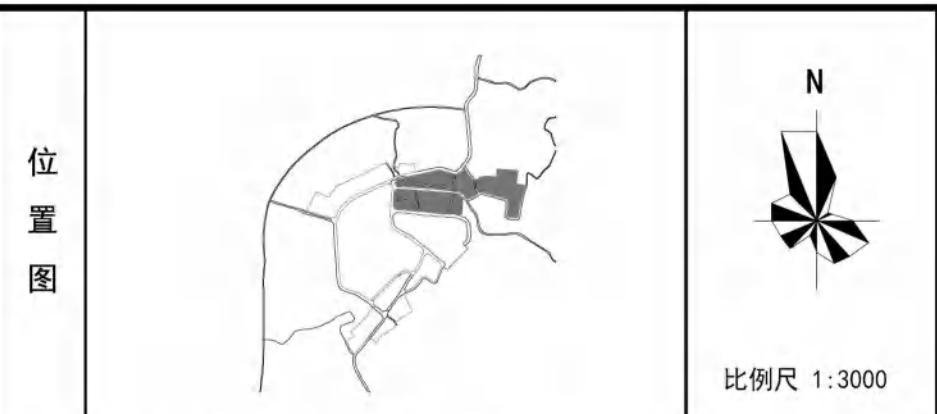
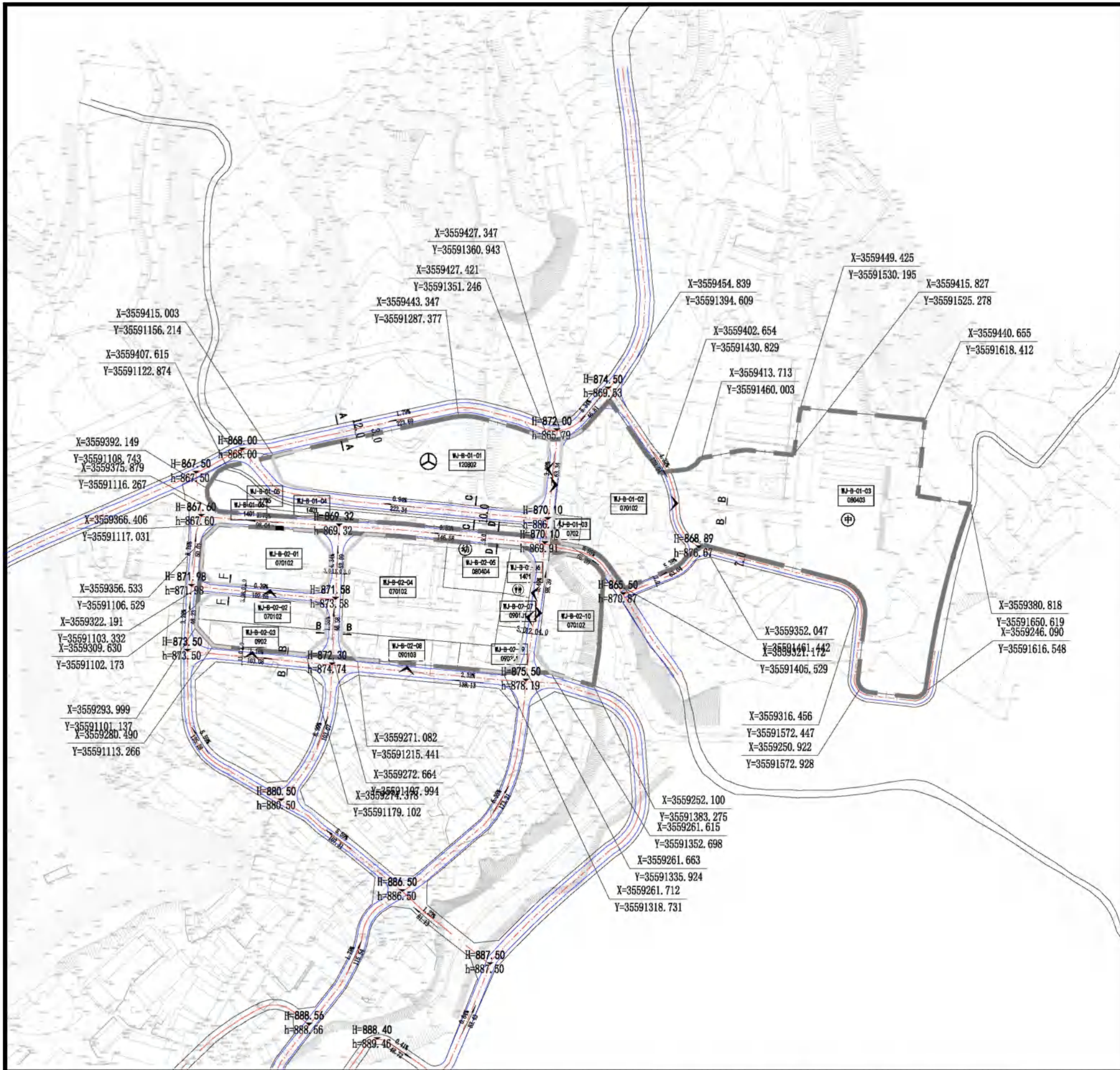
**规划控制要求**

1. 本规划地块用地性质和分类代码采用《国土空间调查、规划、用途管制 用地用海分类指南（试行）》
2. 地块内建设自配停车位按照《广元市规划管理技术规定（试行2021版）》执行
3. 各类建设必须满足相关安全防护限制。在满足安全防护的条件下，避让城市道路，由不同道路宽度和建筑高度，严格按照《广元市规划管理技术规定（试行2021版）》执行
4. 任何建设活动必须符合地质灾害防治有关的法律法规及其他规定，应避免可能导致高切坡、高填方、深开挖的建设活动。进行建设前，须进行地质详细勘察并经相关主管部门审定
5. WJ-A-04-04地块按照城市绿线控制，不得改作他用，不得违反相关法律法规、强制性标准以及批准的规划进行开发建设
6. 地块建筑布局应体现集约、节约用地原则，宜采用低层方式布局
7. 建筑风貌：灰瓦、白墙、坡屋顶为主
8. 建筑色彩：以青、白、灰为主色调，可适当选用黄色等暖色调进行修饰
9. 沿街界面：省道两侧建筑立面应注重对窗、阳台、檐口、女儿墙等节点的设计和装饰



昭化区王家贡米特色农业片区国土空间总体规划(2020-2035年)  
(王家镇区地块控制图则)

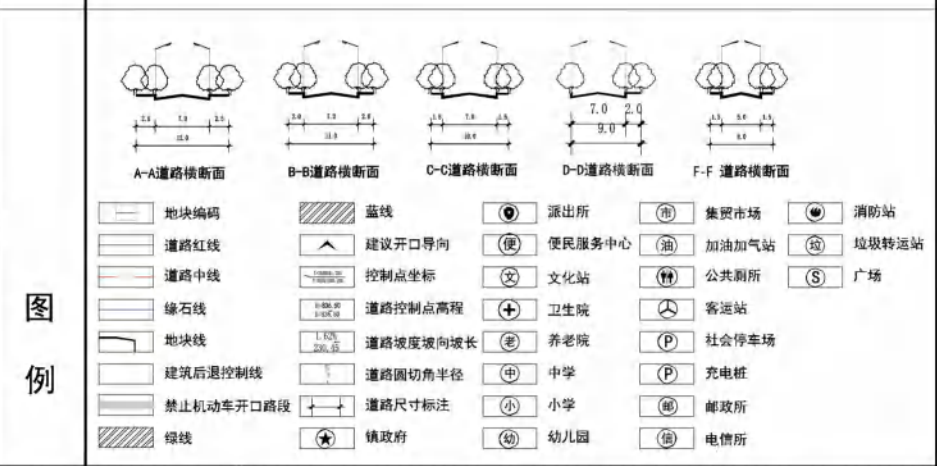
编制单位：四川骏地设计顾问有限公司  
编制时间：2022.6



比例尺 1:3000

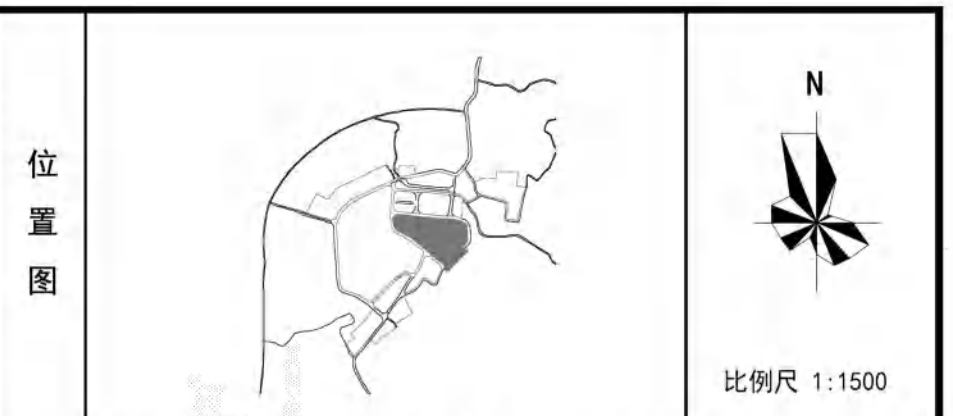
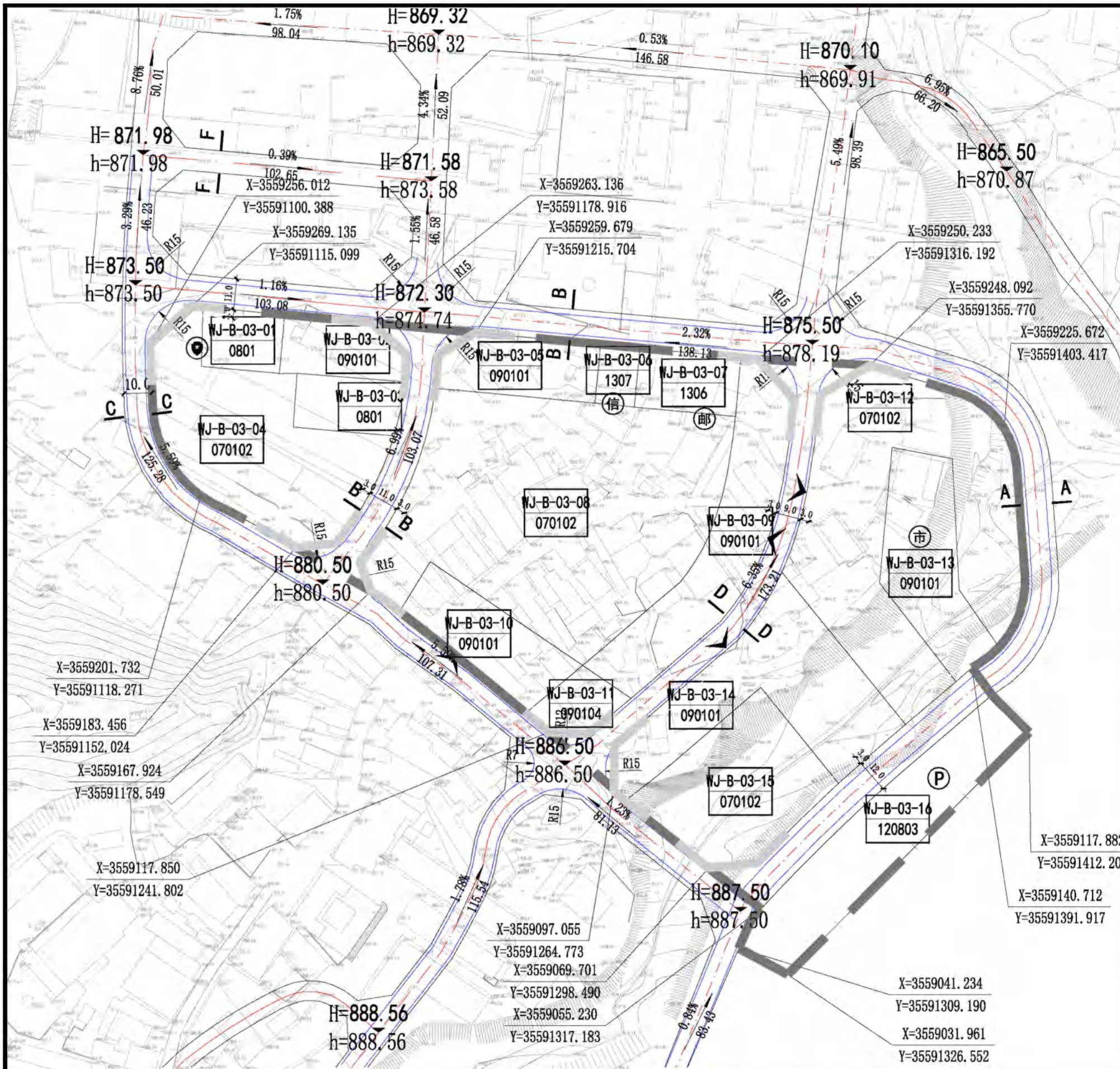
地块编号	地块面积	用地性质	用地代码	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	绿地率 (%)	配套设施
WJ-B-01-01	0.90	公共交通场站用地	120802	0.5	25	12	40	客运站
WJ-B-01-02	0.72	二类城镇住宅用地	070102	1.2	32	18	30	
WJ-B-01-03	0.04	城镇社区服务设施用地	0702	1.2	30	18	35	
WJ-B-01-04	0.04	公园绿地	1401	—	—	—	—	公共厕所
WJ-B-01-05	0.13	沟渠	1705	—	—	—	—	
WJ-B-01-06	0.09	公园绿地	1401	—	—	—	—	
WJ-B-02-01	0.37	二类城镇住宅用地	070102	1.2	32	18	30	
WJ-B-02-02	0.17	二类城镇住宅用地	070102	1.2	32	18	30	
WJ-B-02-03	0.15	商务金融用地	0902	1.2	40	12	30	
WJ-B-02-04	0.65	二类城镇住宅用地	070102	1.2	32	18	30	
WJ-B-02-05	0.15	幼儿园用地	080404	0.6	30	12	35	幼儿园
WJ-B-02-06	0.06	公园绿地	1401	—	—	—	—	
WJ-B-02-07	0.04	零售商业用地	090101	1.2	40	12	30	
WJ-B-02-08	0.14	餐饮用地	090103	1.2	40	12	30	
WJ-B-02-09	0.10	娱乐用地	090301	1.2	40	12	30	
WJ-B-02-10	0.34	二类城镇住宅用地	070102	1.2	32	18	30	

- 规划控制要求**
1. 本规划地块用地性质和分类代码采用《国土空间调查、规划、用途管制 用地用海分类指南（试行）》
  2. 地块内建设项目配建停车位按照《广市规划管理技术规定（试行2021版）》执行
  3. 各类建筑建设必须满足相关安全防护限制。在满足安全防护的条件下，避让城市道路，由不同道路宽度和建筑高度，严格按照《广市规划管理技术规定（试行2021版）》执行
  4. 任何建设活动必须符合地质灾害防治有关的法律法规及其他规定。应避免可能导致高切坡、高填方、深开挖的建设活动。进行建设前，须进行地质灾害详细勘察并经相关主管部门审定
  5. WJ-B-01-04、WJ-B-01-06地块按照城市绿线控制，不得改作他用，不得违反相关法律法规、强制性标准以及批准的规划进行开发建设。
  6. 地块建筑布局应体现集约、节约用地原则，宜采用低层方式布局
  7. 建筑风貌：灰瓦、白墙、坡屋顶为主
  8. 建筑色彩：以青、白、灰为主色调，可适当选用黄色等暖色调进行修饰
  9. 沿街界面：省道两侧建筑立面应注重对窗、阳台、檐口、女儿墙等细部的设计和处理



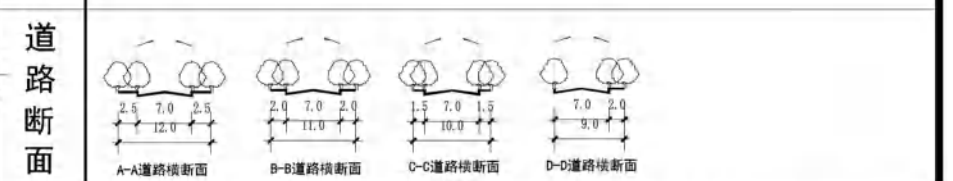
昭化区王家贡米特色农业片区国土空间总体规划(2020-2035年)  
(王家镇区地块控制图则)

编制单位 四川骏地设计顾问有限公司  
编制时间 2022.6



地块编号	地块面积 (公顷)	用地性质	用地代码	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	绿地率 (%)	配套设施
WJ-B-03-01	0.06	机关团体用地	0801	1.2	35	18	40	派出所
WJ-B-03-02	0.08	零售商业用地	090101	1.2	40	12	30	
WJ-B-03-03	0.07	机关团体用地	0801	1.2	35	18	40	
WJ-B-03-04	0.38	二类城镇住宅用地	070102	1.2	32	18	30	
WJ-B-03-05	0.11	零售商业用地	090101	1.2	40	12	30	
WJ-B-03-06	0.03	邮政用地	1307	0.8	20	12	30	
WJ-B-03-07	0.08	通用地	1306	0.8	20	12	30	
WJ-B-03-08	0.84	二类城镇住宅用地	070102	1.5	30	20	35	
WJ-B-03-09	0.26	零售商业用地	090101	1.2	32	20	30	
WJ-B-03-10	0.14	零售商业用地	090101	1.2	32	20	30	
WJ-B-03-11	0.05	旅馆用地	090104	1.2	32	20	30	
WJ-B-03-12	0.57	二类城镇住宅用地	070102	1.2	32	20	30	
WJ-B-03-13	0.19	零售商业用地	090101	1.0	45	9	25	
WJ-B-03-14	0.31	零售商业用地	090101	1.0	30	12	30	
WJ-B-03-15	0.26	二类城镇住宅用地	070102	1.2	32	18	30	
WJ-B-03-16	0.27	社会停车场用地	120803	—	—	—	—	

- 规划控制要求**
1. 本规划地块用地性质和分类代码采用《国土空间调查、规划、用途管制 用地用海分类指南（试行）》
  2. 地块内建设项目配停车位按照《广元市规划管理技术规定（试行2021版）》执行
  3. 各类建筑建设必须满足相关安全防护限制。在满足安全防护的条件下，避让城市道路，由不同道路宽度和建筑高度，严格按照《广元市规划管理技术规定（试行2021版）》执行
  4. 任何建设活动必须符合地质灾害防治有关的法律法规及其他规定。应避免可能导致高切坡、高填方、深开挖的建设活动。进行建设前，须进行地质详细勘察并经相关主管部门审定
  5. 地块建筑布局应体现集约、节约用地原则，宜采用低层方式布局
  6. 建筑风貌：灰瓦、白墙、坡屋顶为主
  7. 建筑色彩：以青、白、灰为主色调，可适当选用黄色等暖色调进行修饰
  8. 沿街界面：卫生路两侧建筑立面应注重对窗、阳台、檐口、女儿墙等细部的设计和处理



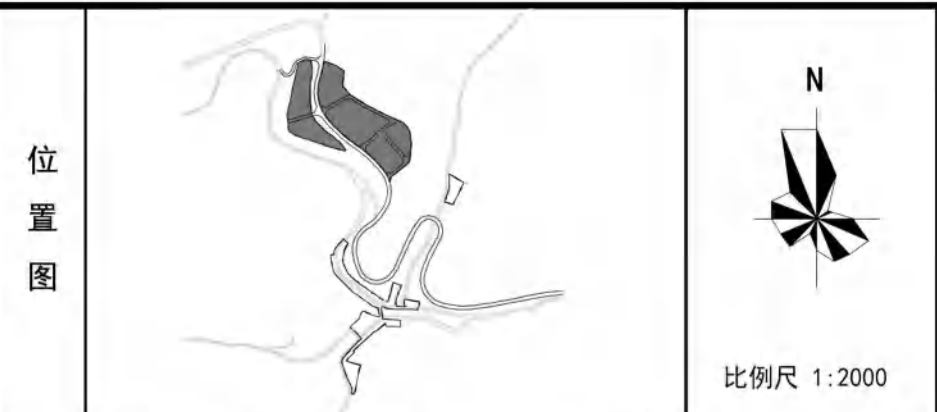
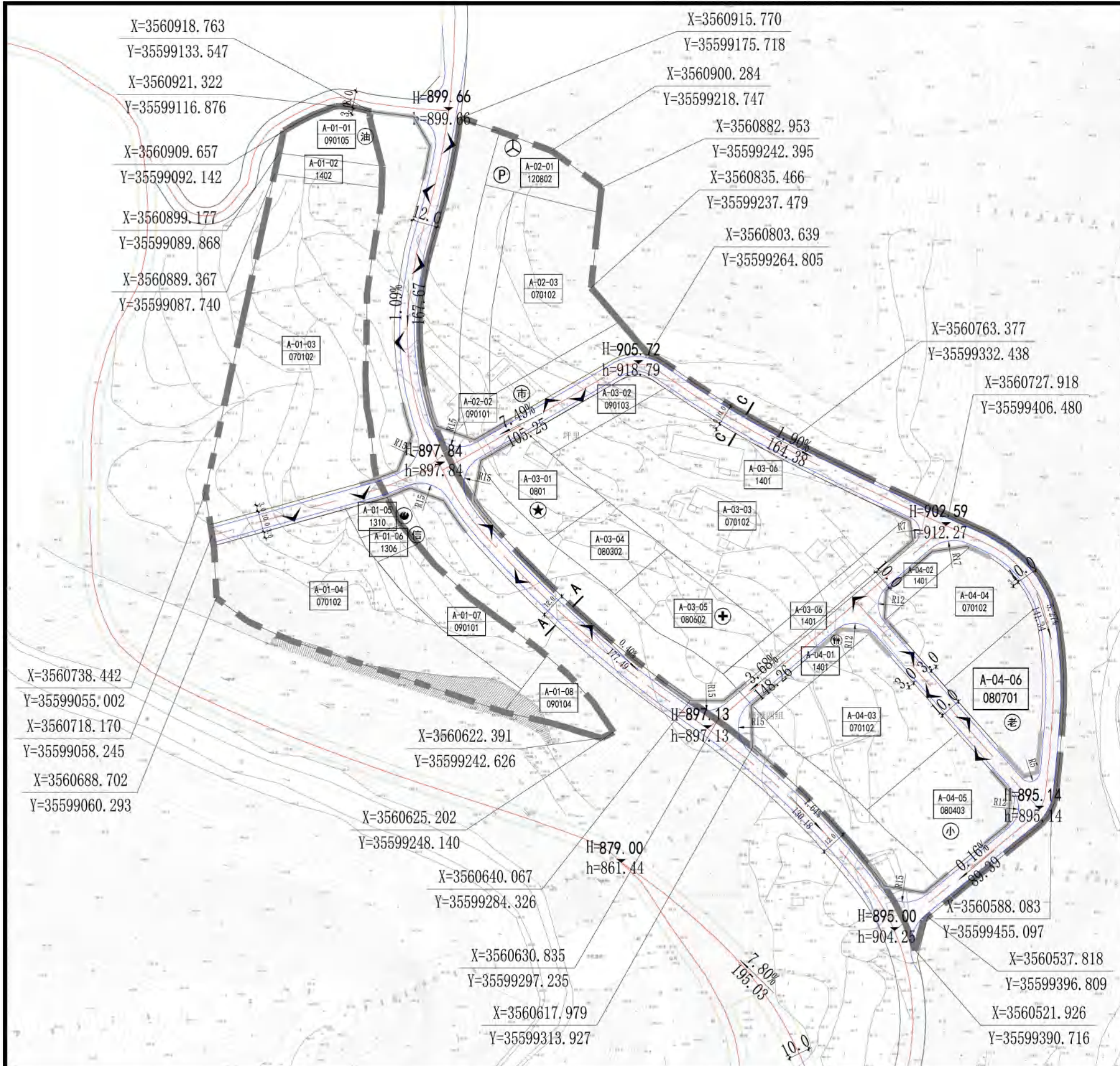
**图例**

地块编码	蓝线	派出所	集贸市场	消防站
道路红线	建设开口导向	便民服务中心	加油加气站	垃圾转运站
道路中线	控制点坐标	文化站	公共厕所	广场
绿石线	道路控制点高程	卫生院	客运站	
地块线	道路坡度坡向坡长	养老院	社会停车场	
建筑后退控制线	道路圆切角半径	中学	充电桩	
禁止机动车开口路段	道路尺寸标注	小学	邮政所	
绿线	镇政府	幼儿园	电信所	

昭化区王家贡米特色农业片区国土空间总体规划(2020-2035年)  
(王家镇区地块控制图则)

编制单位 四川骏地设计顾问有限公司  
编制时间 2022.6

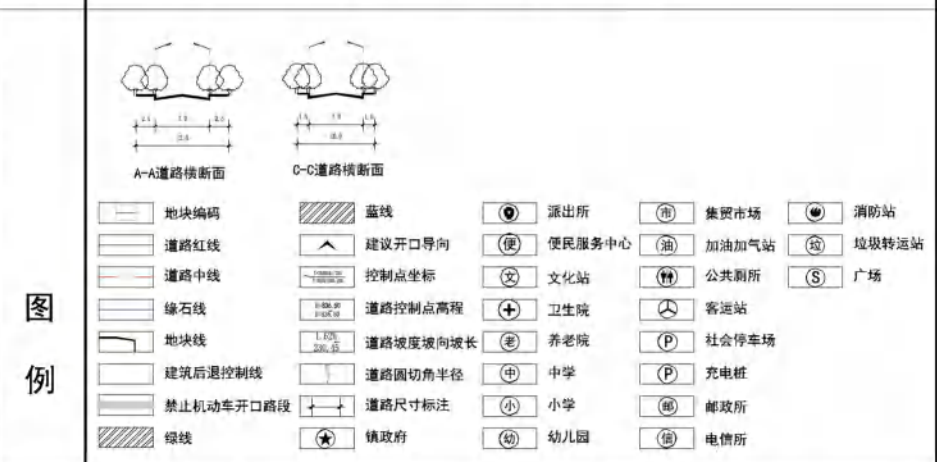




地块编号	地块面积 (公顷)	用地性质	用地代码	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	绿地率 (%)	配套设施
MT-A-01-01	0.10	公用设施营业网点用地	090105	0.5	35	9	40	加油站
MT-A-01-02	0.05	防护绿地	1402	—	—	—	—	—
MT-A-01-03	0.96	二类城镇住宅用地	070102	1.2	32	18	30	—
MT-A-01-04	0.60	二类城镇住宅用地	070102	1.2	32	24	30	—
MT-A-01-05	0.03	消防用地	1310	0.5	25	12	40	消防救援
MT-A-01-06	0.03	通信用地	1306	0.8	20	12	30	—
MT-A-01-07	0.17	零售商业用地	090101	1.5	25	12	35	—
MT-A-01-08	0.09	旅馆用地	090104	1.8	30	20	30	—
MT-A-02-01	0.11	公共交通场站用地	120802	0.5	25	12	40	便捷车站
MT-A-02-02	0.27	零售商业用地	090101	1.5	35	12	25	农贸市场
MT-A-02-03	0.37	二类城镇住宅用地	070102	1.2	32	18	30	—
MT-A-03-01	0.15	机关团体用地	0801	2.0	35	18	35	—
MT-A-03-02	0.08	餐饮用地	090103	1.5	35	12	25	—
MT-A-03-03	0.90	二类城镇住宅用地	070102	1.2	26	24	40	—
MT-A-03-04	0.12	文化设施用地	080302	1.5	35	18	30	文化活动站
MT-A-03-05	0.20	基层医疗卫生设施用地	080602	1.5	25	20	35	卫生院
MT-A-03-06	0.11	公园绿地	1401	—	—	—	—	社会停车场
MT-A-04-01	0.06	公园绿地	1401	—	—	—	—	公共厕所
MT-A-04-02	0.04	公园绿地	1401	—	—	—	—	—
MT-A-04-03	0.38	二类城镇住宅用地	070102	1.5	30	18	40	—
MT-A-04-04	0.24	二类城镇住宅用地	070102	1.2	32	18	30	—
MT-A-04-05	0.26	中小学用地	080403	0.8	25	12	40	小学
MT-A-04-06	0.20	老年人社会福利用地	080701	0.5	25	12	40	养老院

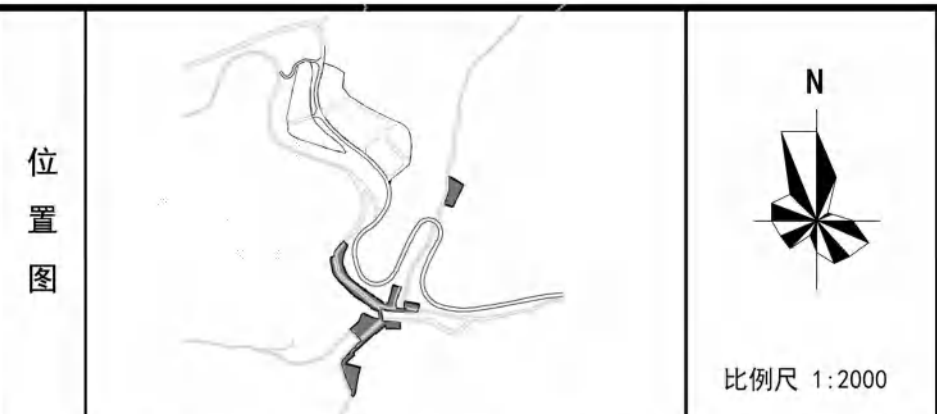
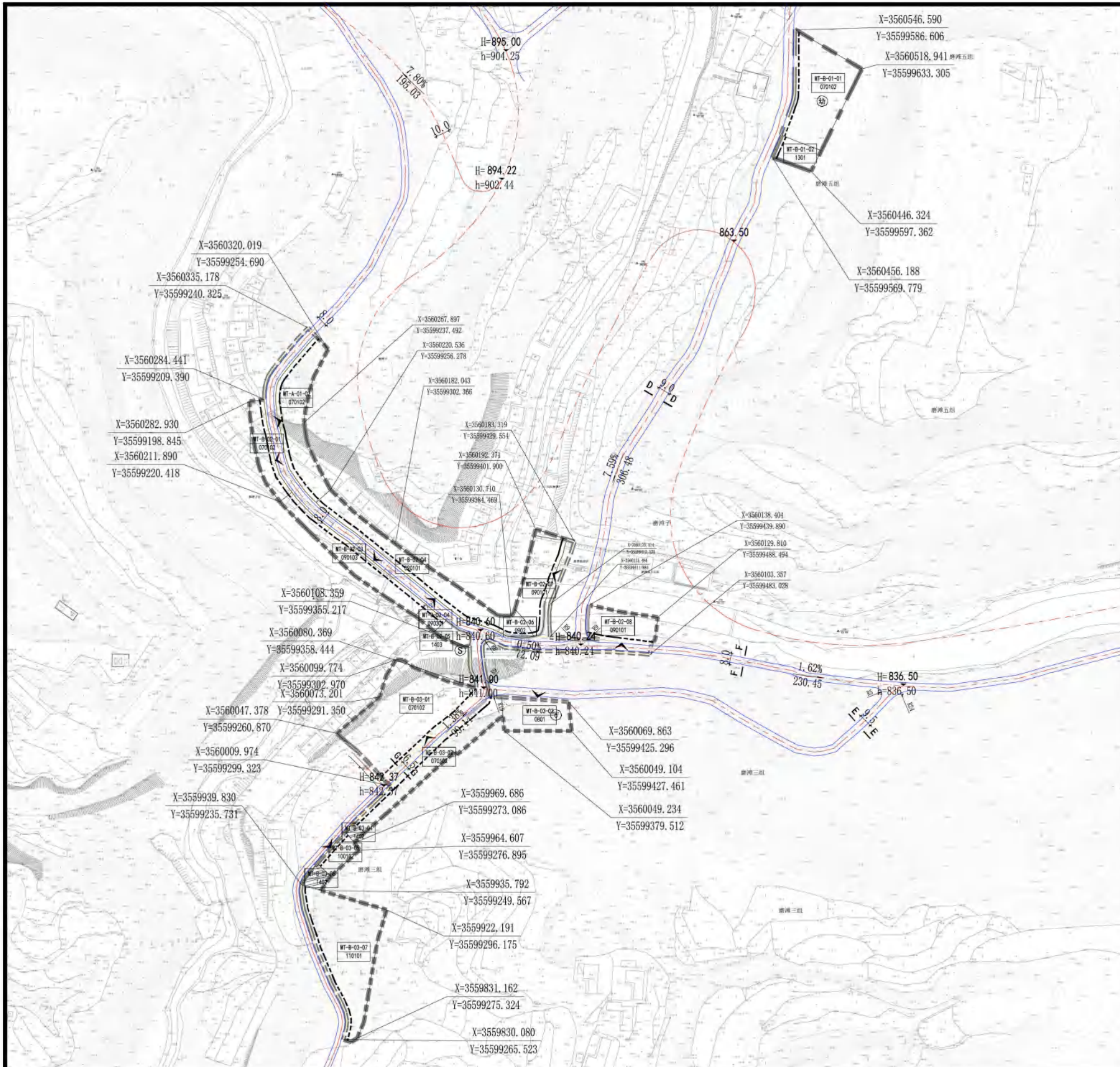
**规划控制要求**

1. 本规划地块用地性质和分类代码采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》
2. 地块内建设项目配建停车位按照《广元市规划管理技术规定（试行2021版）》执行
3. 各类建筑建设必须满足相关安全防护限制。在满足安全防护的条件下，避让城市道路，由不同道路宽度和建筑高度，严格按照《广元市规划管理技术规定（试行2021版）》执行
4. 任何建设活动必须符合地质灾害防治有关的法律法规及其他规定。应避免可能导致高切坡、高填方、深开挖的建设活动。进行建设前，须进行地质灾害详细勘察并经相关主管部门审定
5. MT-A-01-02、MT-A-03-06、MT-A-04-01、MT-A-04-02地块按照城市绿线控制，不得改作他用，不得违反相关法律法规、强制性标准以及批准的规划进行开发建设。
6. 地块建筑布局应体现集约、节约用地原则，宜采用低层方式布局
7. 建筑风貌：灰瓦、白墙、坡屋顶为主
8. 建筑色彩：以青、白、灰为主色调，可适当选用黄色等暖色调进行修饰
9. 沿街界面：省道两侧建筑立面应注重对窗、阳台、檐口、女儿墙等细部的设计和处理



昭化区王家贡米特色农业片区国土空间总体规划(2020-2035年)  
(磨滩镇区地块控制图则)

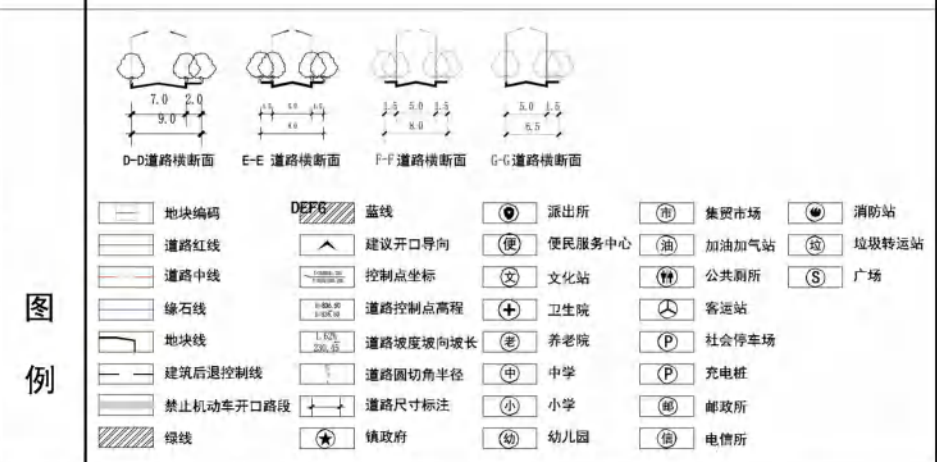
编制单位：四川骏地设计顾问有限公司  
编制时间：2022.6



地块编号	地块面积 (公顷)	用地性质	用地代码	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	绿地率 (%)	配套设施
MT-B-01-01	0.27	幼儿园用地	080404	0.6	30	12	35	幼儿园
MT-B-01-02	0.05	供水用地	1301	0.8	20	9	30	水厂
MT-B-02-01	0.08	二类城镇住宅用地	070102	1.2	32	24	30	
MT-B-02-02	0.22	二类城镇住宅用地	070102	1.2	32	24	30	
MT-B-02-03	0.16	餐饮用地	090103	1.5	40	12	15	
MT-B-02-04	0.20	零售商业用地	090101	1.5	40	12	15	
MT-B-02-05	0.02	娱乐用地	090301	1.5	40	12	15	
MT-B-02-06	0.03	广场用地	1403	—	—	—	—	广场
MT-B-02-07	0.03	商务金融用地	0902	1.5	40	12	20	
MT-B-02-08	0.14	零售商业用地	090101	1.2	30	12	40	
MT-B-02-09	0.10	零售商业用地	090101	1.2	30	12	40	
MT-B-03-01	0.39	二类城镇住宅用地	070102	1.2	32	24	30	
MT-B-03-02	0.18	二类城镇住宅用地	070102	1.2	32	24	30	
MT-B-03-03	0.11	机关团体用地	0801	1.2	40	12	30	派出所
MT-B-03-04	0.01	防护绿地	1402	—	—	—	—	
MT-B-03-05	0.04	二类工业用地	100102	1.0	35	12	30	
MT-B-03-06	0.02	防护绿地	1402	—	—	—	—	
MT-B-03-07	0.34	一类物流仓储用地	110101	0.5	25	12	40	

**规划控制要求**

1. 本规划地块用地性质和分类代码采用《国土空间调查、规划、用途管制 用地用海分类指南（试行）》
2. 地块内建设项目配建停车位按照《广元市规划管理技术规定（试行2021版）》执行
3. 各类建筑建设必须满足相关安全防护限制。在满足安全防护的条件下，退让城市道路，由不同道路宽度和建筑高度，严格按照《广元市规划管理技术规定（试行2021版）》执行
4. 任何建设活动必须符合地质灾害防治有关的法律法规及其他规定。应避免可能导致高切坡、高填方、深开挖的建设活动。进行建设前，须进行地质详细勘察并经相关主管部门审定
5. MT-B-03-03、MT-B-03-06地块按照城市绿线控制，不得改作他用，不得违反相关法律法规、强制性标准以及批准的规划进行开发建设
6. 地块建筑布局应体现集约、节约用地原则，宜采用低层方式布局
7. 建筑风貌：灰瓦、白墙、坡屋顶为主
8. 建筑色彩：以青、白、灰为主色调，可适当选用黄色等暖色调进行修饰
9. 沿街界面：商业街两侧建筑立面应注重对窗、阳台、檐口、女儿墙等界面的设计和处理



昭化区王家贡米特色农业片区国土空间总体规划(2020-2035年)  
(磨滩镇区地块控制图则)

编制单位：四川骏地设计顾问有限公司  
编制时间：2022.6